



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

K L A S A: UP/I-350-05/14-03/18  
URBROJ : 2170/1-03-01/3-15-08  
R i j e k a, 13. travnja 2015. god.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 14. SVIBNJA 2015. god.

U Rijeci, 18. SVIBNJA 2015. god.



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva društva **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupanog po projektantu Daroslavu Sokolu, dipl.ing.građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, temeljem članka 117., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), i z d a j e

## LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru

I.

za građenje komunalnih infrastrukturnih građevina sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice CS „Zastenice I“ s tlačnim vodovima te vodovodnih cjevovoda u sklopu područja „ZASTENICE I“, sve na k.č. br. 2358/1, 2587/4, 2434, 7332, 2587/5, 2587/6, 2400/2, 2400/1, 2441/1 i 7302/3, k.o. GROBNIK, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena: građevine linijske komunalne infrastrukture – kanalizacijski kolektori za odvodnju sanitarnih otpadnih voda i vodovodni cjevovodi za vodoopskrbu područja i protupožarnu zaštitu, a crpna stanica s pripadajućom elektrostrojarskom opremom podiže otpadne vode iz dublje položanih kolektora na višu razinu.

2. Veličina građevina:

- kanalizacijski gravitacijski kolektori u ukupnoj dužini cca 990 m,
- vodovodni cjevovodi u ukupnoj dužini cca 500 m,
- crpna stanica CS „Zastenice I“ s tlačnim vodom duljine cca 675 m u smjeru spoja na sustav odvodnje „ZASTENICE II“ i dijelom tlačnog voda CS „Dražice 1“ iz Općine Jelenje u duljini od cca 24 m;
- ukupna dužina sanitarnih kolektora iznosi cca 1689 m,
- crpna stanica je katnosti Pod.+P (jedna podzemna etaža + prizemlje), tlocrtnih veličina 9,50 m x 6,00 m, svijetle visine podzemne etaže 5,00 m (do uređenog terena uz građevinu) te 4,50 m od najniže kote uređenog terena do vrha ravnog krova, odnosno ukupne visine 9,50 m.

### 3. Uvjeti za oblikovanje:

#### Sanitarna kanalizacija:

- za gravitacijske kolektore predviđa se korištenje cijevi PES, PVC, PEHD ili PP (plastične mase) promjera prema hidrauličkom proračunu, odnosno  $\varnothing$  250 mm, smještene u rovove prema nacrtnoj dokumentaciji;
- za tlačne vodovode predviđa se korištenje duktil ili polietilenskih cijevi promjera prema hidrauličkom proračunu, odnosno  $\varnothing$  150 mm (u rovovima prema nacrtnoj dokumentaciji);
- kanalizacijska revizijska okna: predviđa se izvedba montažnih ili monolitnih armirano betonskih okana; okna se postavljaju na svim mjestima horizontalnih lomova trase, vertikalnih lomova nivelete ili kaskada na trasi; predviđa se ugradnja poklopca sa okruglim otvorom promjera 600 mm;
- crpna stanica:
  - tlocrtna površina građevine iznosi 57,0 m<sup>2</sup>, a bruto površina iznosi 114,0 m<sup>2</sup>,
  - građevina se sastoji od dvije etaže, podzemne i nadzemne,
  - dijelovi donje razine CS su: kanal dotoka otpadnih voda iz gravitacijskog sliva CS s automatskom ili običnom rešetkom, kanal dotoka otpadnih voda iz prethodnog uzvodnog sliva područja Dražice s prihvatom izravno iz tlačnog voda, sabirno-crpni bazen, strojarnica i zasunska komora sa crpnim agregatima te upravljačkom, regulacijskom i drugom opremom na početku tlačnog cjevovoda, kao i retencijski prostor za prihvat otpadnih voda kod povećanog dotoka;
  - dijelovi gornje razine CS su: prostorija za elektro, upravljačku i sličnu opremu, prostorija za rezervni agregat s pripadajućom opremom, sanitarije za osoblje, prostor za gornji dio vertikalne automatske rešetke s prešom za pakiranje otpada i kontejnerom za prihvat, odnosno za pristup i čišćenje obične rešetke, unutarnje stubište za silazak u donju razinu te filtarski uređaj za pročišćavanje zraka iz CS i tlačnog cjevovoda (izvan zgrade na otvorenom, postavljen na temeljnu ploču i zaklonjen žaluzinama);

#### Vodovodni cjevovodi:

- predviđa se korištenje duktil cijevi  $\varnothing$  DN 100 mm, smještenim u rovove prema nacrtnoj dokumentaciji;
- na svim potrebnim mjestima promjene nivelete cjevovoda predviđa se izvedba zračnih ventila ili muljnih ispusta,
- vodovodna okna: predviđa se izvedba armirano-betonskih okana, a postavljaju se na mjestima odvojaka i priključenja novih dionica; poklopci su željezni dimenzija 600/600 mm;
- kućni priključci: položaj i način izvedbe priključaka definirat će se od strane nadležnog komunalnog društva za vrijeme izgradnje;
- hidrante postaviti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

### 4. Oblik i veličina građevne čestice te obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je u situaciji na geodetskoj podlozi, kopijama katastarskih planova i na ortofoto karti u mjerilu 1:1000 te na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000 u idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.



Crpna stanica izvodi se na dijelovima k.č. broj 2441/1, 2434, 2400/1 i 2400/2, k.o. GROBNIK (новоformirana k.č. br. 2400/3, k.o. GROBNIK), a smještaj građevine prikazan je na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 te na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:200 u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole. Veličina građevne čestice iznosi 413 m<sup>2</sup>.

