

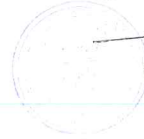


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/13-03/129
URBROJ: 2170/1-03-01/15-14-16
Rijeka, 22. kolovoza 2014.

Ovo je rješenje pravomoćno izdano
od 11. RUJNA 2014.
U Rijeci, 24. RUJNA 2014.
Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi čl. 115. i čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), povodom zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupano po Neliti Boban, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva iz FLUMING d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru

I. za rekonstrukciju i građenje građevine komunalne infrastrukture - kanalizacijska mreža i vodoopskrba naselja Mladenici 1 i Viškovo 2, na katastarskim česticama br. 4514/2, 4514/1, 1721/4, 1722/2, 1720/2, 1717/3, 1714/2, 1713/2, 4514/3, 1518, 4517/2, 4517/5, 4518/3, 4518/4, 856/3, 818, 842/2, 4528, 817, 940, 925/1, 925/2, 885, 880, 907/5, 909/13, 912/3, 909/8, 905/17, 905/13, 1740, 1739/1, 1738/4, 1737/4, 1737/1, 1729/1, 1729/2, 1728/1, 9999/14, 1725/4, 1725/2, 1725/3, 4527/1, 4527/2, 1691, 1648, 1617, 1547/1, 1630/1, 1620, 1630/20, 3059/6, 3022, 3029/4, 3028/4, 3057/4, 3057/5, 3007/4, 3006/3, 3006/8, 3006/10, 3007/12, 3007/1, 3007/13, 3007/9, 3007/10, 1623/3, 1623/1, 1622/4, 1622/5, 1623/2, 1630/6, 2939, 3007/11, 3007/2, 3020/1, 3205, 3163, 3213/1, 3212/3, 1470/1, 1482/1, 1482/2, 1465, 1464/1, 1460/1, 1450, 3405, 3406/1, 3406/2, 3407/2, 3409/1, 3256/3, 3256/1, 3332, 3262, 3266/1, 3363/1, 3361/2, 3390/2, 3234/1, 3231/8, 3252/2, 3245/6, 3231/6, 3231/5, 3240/11, 3235/9, 4517/8, 3268/1, 3252/1, 3253/4, 3256/1, 3390/1, 3388/1, 3392/4, 3391/2, 3245/6, 3252/2, 1436/1, 3410/1, 1438/1, 1438/2, 3238/2, 1436/2, 3241/2, 3242/1, 3242/2, 1436/3, 3355/5, 3358/2, 3356/1, 3410, 3410/2, 4518/5, 3268/2, 3266/3, 3363/5, 1722/1, 1717/1, 1717/2, 1714/3, 1522/2, 908/1, 4526/2, 3414, 4518, k.o. Viškovo, prema idejnom projektu, koji se sastoji od 1 knjige, oznake RN 127813/1, od prosinca 2013., izrađenom u FLUMING d.o.o. Rijeka, projektant Nelita Boban, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, a koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, pod slijedećim uvjetima:

I.1. Obuhvat zahvata u prostoru:

Oblik i veličina predmetnog zahvata u prostoru prikazan je u situaciji na kopiji katastarskog plana, u mjerilu 1:1000 u idejnom projektu.

I.2. Namjena i veličina zahvata u prostoru građevine:

Namjena: građevina komunalne infrastrukture - kanalizacijska mreža i vodoopskrba naselja Mladenici 1 i Viškovo 2 s pripadajućim cjevovodima.

Za odvodnju sanitarno-potrošnih otpadnih voda predviđena su četiri glavna i pedesetjedan sekundarni gravitacijski kolektor, sveukupne dužine $L=9.265,00$ m, i šest crpnih stanica s tlačnim cjevovodom, ukupne dužine $L=1004,0$ m, opisana i prikazana u idejnom projektu.

Vodoopskrba će se rekonstruirati u dužini $L=4.158$ m postojećeg vodovoda, te izgraditi novi vodovod dužine 1.612 m, sveukupne duljine 5.770 m.

