



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

K L A S A: UP/I-350-05/13-03/94
URBROJ : 2170/1-03-01/3-14-18
R i j e k a, 17. studenog 2014. godine

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 22. PROSINCA 2014. GOD

U Rijeci, 22. PROSINCA 2014. GOD

Službena osoba

Bojan Nuić

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, nadležan prema članku 195., stavak 1., a na temelju članka 188., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) u vezi s člankom 105., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), rješavajući po zahtjevu stranke: **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, Rijeka, Dolac 14, zastupane po projektantu Raoulu Valčiću, dipl.ing.građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, kojim je zatraženo izdavanje lokacijske dozvole za zahvate u prostoru – građenje crpne stanice te kanalizacijskih i vodovodnih cjevovoda, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za zahvate u prostoru - građenje komunalnih infrastrukturnih građevina polaganjem kanalizacijskog (sanitarnog) kolektora DN 250 mm ukupne dužine cca 480 m sa spojem na crpnu stanicu CS „JEZERO“, građenje podzemne crpne stanice na dijelu k.č. br. 245, k.o. PODRVANJ s tlačnim vodom DN 100 mm dužine cca 505 m i rekonstrukciju vodovodnog cjevovoda sa PVC 100 na Duktul DN 100 u dužini od cca 495 m, sa spajanjem na daljnji kolektor, odnosno postojeći cjevovod, na k.č. br. 245 i 1965/3, PODRVANJ, prema idejnom projektu broj 13-940/V/IP-15 od prosinca 2013. godine, kojeg je izradio projektant RAOUL VALČIĆ, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o. Rijeka, izdaje se lokacijska dozvola pod sljedećim uvjetima:

1. Obuhvat i veličina zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata prikazan je u situaciji na geodetskoj podlozi, kopijama katastarskih planova, na Hrvatskoj osnovnoj karti i na ortofoto karti u idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

Dužina zahvata u prostoru iznosi cca 985 m za kanalizacijske cjevovode i cca 495 m za vodovodni cjevovod, a površina građevne čestice CS „JEZERO“ iznosi cca 105 m².



2. Namjena i veličina građevine:

Namjena građevina: građevine linijske komunalne infrastrukture – kanalizacijski kolektori za odvodnju sanitarnih otpadnih voda u skladu s prihvaćenom koncepcijom razdjelnog kanalizacijskog sustava kao i zaštita okoliša, te vodovodni cjevovod za vodoopskrbu područja i protupožarnu zaštitu na širem prostoru i neposredno uz cjevovod; crpna stanica s pripadajućom elektro-strojarskom opremom podiže otpadne vode iz dublje položene kolektora na višu razinu.

Veličina građevine: kanalizacija sanitarnih otpadnih voda izvest će se s 2 kolektora i crpnom stanicom, a vodovod s 1 cjevovodom:

- Kanalizacija sanitarnih otpadnih voda – kolektori:

K 8 – profil 250 dužine 480 m, u cijelosti gravitacijski,
TL 19 – profil 100 dužine 505 m.

