



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/14-03/10  
URBROJ: 2170/1-03-01/7-15-11  
Rijeka, 20. siječnja 2015.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 24.2.2015.

U Rijeci, 4.3.2015.

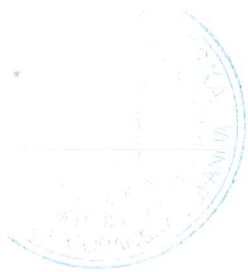


Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupano po SOKOL DAROSLAVU, iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, temeljem članka 115. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), i z d a j e

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za građenje građevine javne infrastrukture – gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovodnih ogranaka u sklopu područja „VLAČINA“ u Općini Čavle na k.č. broj 685, 7315, 7309/5, 7336 sve k.o. GROBNIK i k.č. broj 1965/3, 1965/1, 3959, 3306, 3039, 3076, 3081, 3095, 3326, 3172, 3961, 3960, 3376, 3422, 3421, 3208/1, sve k.o. PODRVANJ, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena: komunalna infrastruktura.
2. Veličina građevina:
  - kanalizacijski gravitacijski kolektori u ukupnoj dužini cca 3850 m,
  - vodovodni ogranaci u ukupnoj dužini cca 4080 m,
  - kolektori oborinske odvodnje u ukupnoj dužini cca 460 m
  - crpna stanica CS „Vlačina“ sa dva paralelna tlačna voda, svaki dužine cca 1080 m, te cca 50 m završetka tlačnog voda iz smjera Dražica,
  - tlocrtni gabarit podzemnog dijela crpne stanice iznosi 14,00 x 9,00 m, dok tlocrtni gabarit nadzemnog dijela iznosi 8,00 x 9,00 m.
3. Uvjeti za oblikovanje:
  - Sanitarna kanalizacija:  
Predviđa se korištenje cijevi PES, PVC, PEHD ili PP.  
Za tlačne vodovode predviđa se korištenje DUCTIL CIJEVI ili PEHD glatki.
  - Kanalizacijska revizijska okna:  
Predviđa se izvedba montažnih ili monolitnih armirano betonskih okana. Okna se postavljaju na svim mjestima horizontalnih lomova trase, vertikalnih lomova nivelete ili kaskada na trasi. Predviđa se ugradnja poklopca sa otvorom promjera 600 mm.



Vodovodni ogranci:

Predviđa se korištenje DUCTIL cijevi. Na svim potrebnim mjestima predviđa se izvedba zračnih ventila ili muljnih ispusta. Vodovodna okna izvesti kao armirano betonska. Poklopci su željezni dimenzija 600/600 mm.

Hidrante postaviti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine broj 8/06).

Crpna stanica:

Crpna stanica se sastoji od podzemnog i nadzemnog dijela.

Tlocrtni gabarit podzemnog dijela iznosi 14,00 m x 9,00 m, a bruto površina 126,00 m<sup>2</sup>. Tlocrtni gabarit nadzemnog dijela iznosi 8,00 m x 9,00 m, a bruto površina 72,00 m<sup>2</sup>.


Crpna stanica ima jednu nadzemnu etažu – prizemlje. Visina građevine do krovnog vijenca iznosi cca 3,0 m.

Gravitacijski kolektori su slijedećih promjera:

- kolektor Ø 300 mm,
- kolektor Ø 250 mm,
- kolektor Ø 200 mm.

4. Oblik i veličina građevne čestice te obuhvat zahvata u prostoru:  
Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, na ortofoto planu u mjerilu 1:1000, te na geodetskoj podlozi u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.  
Površina građevne čestice crpne stanice CS "Vlačina" iznosi cca 901 m<sup>2</sup>, a čini je k.č. br. 685 k.o. Grobnik.
5. Smještaj građevine na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru:  
Građevine smjestiti isključivo prema situaciji na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000. Smještaj crpne stanice na građevnoj čestici prikazan je u geodetskom projektu koji je sastavni dio idejnog projekta.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:  
Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.  
Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.  
Okolo crpne stanice formirati će se plato, a spoj razine platoa i okolnog terena s istočne i zapadne strane biti će pokosom, a sa sjeverne i južne strane tijelo platoa biti će pridržano a.b. vertikalnim zidovima.  
Vanjska površina uokolo crpne stanice izvest će se kao vozna od prikladnog materijala (betonski tlakovci). Sama građevina crpne stanice s kolnim platoom će se ograditi zaštitnom ogradom. Neizgrađeni dio građevne čestice urediti će se zelenilom.  
Okoliš građevine održavati urednim i čistim.
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.  
Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.





Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa komunalnim poduzećima, a sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.

Trase kolektora i vodovodnih ogranaka smještaju se unutar prometnica.

Crpna stanica ima neposredan pristup na prometnu površinu, k.č. br. 7313/1 k.o. Grobnik, oznake put.

8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.

Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:  
Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ, br. 35/12 i 31/13).

Predmetno građenje odvija se u II i III zoni sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti:

1. Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 401200101-27988-14-NB, od 10.12.2014.,
2. Posebni uvjeti Energo d.o.o. Rijeka, broj: 289/14-2 od 21.2.2014.,
3. Sanitarne-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Odsjek za Primorsko-goransku županiju, klasa: 540-02/14-03/892, urbroj: 534-09-2-1-4-8/5-14-2, od 13.2.2014.,
4. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste, Primorsko-goranske županije, Rijeka, klasa: 350-05/14-01/19, urbroj: 2170-02-06-14-2 od 27.2. 2014.,
5. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske u Rijeci, Sektor upravnih i inspekcijjskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-872/2-2014.ZŠ od 19.2.2014.,
6. Posebni uvjeti Općine Čavle, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, klasa: UP/I-350-05/14-01/02, urbroj: 2170-03-14-01-02 od 10.3.2014.,
7. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Sjevernog Jadrana, klasa: UP/I-325-01/14-07/215, urbroj: 374-23-3-14-2, od 21.1.2014.,
8. Posebni uvjeti HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/14-01/632, urbroj: 376-10/MK-14-2 (MW), od 12.2.2014.,
9. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./384, od 19.2.2014.,

10. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: II-384/2 od 11.3.2014.,
11. Posebni uvjeti Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: 351-01/14-01/167, urbroj: 2170/1-03-08/2-14-4, od 3.12.2014.,
12. Posebni uvjeti Ministarstva poljoprivrede, Zagreb, klasa: 350-05/14-01/644, urbroj: 525-07/0375-14-2 od 3.12.2014.

11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.

**II.** Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, broj: 13-940/V/IP-1 od siječnja 2014. godine izrađen u RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Raoul Valčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882, i projektant Daroslav Sokol, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 434, te geodetski projekt, broj: 75/14 od 12. svibnja 2014., izrađen u GEO-VV d.o.o. Rijeka, po ovlaštenom inženjeru geodezije Vesni Stilinović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 605, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/14-02/00284, urbroj: 541-17-02/4-14-02-10 od 9. rujna 2014. kao sastavni dio navedenog idejnog projekta.

**III.** Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

**IV.** Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po Daroslavu Sokolu, iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, podnio je 6. svibnja 2014. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnju vodovodnih ogranaka u sklopu područja „VLACINA“ u Općini Čavle na k.č. broj 685, 7315, 7309/5, 7336 sve k.o. GROBNIK i k.č. broj 1965/3, 1965/1, 3959, 3306, 3039, 3076, 3081, 3095, 3326, 3172, 3961, 3960, 3376, 3422, 3421, 3208/1, sve k.o. PODRVANJ.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 13-940/V/IP-1 od siječnja 2014. godine,
2. izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Primorsko goranske županije broj 2/13, 38/13),
3. posebne uvjete,
4. presliku izvotka iz sudskog registra podnositelja zahtjeva,
5. punomoć za zastupanje za Sokol Daroslava, iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a.



Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u st. I točka. 10. lokacijske dozvole,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na infrastrukturu jer se zahvat planira izvesti unutar postojeće prometne površine, a crpna stanica ima neposredan pristup na prometnu površinu.

Očevidom od 23. prosinca 2014., utvrđeno je da predmetni zahvat u prostoru nije izveden.

Sukladno odredbama članka 141. i članka 142. stavak 1. navedenog Zakona, strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st. 1. toč. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) uplaćene su u cijelosti (70,00 kn u biljezima i 19.950,00 kuna na žiro račun).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

**Pročelnica**

  
**doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.grad.**

**DOSTAVITI:**

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika s idejnim projektom (2x)  
SOKOL DAROSLAV, iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o.,  
Rijeka, Moše Albaharija 10a (radi uručenja stranci)
2. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i/ili nisu se javile upravnom tijelu izlaganjem na oglasnoj ploči upravnog tijela u trajanju od osam dana
3. Spis, ovdje