I.3. Smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Komunalnu infrastrukturu naselja prema situaciji prikazanoj na kopiji katastarskog plana.

I.4. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Glavni i sekundarni gravitacijski kanalizacijski kolektori te tlačni cjevovodi izvode se uglavnom u trupu postojećih nerazvrstanih cesta i županijskih cesta ŽC 5055, 5025 i 5021, a kanalizacijska mreža izvodi se prema po trasama iz situacije.

Kanalizacijska revizijska okna izvesti na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima kolektora, kao i na mjestima priključenja sekundarnih kanalizacijskih kolektora.

Cjevovod položiti u rov, širine 80-90 cm, na pješčanu posteljicu debljine 10 cm.

Rov se zatrpava pijeskom veličine frakcije od 30 cm bočno i iznad tjemena cijevi.

Crpne stanice su potpuno ukopane građevine, a sastoje se od crpne stanice i ulaznog okna koje će ujedno imati i funkciju retencijskog bazena.

Trasa projektiranog vodovoda ide usporedno s projektiranom kanalizacijom na udaljenosti od cca $0,85$ m.

Nadzemni hidranti predviđeni su na udaljenosti od $120,0$ m, prema čl. 16. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN, br. 8/06).

I.5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

Na svim lokacijama pješačkog prijelaza predvidjeti i izvesti rampe s minimalnim visinama nogostupa, a na svim mjestima ulaza u okućnice, parkirališta i pješačkih prelaza rubnjake upustiti prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene okretljivosti (NN, br. 78/13).

I.6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Premetni zahvat izvesti u skladu s posebnim uvjetima.

Teren oko cjevovoda, unutar predmetnog zahvata očistiti i dovesti u prvobitno stanje.

I.7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Projektirana mreža priključuje se na postojeću kanalizacijsku mrežu prema situaciji prikazanoj na listu 5.

Trase cjevovoda paralelne su s pojedinim postojećim instalacijama, a detalji gdje se cjevovodi križaju prikazani su u dokumentaciji.

Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima iz tč. I.9. ove lokacijske dozvole.

Projektnom dokumentacijom mora se sagledati postojeća infrastruktura, podzemne instalacije i priključci u zoni zahvata.

I.8. Mjere zaštite okoliša, uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.

Spojeve kanalizacijskih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.

Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i tla na okolnom zemljištu, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojećih komunalnih instalacija, kao ni ugroziti sigurnost odvijanja prometa na cesti, te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

I.9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

Glavni projekt potrebno je izraditi u skladu s idejnim projektom, usklađenim s odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona, te u skladu s posebnim uvjetima građenja / mišljenjima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, o čemu su se pozitivno očitovali ili naknadno dostavili pisanim putem posebne uvjete građenja nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, a koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole kao prilog broj 1.:

1. Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 40120101-14617/14-nb, od 16.6.2014.
2. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, klasa: UP/I-325-01/14-07/459, urbroj: 374-23-3-14-2/DG, od 28.1.2014.
3. Posebni uvjeti HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/14-01/2996, ur.br.: 376-10/MK-14-2(HP), od 6.lipnja 2014.
4. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing/-1571/1, od 9.6.2014.
5. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: IL-1571, od 18.6.2014.
6. Posebni uvjeti Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, broj: 1318/14-2, od 4.6.2014.

Predstavnik MUP-a izjavio je na zapisnik od 5. lipnja 2014.godine:

1. Sve mjere zaštite od požara treba projektirati i provesti sukladno važećim Hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku, s posebnim osvrtom na Pravilnik o hidrantskoj mreži (NN, br. 8/06),
2. Potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu,
3. Nije potrebno obaviti reviziju glavnog projekta sukladno Pravilniku o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN, br. 88/11),
4. Potrebno je učešće Policijske uprave u radu Povjerenstva za tehnički pregled građevine.

