



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: UP/I-350-05/13-03/107

URBROJ: 2170/1-03-01/5-15-14

Rijeka, 16. lipnja 2015. godine

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupano po opunomoćeniku Neliti Boban, iz FLUMING d.o.o., Rijeka, Ž. fašizma 2/IV, sukladno članku 188. stavak 2., na temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), i z d a j e

L O K A C I J S K U D O Z V O L U

I. za rekonstrukciju građevine javne infrastrukture – proširenje građevine komunalne infrastrukture: Sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije Rijeka sustav javne odvodnje „GRAD“ – 2. dio proširenja sustava na području općine Viškovo, naselje Viškovo 1-3, na k.č. 3461/2, 3461/3, 40/1, 38, 3462/2, 30/11, 3462/4, 18/3, 21/5, 2/1, 53, 54/2, 30/8, 30/9, k.o. MARINIĆI i k.č. 4523/1, 4517/2, 4526/1, 3112, 3103/2, 4526/3, 4526/2, 2939, 3047/4, 2913/2, 4522/2, 3700/1, 3700/2, 3700/3, 3701/9, 3701/14, 4014/4, 4013/5, 4012/5, 3743/2, 3743/9, 3743/1, 3743/9, 3743/14, 3743/2, 4525/1, 4022/11, 4022/21, 4022/1, 4021/1, 4032/4, 4032/1, 4003, 4022/18, 4524/4, 4524/9, 4524/11, 4133, 4132, 4525/4, 4525/5, 4082, 4087/2, 4071/8, 4525/3, 4089/2, 4087/24071/8, 4017/2, 4017/1, 4017/3, 4109/2, 4524/2, 4456/3, 4459/1, 4454, 4524/10, 4079, 3323, 3324, 4523/54523/3, 3105/2, 2938, 3047/3, 2913/1, 2914/2, 2914/1, 2915, k.o. VIŠKOVO, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena: komunalna infrastruktura.
2. Veličina građevina:
 - kanalizacijski gravitacijski kolektori u ukupnoj dužini cca 5.602 m,
 - vodovodni ogranci u ukupnoj dužini cca 4.736 m,
 - tri crpne stanice sa tlačnim cjevovodima dužine 262 m.
3. Uvjeti za oblikovanje:
 - Sanitarna kanalizacija:
Predviđa se korištenje cijevi PES, PVC, PEHD ili PP.
Za tlačne vodovode predviđa se korištenje DUCTIL CIJEVI ili PEHD glatki.
Kanalizacijska revizijska okna:
Predviđa se izvedba armirano betonskih okana. Okna se postavljaju na svim mjestima horizontalnih lomova trase, vertikalnih lomova nivelete ili kaskada na trasi. Predviđa se ugradnja poklopca sa otvorom promjera 600 mm.



Vodovodni ogranci:

Predviđa se korištenje DUCTIL cijevi. Na svim potrebnim mjestima predviđa se izvedba zračnih ventila ili muljnih ispusta. Vodovodna okna izvesti kao armirano betonska.

Crpne stanice:

Crpna stanica gradi se kao ukopana građevina.

Crpna stanica podijeljena je u dvije osnovne funkcionalne cjeline – komora za ugradnju strojarne opreme i komora sa retencijskim prostorom.

4. Oblik i veličina građevne čestice te obuhvat zahvata u prostoru:
Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 te na ortofoto planu u mjerilu 1:1000, u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.
5. Smještaj građevine na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru:
Građevine smjestiti isključivo prema situaciji na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:
Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.
Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.
Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.
Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa komunalnim poduzećima, a sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.
Crpne stanice spajaju se na sanitarni kolektor Marčelji.
Trasa kanalizacije i vodovoda te crpna stanica smještene su u prometnici.
8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:
Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.
Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.
Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.
Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.
9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:
Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ, br. 35/12 i 31/13).
10. Posebni uvjeti:
 1. Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 4012001-26301/14-DM, od 20.11.2014.,

2. Sanitarно-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektor službe županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica - Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: UP/I 540-02/14-03/3131, urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-14-2, od 03.12.2014.,
3. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske u Rijeci, Inspektorat unutarnjih poslova, dani na zapisnik od 21. studenog 2014. godine:
 1. sve mjere zaštite od požara projektirati i provesti sukladno hrvatskim propisima i normama, koji reguliraju ovu problematiku, s posebnim osvrtom na:
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06)
 2. Nije potrebno izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu
 3. U radu povjerenstva za tehnički pregled građevine, potrebno je učešće predstavnika MUP-a
4. Posebni uvjeti HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/14-01/6261, urbroj: 376-10/ML-14-2 (HP), od 07. studenog 2014.,
5. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: II-3104/1 od 27.11.2014.,
6. Posebni uvjeti Hrvatskih cesta Ispostava Rijeka dani na zapisnik od 13. studenog 2014. godine:
 - odobravamo izdavanje lokacijske dozvole uz uvjet da u glavnom projektu svi spojevi na sanitarni kolektor Marčelji budu usklađeni sa projektom izgradnje državne ceste DC 427 (Mariščina – Viškovo – čvor Rujevica)
 - prije izdavanja građevinske dozvole investitor se obavezuje dostaviti glavni projekt Hrvatskim cestama na potvrđivanje istog o sukladnosti s postavljenim uvjetima.
7. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda VGO za slivove sjevernog jadrana KLASA: UP/I-325-01/13-07/7463, URBROJ: 374-23-3-14-2/DG od 16.01.2014. godine.

