



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

K L A S A: UP/I-350-05/14-03/15  
URBROJ : 2170/1-03-01/3-15-07  
R i j e k a, 10. veljače 2015. god.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 19. OŽUJKA 2015. GOD.

U Rijeci, 25. OŽUJKA 2015. GOD.

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva društva **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupanog po projektantu Daroslavu Sokolu, dipl.ing.građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, temeljem članka 115., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i z d a j e

## LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru

I. za građenje komunalnih infrastrukturnih građevina sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice CS „Čavle“ s tlačnim vodovima te vodovodnih cjevovoda u sklopu područja „CENTAR ČAVLE“, sve na k.č. br. 3964/1, k.o. PODRVANJ i na k.č. br. 9063/1, 6369, 9063/3, 9074, 9063/2, 6694, 9070/1, 6068, 9071, 6066/1, 6351, 9069/1, 9070/2, 6339, 6056, 9072/1 i 9073, k.o. CERNIK-ČAVLE, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena: građevine linijske komunalne infrastrukture – kanalizacijski kolektori za odvodnju sanitarnih otpadnih voda i vodovodni cjevovodi za vodoopskrbu područja i protupožarnu zaštitu, a crpna stanica s pripadajućom elektrostrojarskom opremom podiže otpadne vode iz dublje položениh kolektora na višu razinu.

2. Veličina građevina:

- kanalizacijski gravitacijski kolektori u ukupnoj dužini cca 2512 m,
- vodovodni cjevovodi u ukupnoj dužini cca 2195 m,
- crpna stanica CS „Čavle“ s 2 paralelna tlačna voda, svaki duljine cca 1040 m, odnosno ukupno 2080 m,
- ukupna dužina sanitarnih kolektora iznosi cca 4592 m,
- tlocrtne veličine donje razine podzemne crpne stanice iznose 14,00 m x 9,00 m, dok najveće tlocrtne veličine gornje razine podzemne crpne stanice iznose 15,50 m x 9,00 m; visina građevine iznosi 9,10 m u dvije podzemne etaže.

### 3. Uvjeti za oblikovanje:

#### Sanitarna kanalizacija:


- za gravitacijske kolektore predviđa se korištenje cijevi PES, PVC, PEHD ili PP (plastične mase) profila prema hidrauličkom proračunu, odnosno Ø 250, 300 i 400 mm, smještenim u rovove prema nacrtnoj dokumentaciji;
- za tlačne vodovode predviđa se korištenje duktil cijevi Ø 200 mm (u rovovima prema nacrtnoj dokumentaciji);
- kanalizacijska revizijska okna: predviđa se izvedba montažnih ili monolitnih armirano betonskih okana; okna se postavljaju na svim mjestima horizontalnih lomova trase, vertikalnih lomova nivelete ili kaskada na trasi; predviđa se ugradnja poklopca sa okruglim otvorom promjera 600 mm;
- crpna stanica:
  - tlocrtne veličine donje razine podzemne crpne stanice iznose 14,00 m x 9,0 m, bruto površine 126,00 m<sup>2</sup>,
  - najveće tlocrtne veličine gornje razine podzemne crpne stanice iznose 15,50 m x 9,00 m, bruto površine 112,20 m<sup>2</sup>,
  - građevina se sastoji od dvije podzemne etaže, a smještena je u prirodnom humku maksimalne visine 4,0 m; visina CS do gornjeg ruba završne ploče iznosi cca 9,10 m; visina nadzemnog dijela kod ulaza u građevinu je cca 3,70 m, s nasipom i ozelenjavanjem ostalog dijela nakon izgradnje; visina dijela ventilacijskog okna izvan nasipa iznosi cca 1,30 m;
  - dijelovi donje razine CS su: kanal dotoka otpadnih voda iz gravitacijskog sliva s automatskom rešetkom, sabirno-crpni bazen, strojarnica i zasunska komora sa crpnim agregatima, s upravljačkom, regulacijskom i drugom opremom na početku dva tlačna cjevovoda te retencijski prostor za prihvrat otpadnih voda kod povećanog dotoka;
  - dijelovi gornje razine CS su: prostor za gornji dio vertikalne automatske rešetke s prešom za pakiranje otpada i kontejnerom za prihvrat, prostorija za rezervni elektroagregat, prostorija za elektro i upravljačku opremu, sanitarije za osoblje, unutarnje stubište za silazak u donju razinu te filtarski uređaj za pročišćavanje zraka iz CS (izvan zgrade na otvorenom);

#### Vodovodni cjevovodi:

- predviđa se korištenje duktil cijevi Ø DN 100, 150, 200, 300 i 400 mm, smještenim u rovove prema nacrtnoj dokumentaciji;
- na svim potrebnim mjestima promjene nivelete cjevovoda predviđa se izvedba zračnih ventila ili muljnih ispusta,
- vodovodna okna: predviđa se izvedba armirano-betonskih okana, a postavljaju se na mjestima odvojaka i priključenja novih dionica; poklopci su željezni dimenzija 600/600 mm;
- hidrante postaviti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine broj 8/06).

