



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/15-03/3
URBROJ: 2170/1-03-01/8-15-5
Rijeka, 12. ožujka 2015.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 8. travnja 2015.

U Rijeci, 29. travnja 2015.



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupano po opunomoćeniku VALČIĆ RAULU, iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, temeljem članka 115. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za građenje građevine javne infrastrukture – gradnja sustava odvodnje otpadnih voda, crpne stanice te prilaznog puta u sklopu područja „ŽEŽELOVO SELO“ u Općini Čavle na kat. čest. broj 6315, 6321, 6322, sve k.o. CERNIK-ČAVLE te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena: komunalna infrastruktura.
2. Veličina građevina:
 - prilazni put sa okretištem do crpne stanice u dužini od 50 m, širine 3,00 m s obostranom bankinom širine 0,50 m,
 - kanalizacijski kolektor dužine 50 m,
 - tlačni vod dužine 50 m,
 - crpna stanica sa kanalizacijskim kolektorom u dužini od 22 m i tlačnim vodom u dužini od 21 m.
3. Uvjeti za oblikovanje:

Prilazni put - kolnička konstrukcija - asfalt BNHS16, debljine 6 cm na prethodno izvedenom sloju tampona – drobljeni kameni materijal zrna do 64 m, debljine sloja 25 cm, zbijenosti 80 MN/m².

Sanitarna kanalizacija - PES, PVC, PEHD ili PP.

Kanalizacijska revizijska okna:
Predviđa se izvedba montažnih ili monolitnih armirano betonskih okana. Okna se postavljaju na svim mjestima horizontalnih lomova trase, vertikalnih lomova nivelete ili kaskada na trasi. Predviđa se ugradnja poklopca sa otvorom promjera 600 mm.

Tlačni vodovi – predviđa se korištenje DUCTIL ili PEHD cijevi.
Cijevi će se položiti u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm ispod stijenki cijevi, čime će se izvesti i zatrpavanje cijevi do visine 30 cm iznad tjemena.



Hidrante postaviti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine broj 8/06).

Crpna stanica gradi se kao ukopana građevina, izdignuta od okolnog terena cca 15 cm.

Ukupni tlocrtni gabarit CS iznosi 5,75 m x 4,50 m.

$Q=10$ l/s; , $H=17$ m.

Crpna stanica podijeljena je u dvije osnovne funkcionalne cjeline – komora za ugradnju strojarne opreme i komora sa retencijskim prostorom.

4. Oblik i veličina građevne čestice:

Za prilazni put sa kanalizacijskim kolektorom i tlačnim vodom u trupu puta predviđa se formiranje građevne čestice površine 290 m (na dijelovima kat. čest. broj 6321 i 6322, sve k.o. CERNIK-ČAVLE).

Za crpnu stanicu sa kanalizacijskim kolektorom i tlačnim vodom previda se formiranje građevne čestice površine 493 m (na dijelovima kat. čest. broj 6321, 6315, 6322, sve k.o. CERNIK-ČAVLE)

Oblik građevne čestice prikazan je na ortofoto planu u mjerilu 1:1000 te na geodetskoj podlozi u mjerilu 1: 200, u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

5. Smještaj građevine na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Građevine smjestiti isključivo prema situaciji na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:200.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.

Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

Građevna čestica na kojoj se planira građenje crpne stanice ozeleniti će se niskim raslinjem.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.

Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.

Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa komunalnim poduzećima, a sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.

Građevna čestica crpne stanice ima pristup preko novoformirane čestice prilaznog puta na postojeći put oznake kat. čest. broj 6296, k.o. CERNIK-ČAVLE.

8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.

Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru: Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ, br. 35/12 i 31/13).

