



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

K L A S A: UP/I-350-05/13-03/86
URBROJ : 2170/1-03-01/3-14-16
R i j e k a, 21. srpnja 2014. godine

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 03. RUJNA 2014. GOD.

U Rijeci, 03. LISTOPADA 2014. GOD.

Službena osoba

[Handwritten signature]

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, nadležan prema članku 195., stavak 1., a na temelju članka 188., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) u vezi s člankom 105., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), rješavajući po zahtjevu stranke: **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, Rijeka, Dolac 14, zastupane po projektantu Raoulu Valčiću, dipl.ing.građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, kojim je zatraženo izdavanje lokacijske dozvole za zahvate u prostoru – građenje kanalizacijskih i vodovodnih cjevovoda, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za zahvate u prostoru - građenje komunalnih infrastrukturnih građevina polaganjem kanalizacijskih (sanitarnih) kolektora DN mm prema hidrauličkom proračunu (250 mm), ukupne dužine cca 880 m sa spojem na novi sustav „Podčudnić“ i vodovodnog cjevovoda Duktal DN 100 mm, dužine cca 40 m te rekonstrukciju vodovodnih cjevovoda (sa PVC 80, 100 i 125) Duktal DN 100 i 150 mm u dužini od cca 925 m sa spajanjem na projektirani kolektor, odnosno postojeće i rekonstruirane cjevovode, sve u sklopu područja „BOK“ u Općini Čavle na k.č. br. 9070/1, k.o. CERNIK-ČAVLE i na k.č. br. 3513/2, 3674, 3692/1, 3704, 3763, 3963 i 3964/1, k.o. PODRVANJ, prema idejnom projektu broj 13-940/V/IP-12 od studenog 2013. godine, kojeg je izradio projektant RAOUL VALČIĆ, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o. Rijeka, izdaje se lokacijska dozvola pod sljedećim uvjetima:

1. Obuhvat i veličina zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata prikazan je u situaciji na geodetskoj podlozi, kopijama katastarskih planova, na Hrvatskoj osnovnoj karti i na ortofoto karti u idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

Dužina zahvata u prostoru iznosi cca 880 m za kanalizacijske kolektore i cca 965 m za vodovodne cjevovode.



2. Namjena i veličina građevine:

Namjena građevina: građevine linijske komunalne infrastrukture – kanalizacijski kolektori za odvodnju sanitarnih otpadnih voda u skladu s prihvaćenom koncepcijom razdjelnog kanalizacijskog sustava kao i zaštita okoliša te vodovodni cjevovodi za vodoopskrbu područja i protupožarnu zaštitu na širem prostoru i neposredno uz cjevovod.

Veličina građevine: kanalizacija sanitarnih otpadnih voda izvest će se s 4 kolektora, a vodovod s 5 cjevovoda:

- Kanalizacija sanitarnih otpadnih voda – kolektori:

K 2.3 – profil 250 dužine 146 m,

K 2.3.2 – profil 250 dužine 560 m,

K 2.3.2.1 – profil 250 dužine 47 m,

K 2.3.3 – profil 250 dužine 125 m.

- ukupna dužina kolektora sanitarne kanalizacije, koji su u cijelosti gravitacijski, iznosi cca 880 m;
- širina rova za polaganje kanalizacijskog cjevovoda je pri dnu 0,90 (1,00) m, a na vrhu cca 1,50 m;
- prosječna dubina rova je 1,80 m, odnosno 2,00 m kod smještaja kanalizacije i vodovoda u istom rovu;
- kanalizacijska revizijska okna: izvedba montažnih ili monolitnih armiranobetonskih okana mora omogućavati nesmetanu izvedbu kinete i spojeva te kasnije održavanje sustava, a potrebno ih je postaviti na takvim pozicijama da omogućuju lakše priključenje što većeg broja kućnih priključaka; predviđena je ugradnja poklopca okna sa okruglim otvorom profila 600 mm, sa pravokutnim ili okruglim okvirom, nosivosti prema prometnoj opterećenosti površine.
- kućni priključci kanalizacije: položaj i način izvedbe kućnih priključaka definirat će se od strane nadležnog komunalnog društva za vrijeme izgradnje.

- Vodovod – cjevovodi:

V 1.12 – DN 150 dužine 208 m,

V 1.12.2 – DN 150 dužine 146 m,

V 1.14 A – DN 150 dužine 333 m,

V 1.14 B – DN 100 dužine 225 m,

V 1.16 – DN 100 dužine 53 m.

