

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 20. 1. 2015.

U Rijeci, 26. 1. 2015.

Službena osoba



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA : UP/I-350-05/14-03/11

URBROJ: 2170/1-03-01/7-14-5

Rijeka, 17. prosinca 2014.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupano po Raoulu Valčiću, iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, temeljem članka 115. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), i z d a j e

**L O K A C I J S K U   D O Z V O L U**

**I. Za građenje građevine javne infrastrukture – gradnja sustava odvodnje otpadnih voda, crpne stanice, te vodovodnog ogranaka u sklopu područja „BUJANOVO“ u Općini Čavle na k.č. broj 9069/1 k.o. CERNIK-ČAVLE i k.č. broj 3963 i 3964/1 k.o. PODRVANJ, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:**

1. Namjena građevine: komunalna infrastruktura - sanitarna kanalizacija, CS BUJANOVO i vodovodni ogranak.
2. Veličina građevina:
  - kanalizacijski gravitacijski kolektori u ukupnoj dužini cca 370 m,
  - vodovodni ogranak u ukupnoj dužini cca 420 m,
  - crpna stanica CS „Bujanovo“ sa tlačnim cjevovodom dužine cca 320 m,
  - tlocrtni gabarit ukopane crpne stanice iznosi 5,8 m x 3,0 m.
3. Uvjeti za oblikovanje građevine:
  - Sanitarna kanalizacija:  
Predviđa se korištenje cijevi PES, PVC, PEHD ili PP.  
Za tlačne vodovode DUCTIL CIJEVI ili PEHD glatki.
  - Kanalizacijska revizijska okna:  
Predviđa se izvedba montažnih ili monolitnih armirano betonskih okana. Okna se postavljaju na svim mjestima horizontalnih lomova trase, vertikalnih lomova nivelete ili kaskada na trasi. Predviđa se ugradnja poklopca sa okruglim otvorom promjera 600 mm.



#### Vodovodni ogranci:

Predviđa se korištenje DUCTIL cijevi. Trasa vodovoda prati trasu sanitarnog kolektora. Vodovod se nalazi niveletom iznad sanitarnog kolektora. Na svim potrebnim mjestima predviđa se izvedba zračnih ventila ili muljnih ispusta. Vodovodna okna izvesti kao armirano betonska. Poklopci su željezni dimenzija 600/600 mm.

Hidrante postaviti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine broj 8/06).

#### Crpna stanica:

Tlocrtni gabarit ukopane crpne stanice iznosi cca 5,8 m x 3,0 m. Crpna stanica je podijeljena u dvije funkcionalne cjeline – komora za ugradnju strojarne opreme i komora sa retencijskim prostorom.

Tlačni vod izvesti od DUCTIL cijevi Ø 100 mm.

Predmetni zahvat u prostoru izgraditi na temelju mjerodavnog proračuna, sukladno važećim tehničkim propisima za građevine predmetne namjene, te posebnim uvjetima nadležnih tijela navedenih u točki 10. ove lokacijske dozvole.

#### 4. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, na ortofoto planu, te na geodetskoj podlozi u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

Crpna stanica je ukopana građevina i izvodi se na dijelu kat. čest. broj 3963, k.o. PODRVANJ. Smještaj građevine i prikaz granice planiranog zahvata prikazan je na situaciji u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

#### 5. Smještaj građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Građevine smjestiti isključivo prema situaciji na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000.

#### 6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.

Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

#### 7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.

Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.

Crpna stanica izvodi se na dijelu k.č. br. 3963, k.o. PODRVANJ i nije predviđeno formiranje građevne čestice.

Trasa kanalizacije i vodovoda vodi se uglavnom po javnoj površini (prometnici).

Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa komunalnim poduzećima, a sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.

#### 8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.



Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.

Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru: Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ, br. 35/12 i 31/13).

Predmetno građenje odvija se dijelom u III zoni sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti:


1. Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 4012001/9458/5018-2014-SR, od 16.4.2014.,
2. Posebni uvjeti Energo d.o.o. Rijeka, broj: 602/14-2 od 31.3.2014.,
3. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Odsjek za Primorsko-goransku županiju, klasa: 540-02/14-03/2517, urbroj: 534-09-2-1-4-8/5-14-2, od 27.3.2014.,
4. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske u Rijeci, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-1430/2-2014.MD od 24.3.2014.
5. Posebni uvjeti Općine Čavle, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, klasa: UP/I-350-05/14-01/14, urbroj: 2170-03-14-01-02 od 10.3.2014.,
6. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, klasa: UP/I-325-01/13-07/7449, urbroj: 374-23-3-14-2, od 14.1.2014.,
7. Posebni uvjeti HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/14-01/1455, urbroj: 376-10/ML-14-2 (JŠ), od 25.3.2014.,
8. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./741, od 27.3.2014.
9. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: II-741/2 od 8.4.2014.

11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.

**II.** Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, broj: 13-940/V/IP-13 od siječnja 2014. godine izrađen u RIJEKAPROJEKT - VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Raoul Valčić, dipl.ing.građ.

**III.** Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.



IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

### O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po Raoulu Valčiću, iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, podnio je 6. svibnja 2014. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju sustava odvodnje otpadnih voda, crpne stanice, te vodovoda u sklopu područja „BUJANOVO“ u Općini Čavle na k.č. broj 9069/1 k.o. CERNIK-ČAVLE i k.č. broj 3963 i 3964/1 k.o. PODRVANJ.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 13-940/V/IP-13 od siječnja 2014. godine,
2. izjavu projektanta Ovlaštenog inženjera građevinarstva Raoula Valčića, dipl.ing.grad. da je idejni projekt izrađen u skladu s Urbanističkim planom uređenja Čavle Centar N1-1 (SN PGŽ broj 3/08),
3. posebne uvjete,
4. kopije katastarskog plana,
5. presliku izvatka iz sudskog registra podnositelja zahtjeva,
6. punomoć za zastupanje za Raoula Valčića, iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u st. I točka. 10. lokacijske dozvole,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na infrastrukturu jer se zahvat planira izvesti unutar postojeće prometne površine.

Očevidom od 20.11.2014. godine, utvrđeno je da predmetni zahvat u prostoru nije izveden.

Sukladno odredbama članka 141. st.2. navedenog Zakona, strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.

Općina Čavle dostavila je pisanu suglasnost na planirani zahvat u prostoru Klasa: UP/I-350-05/14-01/14, Urbroj: 2170-03-14-01-04 od 2.11.2014.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st. 1. toč. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/14) uplaćene su u cijelosti (70,00 kn u biljezima i 14.950,00 kuna na žiro račun).

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96 do 40/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.grad.



### **DOSTAVITI:**

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika s idejnim projektom (2x)  
RAOUL VALČIĆ, iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o.,  
Rijeka, Moše Albaharija 10a (radi uručenja stranci)
2. Općina Čavle, Čavle, Čavle 206
3. Oglasna ploča (strankama koje se isu odazvale pozivu)
4. Spis, ovdje.-