11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, broj: RN 127613/1 od prosinca 2013. godine izrađen u FLUMING d.o.o. Rijeka, glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Boris Matić, dipl.ing.građ., br.ovl. G 2195 i projektanti ovlaštenu inženjeri građevinarstva Nelita Boban, dipl.ing.građ., br.ovl. G 3833 i Vedrana Vrtodušić Mihelčić, dipl.ing.građ., br.ovl. G 1394.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupano po opunomoćeniku Neliti Boban, iz FLUMING d.o.o., Rijeka, Ž. fašizma 2/IV, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine javne infrastrukture – proširenje građevine komunalne infrastrukture: Sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije Rijeka sustav javne odvodnje „GRAD“ – 2. dio proširenja sustava na području općine Viškovo, naselje Viškovo 1-3, na k.č. 3461/2, 3461/3, 40/1, 38, 3462/2, 30/11, 3462/4, 18/3, 21/5, 2/1, 53, 54/2, 30/8, 30/9, k.o. MARINIĆI i k.č. 4523/1, 4517/2, 4526/1, 3112, 3103/2, 4526/3, 4526/2, 2939, 3047/4, 2913/2, 4522/2, 3700/1, 3700/2, 3700/3, 3701/9, 3701/14, 4014/4, 4013/5, 4012/5, 3743/2, 3743/9, 3743/1, 3743/9, 3743/14, 3743/2, 4525/1, 4022/11, 4022/21, 4022/1, 4021/1, 4032/4, 4032/1, 4003, 4022/18, 4524/4, 4524/9, 4524/11, 4133, 4132, 4525/4, 4525/5, 4082, 4087/2, 4071/8, 4525/3, 4089/2, 4087/24071/8, 4017/2, 4017/1, 4017/3, 4109/2, 4524/2, 4456/3, 4459/1, 4454, 4524/10, 4079, 3323, 3324, 4523/54523/3, 3105/2, 2938, 3047/3, 2913/1, 2914/2, 2914/1, 2915, k.o. VIŠKOVO.

Uz zahtjev je priloženo:

1. tri primjerka idejnog projekta,
2. izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Viškovo (SN PGŽ broj 49/07 i 4/12), Urbanističkim planom uređenja naselja Viškovo N1-1 (SN PGŽ broj 17/12), Detaljnim planom uređenja Poslovni kompleks Ark-Mihelić (SN PGŽ broj 05/05 i 37/11), Detaljnim planom uređenja Poslovni kompleks Filtom (SN PGŽ broj 02/05), Detaljnim planom uređenja zone Drinkomatik u Jurašima (SN PGŽ broj 05/02, 19/03, 06/06),
3. presliku izvoda iz katastarskog plana (u sastavu idejnog projekta)
4. punomoć za zastupanje u postupku ishoda lokacijske dozvole od 25.11.2013.

Predlagatelj KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, je prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN broj 26/03 – proć.tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) kao komunalno društvo nadležno za obavljanje komunalnih djelatnosti vodovoda i odvodnje, koji spadaju u građevine komunalne infrastrukturea prema članku 29. istog Zakona, određeno da je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, iz čega izvire pravni interes predlagatelja za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru.

Uvidom u idejni projekt iz st. I izreke ove lokacijske dozvole, te posebne uvjete i potvrde državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima navedenim u st. I točki 10. izreke ove lokacijske dozvole koji su pribavljeni u postupku, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama Prostornim planom uređenja Općine Viškovo (SN PGŽ broj 49/07 i 4/12), Urbanističkim planom uređenja naselja Viškovo N1-1 (SN PGŽ broj 17/12), Detaljnim planom uređenja Poslovni kompleks Ark-Mihelić (SN PGŽ broj 05/05 i 37/11), Detaljnim planom uređenja Poslovni kompleks Filtom (SN PGŽ broj 02/05), Detaljnim planom uređenja zone Drinkomatik u Jurašima (SN PGŽ broj 05/02, 19/03, 06/06), koje se odnose na namjenu, opće uvjete gradnje, detaljne uvjete za uređenje prostora i elemenata zahvata u prostoru, gradnju komunalne infrastrukture, mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju toga Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Očevidom obavljenim dana 15. 05. 2015. godine, te uvidom u posebnu geodetsku podlogu i idejni projekt, utvrđeno je da je građevina iz st. I izreke ove lokacijske dozvole nije izgrađena.

Stranke u postupku izdavanja predmetnog lokacijske dozvole pozvane su putem javnog poziva, objavljenog u „Novom listu“ dana 17. svibnja 2015. godine, te poziva izloženog na građevnoj čestici i na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, da izvrše uvid u idejni projekt radi izjašnjavanja. Pozivu zakazanom za dan 25. svibnja 2015. godine nije se odazvala niti jedna od stranaka, te se temeljem članka 111. i 112. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) smatra da je pružena mogućnost ostvarivanja prava stranke u postupku te da se lokacijska dozvola može izdati iako se stranke ne odazove pozivu.

Sukladno čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), ovo tijelo pozvalo je tijela i/ili osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta. Posebni uvjeti su sastavni dio lokacijske dozvole.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Upravna pristojba naplaćena je upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kuna i uplatnicom u iznosu od 1.450,00 kuna, prema Tar. br. 1. i 62. Tarife Zakona o upravnim pristojbama Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/014, 94/14)

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96 do 40/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.


Pročelnica
doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika (2x):
Nelita Boban, FLUMING d.o.o.,
Rijeka, Ž. fašizma 2/IV (radi uručenja stranci)
2. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i/ili nisu se javile upravnom tijelu izlaganjem na oglasnoj ploči upravnog tijela u trajanju od osam dana
3. U Spis, ovdje