Predstavnik Ministarstva zdravlja i socijalne skrbi izjavio je na zapisnik od 5. lipnja 2014.godine da je potrebno izvršiti hiperkloriranje vodovoda i nakon toga uzeti uzorke vode na početnom, središnjem i završnom dijelu cjevovoda u svrhu provjere zdravstvene ispravnosti..

I.10. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:

Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN, br. 35/12 i 31/13).

I.11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.):

U smislu građevina koje propisuje Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.

I.12. Uvjeti za gradnju privremene građevine u funkciji organizacije gradilišta prema čl. 106. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, i rok za uklanjanje te građevine nakon provedbe zahvata u prostoru za koji se izdaje lokacijska dozvola

Idejnim projektom nije predviđena gradnja privremenih građevina u smislu Zakona.

II. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetni zahvat u prostoru planira se u skladu s Odlukama o:

- Prostornom planu uređenja Općine Viškovo (SN, br. 49/07 i 4/12),
- Urbanističkog plana uređenja Viškovo N1-1 / UPU 1 / (SN, br. 17/12),
- Detaljnom planu uređenja područja osnovne škole (SN, br. 7/30),
- Izmjeni i dopuni Odluke o Detaljnom planu uređenja Društveni centar Viškovo i park Milihovo (SN, br. 30/5 i 2/07),
- Detaljnom planu uređenja javnog parkirališta Milihovo (SN, br. 29/01 i 06/06),
- Detaljnom planu uređenja stambeno - poslovne zone Adria metal (SN, br. 31/03),
- Detaljni plan uređenja dijela zone centra u Viškovu sjeverno od Društvenog doma (SN, br. 6/03),

na temelju kojih se dozvola izdaje i posebnih uvjeta iz st. I.9. izreke ove lokacijske dozvole.

III. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi akt za građenje.

IV. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje akta za građenje ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, zastupano po Neliti Boban, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva iz FLUMING d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV, dana 31. prosinca 2013.godine, podnijelo je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građevine komunalne infrastrukture - crpna stanica CS-3.13.1. s pripadajućim vodovodnim cjevovodima, na k.č. br. 1667/5, 1669/3, 1674, 1679/1, 1679/2, 1680, 1714/2, 1751/11, 1751/15, 1751/16, 1751/5, 1751/7, 1763/3, 1763/4, 1763/5, 1763/6, 4514/1, 4526/2, 4527/2, k.o. Viškovo.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole, utvrđeno je sljedeće:

1. Podnositelj je uz zahtjev priložio dokumentaciju određenu člankom 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:
 - izvod iz katastarskog plana, klasa: 935-06/13-01/00138, urbroj: 541-17-02/14-13-2897, od 20.11.2013., urbroj: 541-17-02/14-13-2898, od 20.11.2013., i urbroj: 541-17-02/14-13-2899, od 20.11.2013.,
 - idejni projekt, oznake RN 127813/1, od prosinca 2013.godine, izrađen u FLUMING d.o.o. Rijeka, projektant Nelita Boban, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva,
 - izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje ova lokacijska dozvola, od prosinca 2013.,
 - posebne vodopravne uvjete navedene u stavku I.9. izreke lokacijske dozvole,
 - e-izvadak iz zemljišne knjige (3x),
 - izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci za registraciju tvrtke KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, od 18. prosinca 2012.,
 - izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o djelatnosti tvrtke FLUMING d.o.o. Rijeka, od 25. rujna 2013.,
 - punomoć kojom podnositelj zahtjeva opunomoćuje Nelitu Boban, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva iz FLUMING d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV za zastupanje u predmetnom postupku.

2. Sukladno čl. 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, utvrđeno je da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i posebnim uvjetima iz članka 109. ovoga Zakona u skladu s kojima se lokacijska dozvola izdaje, da je uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija iz članka 107. ovoga Zakona, te da je osiguran pristup s prometne površine do građevne čestice i građevna čestica uređena u smislu Zakona.