Predmetno građenje odvija se u III zoni sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti:

1. Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 401200101/25244/5057-2014-SR, od 5.11.2014.,
2. Posebni uvjeti Energo d.o.o. Rijeka, broj: 2287/14-2 od 6.11.2014.,
3. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektor službe županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica - Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: UP/I 540-02/14-03/3121, urbroj: 534-09-2-1-4-8/7-14-2, od 14. studenog 2014.,
4. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske u Rijeci, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-4813/2-2014. RF od 4. studenog 2014.
5. Posebni uvjeti Općine Čavle, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, klasa: UP/I-350-05/14-01/25, urbroj: 2170-03-14-01-02 od 3.11.2014.,
6. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, klasa: UP/I-325-01/14-07/5997, urbroj: 374-23-3-14-2, od 10. studenog 2014.,
7. Posebni uvjeti HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/14-01/6175, urbroj: 376-10/LD2-14-2 (HP), od 4. studenog 2014.,
8. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./3090/1, od 6.11.2014.
9. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: IL-3098/1 od 6. studenog 2014.

11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

1. FAZA: građenje pristupnog puta sa infrastrukturom, sukladno prikazanom u idejnom projektu;
2. FAZA: građenje crpne stanice sa infrastrukturom i okretištem, sukladno prikazanom u idejnom projektu.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, broj: 13-940/V/IP-6.2 od rujna 2014. godine izrađen u RIJEKA-PROJEKT VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Raoul Valčić, dipl.ing.građ. te geodetski projekt, oznake: 194/14 od 27. listopada 2014. godine, izrađen u GEO-VV d.o.o. Rijeka, po ovlaštenom inženjeru geodezije Vesni Stilinović, dipl.ing.geod., iz GEO-VV d.o.o. Rijeka, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/14-02/00644, urbroj: 541-17-02/5-14-03 od 3. prosinca 2014. godine kao sastavni dio navedenog idejnog projekta.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupanog po VALČIĆ RAULU, iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, podnio je 20. siječnja 2015. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje građevine javne infrastrukture – gradnja sustava odvodnje otpadnih voda, crpne stanice te prilaznog puta u sklopu područja „ŽEŽELOVO SELO“ u Općini Čavle na kat. čest. broj 6315, 6321, 6322, sve k.o. CERNIK-ČAVLE.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 13-940/V/IP-6.2 od rujna 2014. godine,
2. izjavu projektanta Ovlaštenog inženjera građevinarstva Raula Valčića, dipl.ing.,građ. da je idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Primorsko goranske županije broj 2/13, 38/13, 53/13) i Urbanističkim planom uređenja Centar - Čavle (Službene novine Primorsko goranske županije broj 3/08, 18/08, 43/13), kao sastavni dio idejnog projekta,
3. posebne uvjete,
4. presliku izvotka iz sudskog registra podnositelja zahtjeva,
5. punomoć za zastupanje za Raula Valčića, iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u st. I točka. 11. lokacijske dozvole,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na infrastrukturu jer se zahvat planira izvesti unutar postojeće prometne površine.

Sukladno odredbama članka 141. stavak 2. navedenog Zakona, strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Pozivu se je dana 4. ožujka 2015. godine odazvala stranka Dujmović Marinko, Jelenje, Podhum 91 te izvršio uvid u idejni projekt. Na isti projekt stranka nije imala primjedbi.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st. 1. toč. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/14) uplaćene su u cijelosti (70,00 kn u biljezima i 9.950,00 kuna na žiro račun).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

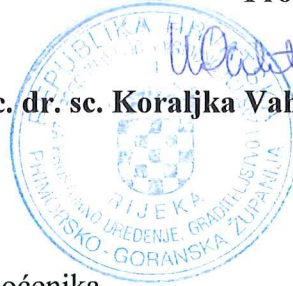
Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96 do 40/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika s idejnim projektom (2x):
VALČIĆ RAUL, iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o.,
Rijeka, Moše Albaharija 10a
2. DUJMOVIĆ MARINKO, Jelenje, Podhum 91
3. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i/ili nisu se javile upravnom tijelu izlaganjem na oglasnoj ploči upravnog tijela u trajanju od osam dana
4. Spis, ovdje