- ukupna dužina kolektora sanitarne kanalizacije iznosi cca 985 m;
- širina rova za polaganje kanalizacijskog cjevovoda je pri dnu 0,90 (1,00) m, a na vrhu cca 1,50 m; međutim kako će se u ovom slučaju u isti rov polagati tlačni vod i vodovodni cjevovod, cca 30 cm iznad tjemena kanalizacijskog kolektora rov se proširuje za cca 55 cm za smještaj tlačnog voda te za cca 60 cm + profil cijevi za smještaj vodovodnog cjevovoda, tako da je rov pri vrhu širine cca 3,10 m;
- prosječna dubina rova je 2,00 m kod smještaja kanalizacije i vodovoda u istom rovu;
- kanalizacijska revizijska okna: izvedba montažnih ili monolitnih armiranobetonskih okana mora omogućavati nesmetanu izvedbu kinete i spojeva te kasnije održavanje sustava, a potrebno ih je postaviti na takvim pozicijama da omogućuju lakše priključenje što većeg broja kućnih priključaka;
- crpna stanica CS „JEZERO“ – dotok sanitarne otpadne vode kolektorom DN 250 mm prebacuje na tlačni vod DN 100 mm, d = 505 m putem elektr. energije;
- tlocrtne veličine ukopane armiranobetonske crpne stanice su 5,00 m x 2,60 m, dok visina ovisi o konačnoj koti ulaza gravitacijskog kolektora koji uvjetuje cjelokupnu dubinu (cca 4,0 m);
- podijeljena je u dvije osnovne funkcionalne cjeline: komora za ugradnju strojarske opreme i komora sa retencijskim prostorom koja omogućava zadržavanje vode u vrijeme pojačanog dotoka, a na ulazu u komoru retencije predviđena je ugradnja grube rešetke za zadržavanje otpada;
- strojarska oprema obuhvaća kanalizacijske crpke, cijevni razvodi pripadajuće fazonске komade i armature;
- elektroinstalacija crpne stanice obuhvaća dva osnovna ormara: priključno mjerni ormar PMO za ugradnju glavnih osigurača i brojila za mjerenje utroška električne energije (HEP) i razvodni ormar crpne stanice RO-CS, predviđen za ugradnju elektroinstalacija, lokalne automatike i opreme Nadzorno-upravljačkog sustava u komandnom centru Delta;
- površina građevne čestice crpne stanice iznosi 105 m², a uz prometnicu se za potrebe održavanja mora izvesti ugibalište tlocrta 8,0 m x 3,0 m s radijusima za manipulaciju;



Vodovod – cjevovod:

V 8 A – DN 100 dužine 495 m

- ukupna dužina vodovodnog cjevovoda iznosi cca 495 m;
- trasa vodovoda prati trasu sanitarne kanalizacije i tlačnog voda, a dimenzije zajedničkog rova navedene su kod opisa rova kanalizacijskog kolektora;
- rov u kojem se nalaze oba cjevovoda zajedno s tlačnim vodom, izveden je kaskadno s obje strane, odnosno vodovod se nalazi niveletom iznad sanitarne kanalizacije najmanje 30 cm;
- tlocrtna udaljenost od kanalizacijskog kolektora do vodovodnog cjevovoda iznosi najmanje 1,00 m;
- vodovodna okna: na svim potrebnim mjestima promjene predznaka nivelete cjevovoda predviđena je izvedba odgovarajućih zračnih ventila ili muljnih ispusta; na mjestima odvojaka i priključenja novih dionica na postojeću mrežu predviđet će se okna s vodovodnim čvorovima;
- vodovodna armiranobetonska okna su takvih dimenzija da omogućavaju nesmetanu montažu fazonskih komada i armature, kao i potrebe kasnijeg održavanja;
- hidranti – udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta za potrebe zaštite od požara smije iznositi najviše 150 m.

3. Smještaj jedne ili više građevina unutar zahvata u prostoru:

Trasa kanalizacijskih (sanitarnih) kolektora i vodovodnog cjevovoda te smještaj crpne stanice prikazani su u situaciji na geodetskoj podlozi u mj. 1:1000, kopijama katastarskih planova u mj. 1:1000, na Hrvatskoj osnovnoj karti u mj. 1:5000 i na ortofoto karti u mj. 1:1000, a građenje je dozvoljeno samo prema označenoj situaciji.

Na području predmetnog zahvata u prostoru izgrađena je postojeća prometnica – županijska cesta Ž5028 Jezero (Ž5055) – Soboli (D3), a crpna stanica izvest će se na površini uz cestu označenoj u katastru zemljišta kao livada.

U sklopu glavnog projekta potrebno je uskladiti vođenja trasa s drugim instalacijama u trupu ceste i riješiti križanja s ostalim instalacijama.

Građevna čestica podzemne crpne stanice formirat će se od dijela k.č. br. 245, k.o. PODRVANJ i nalazi se uz županijsku cestu Ž5028. Građevina je udaljena od granice građevne čestice prema jugozapadnoj strani najmanje 3,0 m, 3,96 m prema sjeveroistočnoj strani, najmanje 1,75 m prema jugoistoku i 3,40 m na sjeverozapadnoj strani, odnosno prema prometnici. U dijelu građevne čestice prema cesti formirano je ugibalište tlocrta cca 8,0 m x 3,0 m s radijusima za manipulaciju.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Prostornim planom uređenja, odnosno planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to, između ostalih i za sustav vodoopskrbe i odvodnje.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete shodno Zakonu o vodama i pripadajućim pravilnicima.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

Ako nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz vodotoka i cesta izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i njegove mehaničke zaštite, debljina zemljanog ili drugog pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.