### 4. Oblik i veličina građevne čestice te obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je u situaciji na geodetskoj podlozi, kopijama katastarskih planova i na ortofoto karti u mjerilu 1:1000 te na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000 u idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.



Crpna stanica izvodi se na dijelu k.č. broj 6068, k.o. CERNIK-ČAVLE, a smještaj građevine prikazan je na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 te na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:200 u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole. Veličina građevne čestice iznosi cca 1476 m<sup>2</sup>.

5. Smještaj građevine na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Građevine smjestiti isključivo prema situaciji na kopijama katastarskih planova u mjerilu 1:1000.

U sklopu glavnog projekta potrebno je uskladiti vođenja trasa s drugim instalacijama u trupu ceste i riješiti križanja s ostalim instalacijama.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.

- Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost cesta i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

- Crpna stanica izvest će se kao podzemna građevina s dvije etaže u prirodnom brežuljku uzdignutom do 4,0 m od okolnog terena. Konstrukcija građevine završava pokrovnom pločom, koja nosi zemljani nasip površinski zatravljen. Sve vidljive površine zidova oblažu se kamenom, a predviđeno je samo jedno vidljivo ulazno pročelje. Građevna čestica s kolnim platoom će se ograditi prikladnom ogradom visine oko 2,0 m, zelene boje. Pri iskopu građevinske jame za CS nastojat će se maksimalno zadržati postojeća stabla, a po padini humka posadit će se autohtone stablašice. Po rubnim prostorima parcele te ispred bočnih ploha zida pročelja, planira se sadnja živica.

Okoliš građevine održavati urednim i čistim.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.

- Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa ostalim komunalnim poduzećima, sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.

- Crpna stanica ima neposredan pristup na prometnu površinu s jugoistočne strane označen kao k.č. broj 6066/1, k.o. CERNIK-ČAVLE.

8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.

Nakon izvedenog zahvata rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:

Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ br. 35/12 i 31/13). Predmetno građenje odvija se u III. zoni sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti:

10.1. Posebni uvjeti za lokaciju građevine izdani od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Broj: 401200101-9449/5012-2014-SR od 16.04.2014. god., a mjesto i način priključenja na mrežu definirat će se u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti i ugovoru o priključenju;

10.2. Sanitarno tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Područne jedinice – Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka, Klasa: UP/I 540-02/14-03/242, Urbroj: 534-09-2-1-4-8/5-14-2 od 04.03.2014. god.;

10.3. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Klasa: UP/I-325-01/14-07/493, Urbroj: 374-23-3-14-2 od 28.01.2014. god.;

10.4. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Znak i Broj: II-506/2 od 11.03.2014. god.;

10.5. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Znak i Broj: GG, ing./506/1 od 3.3.2014. god.;

10.6. Posebni uvjeti Hrvatske ceste d.o.o., Sektora za održavanje, Ispostave Rijeka, Klasa: 340-09/14-08/39-2, Ur.broj: 345-554-2/389-14 od 13.3.2014. god.;

10.7. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Klasa: 350-05/14-01/31, Ur.broj: 2170-02-06-14-2 od 27.02.2014. god., koji se odnose na obradu detalja u glavnom projektu u vezi izvođenja radova i faza radova kod sanacije kolnika te na odobrenje za radove i samo izvođenje;

10.8. Posebni prometni uvjeti Općine Čavle, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, Klasa: UP/I-350-05/14-01/18, Ur.broj: 2170-03-14-01-02 od 10.03.2014. god.;

10.9. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske Uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora Upravnih i inspeksijskih i poslova, Inspektorata unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-1030/2-2014.ZŠ od 27.02.2014. god.;

10.10. Posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) Zagreb, Klasa: 361-03/14-01/879, Urbroj: 376-10/MK-14-2(JŠ) od 25.02.2014. god.;

10.11. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o., Znak: MK/MJ i Broj: 390/14-2 od 31.03.2014. god.