- ukupna dužina vodovodnih cjevovoda iznosi cca 965 m;
- trasa vodovoda većinom prati trasu sanitarne kanalizacije;
- širina rova za polaganje vodovodnog cjevovoda je 0,80 m, a kod polaganja s kolektorom sanitarne kanalizacije pri vrhu je širine cca 2,60 m;
- dubina rova je cca 1,80 m, odnosno 2,00 m;
- rov u kojem se nalaze oba cjevovoda izveden je kaskadno, odnosno vodovod se nalazi niveletom iznad sanitarne kanalizacije najmanje 30 cm;
- tlocrtna udaljenost od kanalizacijskog kolektora do vodovodnog cjevovoda iznosi najmanje 1,00 m;



vodovodna okna: na svim potrebnim mjestima promjene predznaka nivelete cjevovoda predviđena je izvedba odgovarajućih zračnih ventila ili muljnih ispusta; na mjestima odvojaka i priključenja novih dionica na postojeću mrežu predviđet će se okna s vodovodnim čvorovima;

- vodovodna armiranobetonska okna su takvih dimenzija da omogućavaju nesmetanu montažu fazonskih komada i armature, kao i potrebe kasnijeg održavanja;
- poklopac vodovodnog okna: predviđena je ugradnja poklopca 600/600 mm, nosivosti prema prometnoj opterećenosti površine;
- kućni priključci vodovoda: položaj i način izvedbe kućnih priključaka definirat će se od strane nadležnog komunalnog društva za vrijeme izgradnje;
- hidranti – udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta za potrebe zaštite od požara smije iznositi najviše 150 m.

3. Smještaj jedne ili više građevina unutar zahvata u prostoru:

Trase kanalizacijskih (sanitarnih) kolektora i vodovodnih cjevovoda prikazane su u situaciji na geodetskoj podlozi u mj. 1:1000, kopijama katastarskih planova u mj. 1:1000, na Hrvatskoj osnovnoj karti u mj. 1:5000 i na ortofoto karti u mj. 1:1000, a građenje je dozvoljeno samo prema označenoj situaciji.

Na području predmetnog zahvata u prostoru izgrađene su postojeće prometnice – nerazvrstane ceste na području Općine Čavle u trupu kojih će se polagati cjevovodi. U sklopu glavnog projekta potrebno je uskladiti vođenja trasa s drugim instalacijama u trupu ceste i riješiti križanja s ostalim instalacijama.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Prostornim planom uređenja, odnosno planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to, između ostalih i za sustav vodoopskrbe i odvodnje.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete shodno Zakonu o vodama i pripadajućim pravilnicima.

Planom je utvrđena opskrba vodom na području općine Čavle, koji se planira povezivanjem vodoopskrbnog sustava Rijeke u čijem su sastavu izvori Zvir, Martinšćica, Perilo, Dobra i Dobrica i izvor Rječine, te podsustav Lokve. Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava treba biti u skladu s vodoopskrbnim planom županije.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

Ako nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz vodotoka i cesta izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i njegove mehaničke zaštite, debljina zemljanog ili drugog pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.



Na području Općine Čavle planira se izgradnja cjevovoda (gravitacijskih i tlačnih), vodosprema i crpnih stanica u svrhu poboljšanja kvalitete opskrbe pitkom i protupožarnom vodom izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja, odnosno zadovoljavaju se potrebe razvoja Općine.

Idejnim projektom sustava vodosprema, crpnih stanica i cjevovoda (tlačnih i gravitacijskih) utvrdit će se potrebni volumeni vodosprema, položaj i snage crpnih stanica te profili i optimalne trase cjevovoda.

Planom se predviđa izgradnja razdjelnog sustava odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda. Prikupljene sanitarne otpadne vode odvodit će se na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Rijeke. Do izgradnje sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode se disponiraju ovisno o zoni sanitarne zaštite uz obavezno ishodovanje vodopravnih uvjeta. Isto se odnosi i na građenje i rekonstrukciju građevina.

Sve planirane djelatnosti i planirana izgradnja mora biti u skladu s važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite. Također mora biti u skladu s odredbama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu. Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršit će se u skladu s odredbama Zakona o vodama i podzakonskim propisima.

Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda. U detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih. Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je min. 1 metar i proizlazi iz uvjeta održavanja. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod. Preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste (zbog pristupa mehanizacije za održavanje sustava odvodnje).

Crpne stanice mogu se graditi kao podzemne, poluukopane ili nadzemne izgledom prilagođene okolini.

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže, obavezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Predmetni zahvati u prostoru odnose se na građenje komunalnih infrastrukturnih građevina – polaganje kanalizacijskih (sanitarnih) kolektora i vodovodnih cjevovoda (najvećim dijelom u istim rovovima sa kanalizacijskim) sa spajanjem na postojeće, odnosno planirane kolektore i cjevovode, kako je opisano u točki 2. ove lokacijske dozvole.

Trase prolaze postojećim prometnicama – nerazvrstanim cestama u trupu kojih će se polagati cjevovodi. Oba cjevovoda (kanalizacijski i vodovodni) polažu se na posteljicu od pijeska 0-8 mm debljine 10,0 cm, svaki u svom dijelu rova. Cjevovodi su razmaknuti minimum 1,00 m, a visinski se vodovod nalazi 30 cm iznad kanalizacije. Dubina dijela rova za smještaj kanalizacijskog kolektora je 2,00 m, dok je dio rova predviđen za vodovodni cjevovod 1,40 m. Kad se u rov polaže samo kanalizacija, onda je njegova dubina 1,80 m. Rov će se zatrpati pijeskom 0-8 mm u sloju 30 cm iznad tjemena obje cijevi, a ostatak probranim mješovitim kamenim materijalom iz iskopa i zamjenskim materijalom, sve do sloja tampona 0-63 mm debljine 30 cm ispod asfalta (6 cm BNHS 16).

Kanalizacijski kolektori predviđeni su od poliestera (PES), polivinilklorida (PVC), polietilena visoke gustoće (PEHD) ili polipropilena (PP), promjera prema hidrauličkom proračunu. Odabir materijala pojedine dionice bit će uvjetovan prometnim optereće-

njem, uzdužnim padom, odgovarajućom uzdužnom krutosti i smještajem unutar osjetljivih vodozaštitnih zona.

Kanalizacijska revizijska okna predviđena su kao montažna ili monolitna armirano-betonska takvih dimenzija da omogućavaju nesmetanu izvedbu kinete i spojeva te kasnije održavanje sustava, s okruglim otvorom promjera 600 mm nosivosti prema prometnoj opterećenosti površine.

Vodovodni ogranci izvode se od duktil cijevi pojedinačne dužine 6 metara i spojem na naglavak.

Na svim potrebnim mjestima promjene predznaka nivelete cjevovoda predviđena je izvedba odgovarajućih zračnih ventila ili muljnih ispusta. Na mjestima odvojaka i priključenja novih dionica na postojeću mrežu predvidjet će se okna s vodovodnim čvorovima. Vodovodna armiranobetonska okna su takvih dimenzija da omogućavaju nesmetanu montažu fazonskih komada i armature, kao i potrebe kasnijeg održavanja. Lijevano željezni poklopci vodovodnih okana su kvadratni dimenzija 600/600 mm.

Hidranti – udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta za potrebe zaštite od požara smije iznositi najviše 150 m.

5. Uvjeti za uređenje područja zahvata u prostoru:

Predmetni zahvati u prostoru nalazi se na područjima pretežno stambene izgradnje, pa ih nakon dovršenja radova treba ostaviti čistim i urednim, sa odlaganjem otpada u predviđena odlagališta.

Otpadom se mora postupati na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito da se izbjegnu rizici od onečišćenja voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta te nastajanje eksplozije, požara i slično.

Građevinski otpad ne smije se odložiti na mjestu nastanka kao ni na lokacijama koje nisu za to predviđene.

Predmetnim radovima ne smije se narušiti stabilnost javnih cesta i cestovnih objekata niti se smije narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda.

Dio zahvata koji se neće asfaltirati, zaravnati zemljom i zatravniti.

6. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Način građenja i korištenje namjene na području zahvata ne smiju umanjiti vrijednost i kvalitete obodnih prostora. Radovi se trebaju izvesti tako da otjecanje voda ne šteti susjednom zemljištu.

- Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Određuju se kriteriji zaštite okoliša kojima se obuhvaća zaštita tla, zraka, vode, te zaštita od prekomjerne buke.