Na području Općine Čavle planira se izgradnja cjevovoda (gravitacijskih i tlačnih), vodosprema i crpnih stanica u svrhu poboljšanja kvalitete opskrbe pitkom i protupožarnom vodom izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja, odnosno zadovoljavaju se potrebe razvoja Općine.

Idejnim projektom sustava vodosprema, crpnih stanica i cjevovoda (tlačnih i gravitacijskih) utvrdit će se potrebni volumeni vodosprema, položaj i snage crpnih stanica te profili i optimalne trase cjevovoda.

Planom se predviđa izgradnja razdjelnog sustava odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda. Prikupljene sanitarne otpadne vode odvodit će se na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Rijeke. Do izgradnje sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode se disponiraju ovisno o zoni sanitarne zaštite uz obavezno ishodovanje vodopravnih uvjeta. Isto se odnosi i na građenje i rekonstrukciju građevina.

Sve planirane djelatnosti i planirana izgradnja mora biti u skladu s važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite. Također mora biti u skladu s odredbama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu. Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršit će se u skladu s odredbama Zakona o vodama i podzakonskim propisima.

Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda. U detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih. Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je min. 1 metar i proizlazi iz uvjeta održavanja. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod. Preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste (zbog pristupa mehanizacije za održavanje sustava odvodnje).

Crpne stanice mogu se graditi kao podzemne, poluukopane ili nadzemne izgledom prilagođene okolini.

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže, obavezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Predmetni zahvati u prostoru odnose se na građenje komunalnih infrastrukturnih građevina – polaganje kanalizacijskih (sanitarnih) cjevovoda i vodovodnog cjevovoda (u istom rovu sa kanalizacijskim) sa spajanjem na postojeći kolektor, odnosno cjevovod te građenje podzemne (ukopane) crpne stanice kako je opisano u točki 2. ove lokacijske dozvole.

Trasa prolazi postojećom prometnicom – županijskom cestom u trupu koje će se polagati cjevovodi (kanalizacijski, tlačni vod i vodovodni). Polazu se na posteljicu od pijeska 0-8 mm debljine 10,0 cm, svaki u svom dijelu rova. Cjevovodi su razmaknuti

minimum 1,00 m, a visinski se vodovod nalazi 30 cm iznad kanalizacije. Dubina dijela rova za smještaj kanalizacijskog kolektora je 2,00 m, dok su dijelovi rova predviđeni za tlačni vod i vodovodni cjevovod dubine 1,40 m. Rov će se zatrpati pijeskom 0-8 mm u sloju 30 cm iznad tjemena cijevi, a ostatak probranim mješovitim kamenim materijalom iz iskopa i zamjenskim materijalom, sve do sloja tampona 0-63 mm debljine 30 cm ispod asfalta (6 cm BNHS 16).

Prilikom projektiranja, kanalizacijski kolektori predviđeni su od poliestera (PES), polivinilklorida (PVC), polietilena visoke gustoće (PEHD) ili polipropilena (PP), promjera prema hidrauličkom proračunu. Odabir materijala pojedine dionice uvjetovan je prometnim opterećenjem, uzdužnim padom, odgovarajućom uzdužnom krutosti i smještajem unutar osjetljivih vodozaštitnih zona.

Kanalizacijska revizijska okna predviđena su kao montažna ili monolitna armiranobetonska takvih dimenzija da omogućavaju nesmetanu izvedbu kinete i spojeva te kasnije održavanje sustava, s okruglim otvorom promjera 600 mm nosivosti prema prometnoj opterećenosti površine.

Vodovodni ogranci izvode se od duktil cijevi pojedinačne dužine 6 metara i spojem na naglavak.