11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i drugo):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru i obveza ispitivanja tla, ali nakon iskopa građevinske jame i završetka građenja podzemne crpne stanice djelomično u prirodnom brežuljku, potrebna je sanacija terena građevne čestice izvedbom nasipa, zatravljivanjem, sadnjom drveća i slično.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, broj: 13-940/V/IP-3 od siječnja 2014. godine izrađen u „RIJEKA-PROJEKT VODOGRADNJA“ d.o.o. Rijeka, glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Raoul Valčić, dipl.ing.građ. (broj ovlaštenja G 882) i projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Daroslav Sokol, dipl.ing.građ. (broj ovlaštenja G 434) te geodetski projekt, oznake 63/14 od 6. svibnja 2014. godine izrađen u „GEO-VV“ d.o.o. Rijeka, po ovlaštenom inženjeru geodezije Vesni Stilinović, dipl.ing.geod. (broj ovlaštenja Geo 605), ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00303, Urbroj: 541-17-02/4-14 od 22. rujna 2014. godine kao sastavni dio navedenog idejnog projekta.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Podnositelj zahtjeva **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupano po projektantu Daroslavu Sokolu, dipl.ing. građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru – građenje komunalnih infrastrukturnih građevina sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice CS „Čavle“ s tlačnim vodovima te vodovodnih cjevovoda u sklopu područja „CENTAR ČAVLE“, sve na k.č. br. 3964/1, k.o. PODRVANJ i na k.č. br. 9063/1, 6369, 9063/3, 9074, 9063/2, 6694, 9070/1, 6068, 9071, 6066/1, 6351, 9069/1, 9070/2, 6339, 6056, 9072/1 i 9073, k.o. CERNIK-ČAVLE.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake broj: 13-940/V/IP-3 od siječnja 2014. godine izrađenog u „RIJEKA-PROJEKT VODOGRADNJA“ d.o.o. Rijeka;
2. tri primjerka geodetskog projekta oznake 63/14 od 6. svibnja 2014. godine izrađen u „GEO-VV“ d.o.o. Rijeka;
3. izjavu projektanta, ovlaštenog inženjera građevinarstva Daroslava Sokola, dipl.ing. građ. da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Čavle (Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ br. 2/13) i Urbanističkim planom uređenja Čavle Centar N1-1 (SN PGŽ broj 3/08);
4. posebne uvjete;

5. presliku izvotka iz sudskog registra KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka, u kojem se kao predmet poslovanja između ostalog navodi: skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode, tehničko ispitivanje i analiza te uklanjanje otpadnih voda;
6. presliku potvrde izdane u Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00303, Urbroj: 541-17-02/14-07 od 22. rujna 2014. godine, kojom se potvrđuje da je geodetski projekt izrađen u skladu s Pravilnikom o geodetskom projektu i odgovara svrsi za koju je izrađen;
7. Punomoć podnositelja zahtjeva, odnosno Predsjednika uprave KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka Andreja Marochinija, dipl.ing. od 25.11.2013. god., kojom opunomoćuje projektanta DAROSLAVA SOKOLA, dipl.ing. građ. iz „RIJEKA-PROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, da ih zastupa u ovom upravnom postupku.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju;
  - da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u stavku I., točki 10. lokacijske dozvole;
  - da je donesen Urbanistički plan uređenja Čavle Centar N1-1 (SN PGŽ broj 3/08),
  - trase sanitarnih kolektora i vodovodnih cjevovoda vode se po javnim prometnim površinama u trupu cesta, a podzemna crpna stanica ima neposredan pristup na prometnu površinu s jugoistočne strane označen kao k.č. broj 6066/1, k.o. CERNIK-ČAVLE;
- napajanje crpne stanice električnom energijom vršit će se preko NN podzemnog voda prema vlastitom tehničkom rješenju HEP-a ODS; rezervno napajanje predviđeno je diesel električnim aparatom;
- vodovodni priključak crpne stanice izvest će se spojem na mjesni sustav javne vodoopskrbe.

Očividom obavljenim dana 3. veljače 2015. godine i uvidom u idejni projekt utvrđeno je da podnositelj zahtjeva nije započeo građenje predmetnih infrastrukturnih građevina, odnosno predmetni zahvat u prostoru nije izveden.

Dana 15. prosinca 2014. godine upućen je poziv strankama u postupku, a u skladu s člankom 141., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13).

Pozivu se dana 29. prosinca 2014. godine odazvao ŽEŽELIĆ DAVOR iz Rijeke, Svilno 18, s napomenom da se poziv možda odnosi na njegovog pokojnog djeda, čiji je otac bio Blaž (pozivi su upućeni prema podacima iz vlasničkog lista, odnosno iz z.k.ul. br.1043, k.o. Cernik-Čavle). Pozvana stranka svejedno je izvršila uvid u idejni projekt i izjavila da nema ništa protiv građenja predmetnih infrastrukturnih građevina.

Ostale stranke koje su zaprimile poziv nisu se odazvale, a za stranke koje su nepoznate na dostavljenim adresama ili za nasljednike umrle stranke, poziv je bio oglašen na oglasnoj ploči nadležnog tijela.

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62., stavak 1., točka 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 95/97, 131/97, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14 i 94/14), uplaćene su u cijelosti (20,00 kn + 50,00 kn u biljezima RH i 14.950,00 kuna na žiro račun PGŽ).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96 do 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



**doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.**

#### DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva (2x s idejnim projektom):  
KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.  
Rijeka, Dolac 14  
zastupanom po:  
Daroslav Sokol, dipl.ing. građ.  
„RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o.  
Rijeka, Moše Albaharija 10a

Strankama:

2. ŽEŽELIĆ DAVOR, Rijeka, Svilno 18
3. Oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu), ovdje
4. Pismohrani, ovdje