6.1. Mjere zaštita voda

Zaštita podzemnih i površinskih voda: zone i mjere sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Čavle određene su „Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu“, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.1. „Područja posebnih ograničenja u korištenju. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“. Prema navedenom kartografskom prikazu

predmetno područje nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Čavle određenu navedenom Odlukom

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, prirodna zagađenja, mogućnost havarija, nepažnje i slično).

Otpadne vode potrebno je ispuštati u javni odvodni sustav na način propisan od nadležnog distributera. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete shodno Zakonu o vodama i pripadajućim pravilnicima.

6.2. Tlo za građenje

Na području Općine Čavle izdvojena su područje koja se prema fizičko-mehaničkim značajkama svrstavaju u četiri geotehničke kategorije, prikazane na kartografskom prikazu br. 3 „Područja posebnih uvjeti korištenja“ .

Područja predmetnih zahvata u prostoru - građenje komunalnih infrastrukturnih građevina polaganjem kanalizacijskih (sanitarnih) i vodovodnih cjevovoda prema navedenom kartografskom prikazu spadaju u I. i I.a geotehničku kategoriju – I. geotehn. kateg. je zona golog krša, gdje je teren u cijelosti pogodan za građenje, a manje pogodna mjesta su speleološke pojave i šire rasjedne zone, dok je I.a geotehn. kateg. zona pokrivenog krša, gdje je teren u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš, a manje pogodna mjesta su speleološke pojave ispod crvenice.

Kao mjere za zaštitu tla mogu se primijeniti mjere zaštita voda, jer se onečišćenjem tla onečišćuju i podzemne vode.

6.3. Mjere posebne zaštite

Temeljem procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje Općine Čavle donose se mjere posebne zaštite primjenjive u neposrednoj provedbi Plana u koje spadaju sklanjanje ljudi, zaštita od potresa, zaštita od rušenja i zaštita od požara.

- Zaštita od potresa: protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i provedbenim tehničkim propisima.

- Zaštita od požara: projektiranje građevina stambene, javne, poslovne i gospodarske namjene te građevina infrastrukture u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

Kod izgradnje novih cesta i rekonstrukciji postojećih cesta obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže, obavezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

7. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole, odnosno posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima, u skladu kojih je potrebno izraditi glavni projekt:

7.1. Suglasnost izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektro-primorje Rijeka, Broj: 4012001-10451/14-DM od 5.5.2014. god., uz dogovor o načinu izvođenja radova u zoni elektroenergetskih instalacija;

7.2. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Područne jedinice – Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka, Klasa: 540-02/14-03/2639, Urbroj: 534-09-2-1-4-8/5-14-2 od 08.05.2014. god.;

7.3. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Klasa: UP/I-325-01/13-07/7202, Urbroj: 374-23-3-14-2 od 3.01.2014. god.;

7.4. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Znak i Broj: II-1173/2 od 9.5.2014. god.;

7.5. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Znak i Broj: GG, ing./1173/1 od 7.5.2014. god.;

7.6. Posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) Zagreb, Klasa: 361-03/14-01/2200, Urbroj: 376-10/KŽ-14-2 (JŠ) od 24.4.2014. god.;

7.7. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o., Znak: MK/MJ i Broj: 913/14-2 od 05.05.2014. god.;

7.8. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske Uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora Upravnih i inspeksijskih i poslova, izdani u skladu s člankom 109., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno očitovanje je izjavljeno u zapisnik prilikom uvida u idejni projekt dana 8. svibnja 2014. godine: „Predviđenu gradnju projektirati i izvesti sukladno poznatim hrvatskim propisima iz područja zaštite od požara s posebnim osvrtom na odredbe Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06). Nije potrebno obaviti reviziju glavnog projekta sukladno Pravilniku o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN br. 88/11). Potrebno je prisustvo predstavnika MUP-a, inspektora zaštite od požara kod tehničkog prijema građevine.“

7.9. Posebni prometni uvjeti Općine Čavle za građenje u trupu nerazvrstanih cesta izdani su u skladu s člankom 109., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno očitovanje je izjavljeno u zapisnik prilikom uvida u idejni projekt dana 8. svibnja 2014. godine: „Predviđenu gradnju treba projektirati i izvesti sukladno odredbama Odluke o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ br 02/13).“

8. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:

Građevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ br. 35/12). Predmetni zahvati u prostoru odvijaju se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt iz stavka I. izreke, izrađen u skladu s Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ br. 2/13 i 38/13) kao i Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Centar Čavle“ UPU 1 (SN PGŽ br. 3/08 i 18/08) na temelju kojih se ta dozvola izdaje, te posebni uvjeti iz stavka I., podstavka 6., 7. i 8. izreke. Zahvati u prostoru provode se unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja N1-1 – Čavle centar i N1-3 – dijelovi naselja Čavle, Podrvanj i Podčudnić.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se graditi, već je potrebno ishoditi Građevinsku dozvolu. Glavni projekt mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, posebnim propisima, odredbama Zakona o gradnji (NN br. 153/13), tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke. Za navedenu usklađenost odgovoran je projektant.

IV. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole, ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti, a da se pri tom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je izdana.

V. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje građevinske dozvole (odnosno drugih zahtjeva iz članka 150., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, NN br.153/13) ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupano po projektantu Raoulu Valčiću, dipl.ing.građ. iz ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, podnijelo je Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša zahtjev kojim je zatraženo izdavanje lokacijske dozvole za zahvate u prostoru - građenje komunalnih infrastrukturnih građevina polaganjem kanalizacijskih (sani-tarnih) kolektora DN mm prema hidrauličkom proračunu (250 mm), ukupne dužine cca 880 m sa spojem na novi sustav „Podčudnić“ i vodovodnog cjevovoda Duktal DN 100 mm, dužine cca 40 m te rekonstrukciju vodovodnih cjevovoda (sa PVC 80, 100 i 125) Duktal DN 100 i 150 mm u dužini od cca 925 m sa spajanjem na projektirani kolektor, odnosno postojeće i rekonstruirane cjevovode, sve u sklopu područja „BOK“ u Općini Čavle na k.č. br. 9070/1, k.o. CERNIK-ČAVLE i na k.č. br. 3513/2, 3674, 3692/1, 3704, 3763, 3963 i 3964/1, k.o. PODRVANJ.

Zahtjevu je priloženo sljedeće:

1. Izvadak iz katastarskog plana k.o. CERNIK-ČAVLE izdan od Državne geodetske uprave, Područnog Ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina, Klasa: 935-06/13-01/00138, Ur.broj: 541-17-02/10-13-1708 od 09.09.2013. god.;
2. Izvadci iz katastarskog plana k.o. PODRVANJ izdani od Državne geodetske uprave, Područnog Ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina, Klase: 935-06/13-01/00138, Ur.brojeva: 541-17-02/10-13-1732, 1734 i 1739 od 11.09.2013. god.;
3. Tri primjerka idejnog projekta navedenog u stavku I. lokacijske dozvole, čija je situacija prikazana na geodetskoj podlozi, kopijama katastarskih planova, na Hrvatskoj osnovnoj karti i na ortofoto karti (projektant idejnog projekta je ovlašteni inženjer građevinarstva RAOUL VALČIĆ, dipl.ing.građ. iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o. Rijeka, broj projekta 13-940/v/ip-12 od studenog 2013. god);
4. Izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola, odnosno da je usklađen s Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ br. 2/13 i 38/13), kao i Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Centar Čavle“ UPU 1 (SN PGŽ br. 3/08 i 18/08); izjava je dana u sklopu idejnog projekta;
5. Dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva:
 - Izvadak iz sudskog registra KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka, u kojem se kao predmet poslovanja između ostalog navodi: skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode, tehničko ispitivanje i analiza te uklanjanje otpadnih voda;
6. Punomoć podnositelja zahtjeva, odnosno Predsjednika uprave KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka Andreja Marochinija, dipl.ing. od 25.11.2013. god., kojom opunomoćuje projektanta RAOULA VALČIĆA, dipl.ing.građ. iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, da ih zastupa u ovom upravnom postupku.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je da je zahtjev podnesen od ovlaštene tvrtke, odnosno komunalnog društva. Podnositelj KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. zastupano po projektantu Raoulu Valčiću, dipl.ing.građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o. Rijeka, ima prijavljeno kao predmet poslovanja, između ostalog, skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode, tehničko ispitivanje i analizu te uklanjanje otpadnih voda, a iz čega izvire njegov nesumnjiv pravni interes za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru.

Potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u vezi realizacije zahvata u prostoru, predmet je posebnog postupka.