Na svim potrebnim mjestima promjene predznaka nivelete cjevovoda predviđena je izvedba odgovarajućih zračnih ventila ili muljnih ispusta. Na mjestima odvojaka i priključenja novih dionica na postojeću mrežu predvidjet će se okna s vodovodnim čvorovima. Vodovodna armiranobetonska okna su takvih dimenzija da omogućavaju nesmetanu montažu fazonskih komada i armature, kao i potrebe kasnijeg održavanja. Lijeivano željezni poklopci vodovodnih okana su kvadratni dimenzija 600/600 mm.

Hidranti – udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta za potrebe zaštite od požara smije iznositi najviše 150 m.

Crpna stanica namjerava se graditi kao ukopana (podzemna) građevina, u cijelosti armiranobetonska, ili će se eventualno dio podzemnih komora izvesti od prefabricirane cijevi odgovarajućeg promjera;

5. Uvjeti za uređenje područja zahvata u prostoru:

Predmetni zahvati u prostoru nalazi se na područjima stambene i poslovne izgradnje, pa ih nakon dovršenja radova treba ostaviti čistim i urednim, sa odlaganjem otpada u predviđena odlagališta.

Otpadom se mora postupati na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito da se izbjegnu rizici od onečišćenja voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta te nastajanje eksplozije, požara i slično.

Građevinski otpad ne smije se odložiti na mjestu nastanka kao ni na lokacijama koje nisu za to predviđene.

Predmetnim radovima ne smije se narušiti stabilnost javnih cesta i cestovnih objekata niti se smije narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda.

Dio zahvata koji se neće asfaltirati ili popločiti (građevna čestica crpne stanice), zaravnati zemljom i zatravniti.

6. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:



- Način građenja i korištenje namjene na području zahvata ne smiju umanjiti vrijednost i kvalitete obodnih prostora. Radovi se trebaju izvesti tako da otjecanje voda ne šteti susjednom zemljištu.

- Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Određuju se kriteriji zaštite okoliša kojima se obuhvaća zaštita tla, zraka, vode, te zaštita od prekomjerne buke.

6.1. Mjere zaštita voda

Zaštita podzemnih i površinskih voda: zone i mjere sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Čavle određene su „Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu“, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.1. „Područja posebnih ograničenja u korištenju. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“. Prema navedenom kartografskom prikazu predmetno područje nalazi se u II. i III. zoni sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Čavle određene navedenom Odlukom

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, prirodna zagađenja, mogućnost havarija, nepažnje i slično).

Otpadne vode potrebno je ispuštati u javni odvodni sustav na način propisan od nadležnog distributera. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete shodno Zakonu o vodama i pripadajućim pravilnicima.

7. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole, odnosno posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima, u skladu kojih je potrebno izraditi glavni projekt:

7.1. Posebni uvjeti za lokaciju građevine izdani od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Broj: 401200101-9456/5015-2014-SR od 16.04.2014. god., a mjesto i način priključenja na mrežu definirat će se u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti i ugovoru o priključenju;

7.2. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Područne jedinice – Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka, Klasa: UP/I 540-02/14-03/2601, Urbroj: 534-09-2-1-4-8/5-14-2 od 24.04.2014. god.;

7.3. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Klasa: UP/I-325-01/13-07/7246, Urbroj: 374-23-3-14-2 od 10.01.2014. god.;

7.4. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Klasa: 350-05/14-01/71, Ur.broj: 2170-02-06-14-2 od 20.08.2014. god., koji se odnose na obradu detalja u glavnom projektu u vezi izvođenja radova i faza radova kod sanacije kolnika te na odobrenje za radove i samo izvođenje;

7.5. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Znak i Broj: II-1041/2 od 30.04.2014. god.;

7.6. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Znak i Broj: GG, ing./1041/1 od 23.04.2014. god.;

7.7. Uvjeti gradnje izdani od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) Zagreb, Klasa: 361-03/14-01/1889, Urbroj: 376-10/MK-14-2(JŠ) od 10. 04.2014. god.