Potrebno je napomenuti da je postupak izdavanja lokacijske dozvole započeo temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a sukladno čl. 188. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), postupak se dovršava prema odredbama i zapisima shodno kojim je i započeo.

Zahtjev je podnesen od ovlaštene osobe jer je dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva utvrđen člankom 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - p.t., 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13), kojim je određen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata i uređaja i građenja komunalnih objekata i uređaja, iz čega izvire nesumnjiv pravni interes KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, kao komunalnog društva koje obavlja djelatnost održavanja komunalne infrastrukture i mogućnost pokretanja postupka izdavanja lokacijske dozvole za predmetni zahvat.

Eventualna potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u vezi realizacije predmetnog zahvata u prostoru predmetom je posebnog postupka i postupka izdavanja akta za građenje.

3. Očevidom od 3. lipnja 2014.godine, utvrđeno je da građevna čestica nije izgrađena predmetni zahvat u prostoru nije izveden, a isti je u skladu s odredbama navedenih Odluka koji određuju mogućnost građenja i rekonstrukcije.

4. Radi pribavljanja posebnih uvjeta, odnosno utvrđivanja okolnosti je li idejni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima iz čl. 106. st. 1. podst. 7., 8. i 9. Zakona, sukladno čl.

109. istoga Zakona, nadležno upravno tijelo pozvalo je tijela i/ili osobe određene posebnim propisom na uvid u idejni projekt koji je održan u prostorijama ovog Upravnog odjela, o čemu je sačinjen zapisnik od 29. svibnja 2014.

5. O usklađenosti idejnog projekta s posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona, predstavnici tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima očitovali su se nakon uvida usmeno i u pisanom obliku, kako je to navedeno u točki I.9. izreke ove lokacijske dozvole, te se smatra da su posebni uvjeti iz odredbe čl. 106. st.1. podst. 7., 8. i 9. Zakona izdani.

Uredno dostavljenom pozivu za uvid u idejni projekt nisu se odazvali predstavnici HEP-a, D.P.Elektroprimorje Rijeka, HAKOM-a, Općine Viškovo, ŽUC-a Rijeka, ali su posebni uvjeti navedeni u st. I.9. dostavljeni u zakonskom roku.

Obzirom da se niti nakon propisanog roka od 15 dana ŽUC-a Rijeka i Općina Viškovo, tj. nadležna tijela iz čl. 106. st. 1. i 2. Zakona nisu odazvali, očitovali niti dostavili rješenje, prema čl. 109. st. 6., smatra se da su posebni uvjeti iz odredbe čl. 106. st.1. podst. 7., 8. i 9. Zakona izdani.

6. Sukladno odredbama čl. 110. st. 1., 2. i st. 3. i čl. 111. 3. Zakona, radi pružanja mogućnosti uvida u idejni projekt i izjašnjenja na predloženi zahvat, dopisom od 15. svibnja 2014. godine pismeno su pozvane putem javnog priopćenja objavljenog u javnom glasilu „Novi list“, od 18. svibnja 2014., zatim na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, kao i na građevnoj čestici predmetnog zahvata, stranke, te su ujedno upozoreni da se lokacijska dozvola može izdati i ako se ne odazovu pozivu.

Zapisnikom ovog Upravnog odjela, klasa: UP/I-350-05/13-03/129, urbroj: 2170/1-03-01/15-14-13, od 16. lipnja 2014. godine, utvrđeno je da se u navedenom vremenu pozivu nije odazvala niti jedna stranka u postupku.

Nakon ovako provedenog postupka, te na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba naplaćena je u iznosu od 3020,00 kuna prema Tar. br. 1. i 62. tč. 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Prilozi: idejni projekt (2x) i posebni uvjeti (5x).

 **Pročelnica**
doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika s idejnim projektom (2x)
FLUMING d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV (Nelita Boban, dipl. ing. građ.)
(radi uručenja stranki).
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana:
3. Spis, ovdje