Na predmetnom području na snazi je Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ br. 2/13 i 38/13), dokument prostornog uređenja kakvog ima u vidu Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Osnovom navedene Odluke područja predmetnih zahvata u prostoru nalaze se unutar izgrađenih i

neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja N1-1 – Čavle centar i N1-3 – dijelovi naselja Čavle, Podrvanj i Podčudnić (kartografski prikaz Odluke broj 4.1 „Građevinska područja k.o. Cernik-Čavle i broj 4.2 „Građevinska područja k.o. Podrvanj“), te u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (kartografski prikaz broj 3.1. „Područja posebnih ograničenja u korištenju. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“). Dio zahvata u prostoru na području naselja N1-1 – Čavle centar reguliran je Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Centar Čavle“ UPU 1 (SN PGŽ br. 3/08 i 18/08).

Traženo građenje sukladno je s odredbama Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ br. 2/13 i 38/13) i to s odredbama članaka 3., 18., 95., 96., 121., 122., 138., 145., 146., 147., 148., 148a., 149., 172., 173., 174., 175a., 176., 179., 181., 186. i 188., kao i s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Centar Čavle“ UPU 1 (SN PGŽ br. 3/08 i 18/08) i to s odredbama članaka 17., 41., 42., 44., 76., 77., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84., 85., 86., 88., 89., 92., 94., 111., 112., 115., 116., 117., 118. i 119. koji se odnose na namjenu, opće uvjete gradnje, smještaj građevina, elemente uređenja zahvata u prostoru, korištenje, uređenje prostora, način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i posebne mjere zaštite.

Isto tako, idejni projekt sukladan je i s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ovog rješenja.

Očevidom obavljenim dana 23. svibnja 2014. godine te uvidom u kopije katastarskih planova i idejni projekt, utvrđeno je da je područje zahvata u prostoru iz stavka I. izreke ove lokacijske dozvole izgrađeno postojećim prometnicama – nerazvrstanim cestama u stambenim naseljima. Utvrđeno je da podnositelj zahtjeva nije započeo građenje predmetnih infrastrukturnih građevina, a planirani zahvat u prostoru je moguć u skladu s Prostornim planom i posebnim uvjetima javnih poduzeća.

Sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovaj Upravni odjel pozvao je tijela i osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106., stavka 1., podstavka 7., i 9. Zakona, o čemu je sastavljen zapisnik dana 8. svibnja 2014. godine. Pozivu na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta nisu se odazvali svi pozvani, ali su se u određenom roku pismeno očitovali na temelju dostavljene dokumentacije.

Također, sukladno članku 110., stavak 1. i 2., te članku 111., stavak 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovaj Upravni odjel je javnim pozivom u dnevnom tisku dana 25. svibnja 2014. godine, te izlaganjem na području zahvata prilikom očevida dana 23. travnja 2014. god. i na oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela, pružio strankama (vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se izdaje lokacijska dozvola i na susjednim nekretninama te jedinici lokalne samouprave Općini Čavle) mogućnost uvida u idejni projekt radi izjašnjenja o predmetnom zahvatu u prostoru.

Stranke se nisu odazvale javnom pozivu, ali sukladno člancima 111., stavak 3. i 112., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, lokacijska dozvola može se izdati i ako se stranke ne odazovu pozivu, pošto se smatra da im je dana

mogućnost uvida u projekt. Također, sukladno članku 114., stavak 3. Zakona, stranka koja se nije odazvala pozivu za uvid ne može zbog toga tražiti obnovu postupka.

Slijedom svega navedenog namjeravani zahvati u prostoru mogu se odobriti prema uvjetima iskazanim u stavku I. izreke ove lokacijske dozvole, a sukladno dokumentima prostornog uređenja navedenim u stavku II. izreke ovog rješenja, odnosno nakon provedenog postupka i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u upravnim biljezima RH u iznosu od 20,00 kn + 50,00 kn i uplatnicom u iznosu od 700,00 kn, prema Tbr. 1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 95/97, 131/97, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 40/14).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 40/14).

Sukladno članku 106. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica


doc.dr.sc. **Koraljka Vahtar-Jurković**, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnosiocu zahtjeva (2x):
KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.
Rijeka, Dolac 14
2. Strankama:
Oglasna ploča, ovdje
- 3 Pismohrani, ovdje