7.8. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o., Znak: MK/MJ i Broj: 799/14-2 od 17.04.2014. god.;

7.9. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske Uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora Upravnih i inspekcijskih i poslova, izdani u skladu s člankom 109., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno očitovanje je izjavljeno u zapisnik prilikom uvida u idejni projekt dana 24. travnja 2014. godine: „Sve mjere zaštite od požara projektirati i izvesti sukladno hrvatskim propisima i normama, koji reguliraju navedenu problematiku s posebnim osvrtom na odredbe Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06). Nije potrebno izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu. Nije potrebno obaviti reviziju glavnog projekta sukladno Pravilniku o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN br. 88/11).“

8. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:

Građevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ br. 35/12). Predmetni zahvati u prostoru odvijaju se unutar II. III. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt iz stavka I. izreke, izrađen u skladu s Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ br. 2/13 i 38/13) na temelju koje se ta dozvola izdaje, te posebni uvjeti iz stavka I., podstavka 6., 7. i 8. izreke. Zahvati u prostoru provode se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja N28 – dio naselja Zastenice (Jezero), uz rubni dio naselja N13 – dio naselja Zastenice (stambeni objekt Jezero) te izvan građevinskog područja.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se graditi, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu. Glavni projekt mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, posebnim propisima, odredbama Zakona o gradnji (NN br. 153/13), tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke. Za navedenu usklađenost odgovoran je projektant.

IV. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole, ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti, a da se pri tom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je izdana.

V. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje građevinske dozvole (odnosno drugih zahtjeva iz članka 150., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, NN br.153/13) ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupano po projektantu Raoulu Valčiću, dipl.ing.građ. iz ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, podnijelo je Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša zahtjev kojim je zatraženo izdavanje lokacijske dozvole za zahvate u prostoru - građenje komunalnih infrastrukturnih građevina polaganjem kanalizacijskog (sanitarnog) kolektora DN 250 mm ukupne dužine cca 480 m sa spojem na crpnu stanicu CS „JEZERO“, građenje podzemne crpne stanice na dijelu k.č. br. 245, k.o. PODRVANJ s tlačnim vodom DN 100 mm dužine cca 505 m i rekonstrukciju vodovodnog cjevovoda sa PVC 100 na Duktul DN 100 u dužini od cca 495 m, sa spajanjem na daljnji kolektor, odnosno postojeći cjevovod, na k.č. br. 245 i 1965/3, PODRVANJ.

Zahtjevu je priloženo sljedeće:

1. Izvadci iz katastarskog plana k.o. PODRVANJ izdani od Državne geodetske uprave, Područnog Ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina, Klase: 935-06/13-01/00138, Ur.brojeva: 541-17-02/10-13-1726 i 1742 od 11.09.2013. god.;
2. Tri primjerka idejnog projekta navedenog u stavku I. lokacijske dozvole, čija je situacija prikazana na geodetskoj podlozi, kopijama katastarskih planova, na Hrvatskoj osnovnoj karti i na ortofoto karti (projektant idejnog projekta je ovlašteni inženjer građevinarstva RAOUL VALČIĆ, dipl.ing.građ. iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o. Rijeka, broj projekta 13-940/V/IP-15 od prosinca 2013. god);
3. Izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola, odnosno da je usklađen s Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ br. 2/13 i 38/13); izjava je dana u sklopu idejnog projekta;
4. Posebna geodetska podloga za dio zahvata u prostoru uz županijsku cestu Ž5028, odnosno za područje crpne stanice, izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Vesni Stilinović, dip.ing.geod. iz „GEO-W“ d.o.o. Rijeka, broj elaborata 341/13 od studenog 2013. godine; elaborat je ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 936-03/13-02/00225, Urbroj: 541-17-2/05-13-05 od 18.12.2013. godine;

5. Dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva:

- Izvadak iz sudskog registra KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka, u kojem se kao predmet poslovanja između ostalog navodi: skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode, tehničko ispitivanje i analiza te uklanjanje otpadnih voda;

6. Punomoć podnositelja zahtjeva, odnosno Predsjednika uprave KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka Andreja Marochinija, dipl.ing. od 25.11.2013. god., kojom opunomoćuje projektanta RAOULA VALČIĆA, dipl.ing.građ. iz „RIJEKA-PROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, da ih zastupa u ovom upravnom postupku.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je da je zahtjev podnesen od ovlaštene tvrtke, odnosno komunalnog društva. Podnositelj KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. zastupano po projektantu Raoulu Valčiću, dipl.ing.građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „RIJEKA-PROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o. Rijeka, ima prijavljeno kao predmet poslovanja, između ostalog, skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode, tehničko ispitivanje i analizu te uklanjanje otpadnih voda, a iz čega izvire njegov nesumnjiv pravni interes za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru.

Potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u vezi realizacije zahvata u prostoru, predmet je posebnog postupka.

Na predmetnom području na snazi je Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ br. 2/13 i 38/13), dokument prostornog uređenja kakvog ima u vidu Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Osnovom navedene Odluke područja predmetnih zahvata u prostoru nalaze se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja N28 – dio naselja Zastenice (Jezero), uz rubni dio naselja N13 – dio naselja Zastenice (stambeni objekt Jezero) te izvan građevinskog područja (kartografski prikaz Odluke broj 4.2 „Građevinska područja k.o. Podrvanj“ i broj 4.3. „Građevinska područja k.o. Grobnik“ – susjedna k.o.) te u II. i III. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (kartografski prikaz broj 3.1. „Područja posebnih ograničenja u korištenju. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“).

Traženo građenje sukladno je s odredbama Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ br. 2/13 i 38/13) i to s odredbama članaka 3., 18., 95., 96., 121., 122., 138., 145., 146., 147., 148., 148a., 149., 172., 173., 174., 175a., 176., 179., 181., 186. i 188., koji se odnose na namjenu, opće uvjete gradnje, smještaj građevina, elemente uređenja zahvata u prostoru, korištenje, uređenje prostora, način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i posebne mjere zaštite.

Isto tako, idejni projekt sukladan je i s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ovog rješenja.

Očevidom obavljenim dana 18. rujna 2014. godine te uvidom u kopije katastarskih planova i idejni projekt, utvrđeno je da je područje zahvata u prostoru iz stavka I. izreke ove lokacijske dozvole izgrađeno postojećom prometnicom – županijskom cestom Ž5028 Jezero (Ž5055) – Soboli (D3), a crpna stanica izvest će se na površini uz cestu označenoj u katastru zemljišta kao livada. Utvrđeno je da podnositelj zahtjeva nije započeo građenje predmetnih infrastrukturnih građevina, a planirani zahvat u prostoru je moguć u skladu s Prostornim planom i posebnim uvjetima javnih poduzeća.

Sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovaj Upravni odjel pozvao je tijela i osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106., stavka 1., podstavka 7., i 9. Zakona, o čemu je sastavljen zapisnik dana 24. travnja 2014. godine. Pozivu na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta nisu se odazvali svi pozvani, ali su se u određenom roku pismeno očitovali na temelju dostavljene dokumentacije.

Također, sukladno članku 110., stavcima 1. i 3., Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovaj Upravni odjel je pozivom od 13. lipnja 2014. godine pružio strankama (vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se izdaje lokacijska dozvola te jedinici lokalne samouprave Općini Čavle) mogućnost uvida u idejni projekt radi izjašnjenja o predmetnom zahvatu u prostoru.

Stranke se nisu odazvale pozivu, ali sukladno članku 112., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, lokacijska dozvola može se izdati i ako se stranke ne odazovu pozivu, pošto se smatra da im je dana mogućnost uvida u projekt. Također, sukladno članku 114., stavak 3. Zakona, stranka koja se nije odazvala pozivu za uvid ne može zbog toga tražiti obnovu postupka.

Slijedom svega navedenog namjeravani zahvati u prostoru mogu se odobriti prema uvjetima iskazanim u stavku I. izreke ove lokacijske dozvole, a sukladno dokumentu prostornog uređenja navedenom u stavku II. izreke ovog rješenja, odnosno nakon provedenog postupka i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u upravnim biljezima RH u iznosu od 20,00 kn + 50,00 kn i uplatnicom u iznosu od 700,00 kn, prema Tbr. 1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 95/97, 131/97, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14 i 94/14).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14 i 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva (2x):
KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.
Rijeka, Dolac 14
2. Strankama:
Oglasna ploča, ovdje
- 3 Pismohrani, ovdje