



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/14-03/13
URBROJ: 2170/1-03-01/5-15-5
Rijeka, 26. ožujka 2015. godine

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 24. 04. 2015. g.

U Rijeci, 29. 04. 2015. g.

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupano po opunomoćeniku VALČIĆ RAULU, iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, temeljem članka 115. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru

I. za građenje građevine javne infrastrukture – gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovoda u sklopu područja „ŽUBROVO“ u Općini Čavle na kat. čest. broj k.č. 5940, 6003, 9071, k.o. CERNIK-ČAVLE, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena: komunalna infrastruktura.
2. Veličina građevina:
 - kanalizacijski gravitacijski kolektori u ukupnoj dužini cca 339 m,
 - vodovodni ogranci u ukupnoj dužini cca 436 m,
 - crpna stanica CS „ŽUBROVO“ sa tlačnim vodom dužine 194 m.
3. Uvjeti za oblikovanje:
 - Sanitarna kanalizacija:
 - Predviđa se korištenje cijevi PES, PVC, PEHD ili PP.
 - Za tlačne vodovode predviđa se korištenje DUCTIL CIJEVI ili PEHD glatki.
 - Kanalizacijska revizijska okna:
 - Predviđa se izvedba montažnih ili monolitnih armirano betonskih okana. Okna se postavljaju na svim mjestima horizontalnih lomova trase, vertikalnih lomova nivelete ili kaskada na trasi. Predviđa se ugradnja poklopca sa otvorom promjera 600 mm.
 - Vodovodni ogranci:
 - Predviđa se korištenje DUCTIL cijevi. Na svim potrebnim mjestima predviđa se izvedba zračnih ventila ili muljnih ispusta. Vodovodna okna izvesti kao armirano betonska. Poklopci su željezni dimenzija 600/600 mm.
 - Hidrante postaviti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine broj 8/06).
 - Crpna stanica gradi se kao ukopana građevina.



Ukupni tlocrtni gabarit iznosi 3,00 m x 5,80 m.

Crpna stanica podijeljena je u dvije osnovne funkcionalne cjeline – komora za ugradnju strojarne opreme i komora sa retencijskim prostorom.

4. Oblik i veličina građevne čestice te obuhvat zahvata u prostoru:
Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 te na ortofoto planu u mjerilu 1:1000, u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.
5. Smještaj građevine na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru:
Građevine smjestiti isključivo prema situaciji na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:
Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.
Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.
Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.
Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa komunalnim poduzećima, a sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.
Kanalizacijski kolektori spajaju se na crpnu stanicu Žubrovo.
Crpna stanica Žubrovo spaja se na sustav odvodnje područja Centar Čavle.
Trasa kanalizacije i vodovoda te crpna stanica smještene su u prometnici.
8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:
Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.
Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.
Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.
Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.
9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:
Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ, br. 35/12 i 31/13).
Predmetno građenje odvija se u III zoni sanitarne zaštite.
10. Posebni uvjeti:
 1. Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 401200101/9454/5019-2014-SR, od 16.4.2014.,
 2. Posebni uvjeti Energo d.o.o. Rijeka, broj: 603/14-2 od 31.3.2014.,



3. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektor službe županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica - Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: UP/I 540-02/14-03/2518, urbroj: 534-09-2-1-4-8/5-14-2, od 27.3.2014.,
 4. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske u Rijeci, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-1431/2-2014. MD od 24.3.2014.
 5. Posebni uvjeti Općine Čavle, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, klasa: UP/I-350-05/14-01/12, urbroj: 2170-03-14-01-02 od 10.3.2014.,
 6. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, klasa: UP/I-325-01/13-07/751, urbroj: 374-23-3-14-2, od 11.02.2014.,
 7. Posebni uvjeti HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/14-01/1457, urbroj: 376-10/ML-14-2 (JŠ), od 25. ožujka 2014.,
 8. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./739, od 27.3.2014.
 9. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: II-739/3 od 8.4.3.2014.
11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, broj: 13-940/V/IP-14 od siječnja 2014. godine izrađen u RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, glavni projektant i projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Raoul Valčić, dipl.ing.građ. kao sastavni dio navedenog idejnog projekta.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupanog po VALČIĆ RAULU, iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, podnio je 6. svibnja 2014. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje građevine javne infrastrukture – gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovoda u sklopu područja „ŽUBROVO“ u Općini Čavle na kat. čest. broj k.č. 5940, 6003, 9071, k.o. CERNIK-ČAVLE.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 13-940/V/IP-14 od siječnja 2014. godine,

2. izvaju projektanta Ovlaštenog inženjera građevinarstva Raula Valčića, dipl.ing.,građ. da je idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Primorsko goranske županije broj 2/13, 38/13, 53/13) i Urbanističkim planom uređenja Čavle Centar N1-1 (SN PGŽ broj 03/08),
3. posebne uvjete,
4. presliku izvatka iz sudskog registra podnositelja zahtjeva,
5. punomoć za zastupanje za Raula Valčića, iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u st. I točka. 11. lokacijske dozvole,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na infrastrukturu jer se zahvat planira izvesti unutar postojeće prometne površine.

Sukladno odredbama članka 141. i članka 142. stavak 1. navedenog Zakona, strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st. 1. toč. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/014, 94/14) uplaćene su u cijelosti (70,00 kn u bilježima i 10.000,00 kuna na žiro račun).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96 do 40/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica



doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika
s idejnim projektom (2x):
VALČIĆ RAUL, iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o.,
Rijeka, Moše Albaharija 10a (radi uručenja stranci)
2. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta
i/ili nisu se javile upravnom tijelu izlaganjem na
oglasnoj ploči upravnog tijela u trajanju od osam dana
3. Spis, ovdje