#### 5. Smještaj građevine na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Linijske građevine smjestiti isključivo prema situaciji na kopijama katastarskih planova u mjerilu 1:1000, a crpnu stanicu prema situaciji prikazanoj na geodetskoj podlozi i mjerili 1:200.

Trase kanalizacijskih i vodovodnih cjevovoda položene su najvećim dijelom po javnim površinama – prometnicama na način da omogućavaju što lakše priključenje što većeg broja postojećih stambenih i drugih objekata. U sklopu glavnog projekta potrebno je uskladiti vođenja trasa s drugim instalacijama u trupu ceste i riješiti križanja s ostalim instalacijama.

Crpna stanica izvest će se neposredno uz nerazvrstanu cestu oznake k.č. br. 7302/3, k.o. GROBNIK sa jugozapadne strane, od koje je udaljena cca 13,50 m, a od koridora eventualnog budućeg puta 6,0 m. Od granice građevne čestice prema jugoistočnoj strani građevina je udaljena najmanje 3,0 m, prema sjeveroistoku 3,50 m, a od ruba građevne čestice na sjeverozapadnoj strani udaljena je 8,0 m.

#### 6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.

- Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost cesta i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

- Nakon završetka radova na iskopu kanala, polaganju cijevi, ispitivanju funkcionalnosti i zatrpavanju kanala, prometnice će se asfaltirati odnosno obnoviti na način definiran posebnim uvjetima nadležnih ustanova. Dionice trasa koje prolaze neuređenim terenom, uredit će se u skladu s prethodnim stanjem.

- Crpna stanica izvest će se u dvije etaže, podzemnu i nadzemnu. Kota poda nadzemnog dijela bit će uzdignuta od okolnog terena za 30 cm do 60 cm, a oko građevine formirat će se plato s betonskim vodopropusnim tlakovcima. Kod ulaza na građevnu česticu sa nerazvrstane ceste postaviti će se slivni kanal s rešetkom za prihvatanje oborinske vode s puta. Sama građevina CS s kolnim platoom će se ograditi ogradom visine oko 2,0 m, zelene boje, a za ulaz/izlaz se predviđaju odgovarajuća klizna vrata širine 5,0 m. Po neizgrađenom rubnom prostoru parcele posaditi će se prikladne biljke s formiranjem živice.

Okoliš građevine održavati urednim i čistim.

#### 7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.

- Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa

ostalim komunalnim poduzećima, sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.

- Crpna stanica ima neposredan pristup na prometnu površinu s jugozapadne strane označen kao k.č. broj 7302/3, k.o. GROBNIK.

8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.

Nakon izvedenog zahvata rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:

Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ br. 35/12 i 31/13). Predmetno građenje odvija se u III. zoni, a manjim dijelom u II. zoni sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti:

- 10.1. Posebni uvjeti za lokaciju građevine izdani od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Broj: 401200101/9452/5014-2014-SR od 16.04.2014. god., a mjesto i način priključenja na mrežu definirat će se u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti i ugovoru o priključenju;
- 10.2. Sanitarno tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Područne jedinice – Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka, Klasa: UP/I 540-02/14-03/2487, Urbroj:534-09-2-1-4-8/5-14-2 od 26.03.2014. god.;
- 10.3. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Klasa: UP/I-325-01/14-07/678, Urbroj: 374-23-3-14-2 od 6.02.2014. god.;
- 10.4. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Znak i Broj: II-678/3 od 8.4.2014. god.;
- 10.5. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Znak i Broj: GG, ing./678/1 od 26.3.2014. god.;
- 10.6. Posebni prometni uvjeti Općine Čavle, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, Klasa: UP/I-350-05/14-01/19, Ur.broj: 2170-03-14-01-02 od 21.03.2014. god.;
- 10.7. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske Uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora upravnih i inspeksijskih i poslova, Inspektorata unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-1276/2-2014.ZŠ od 24.03.2014. god.;



10.8. Posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) Zagreb, Klasa: 361-03/14-01/1194, Urbroj: 376-10/ML-14-2(JŠ) od 13.03.2014. god.;

10.9. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o., Znak: MK/MJ i Broj: 549/14-2 od 31.03.2014. god.

11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i drugo):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru i obveza ispitivanja tla, ali nakon iskopa građevinske jame za podzemni dio crpne stanice i završetka građenja iste, potrebna je sanacija terena građevne čestice djelomičnom izvedbom nasipa i poravnjavanjem platoa, zatravljanjem, sadnjom zelenila i slično.

12. Mogućnost uporabe dijela građevine:

Sukladno članku 146. Zakona o gradnji (NN br. 153/13) predviđeno je prije dovršetka cijele građevine zatražiti uporabnu dozvolu za dio građevine, ako se može početi samostalno koristiti. U skladu s time, za pojedini izgrađeni dio građevine odnosno pojedine dionice kolektora, zatražit će se uporabna dozvola, ako izgrađeni dio čini funkcionalno tehničku cjelinu i ako je ispunjen uvjet da se pojedini dio može priključiti na izgrađeni sustav javne odvodnje i time staviti u funkciju te izvršiti priključenje korisnika na dio građevine (sanitarne kolektore). Takva potreba će biti na odgovarajući način predviđena i prikazana u glavnom projektu.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, broj: 13-940/V/IP-4 od siječnja 2014. godine izrađen u „RIJEKA-PROJEKT VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Raoul Valčić, dipl.ing.građ. (broj ovlaštenja G 882) i projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Daroslav Sokol, dipl.ing.građ. (broj ovlaštenja G 434) te geodetski projekt, oznake 61/14 od 5. svibnja 2014. godine izrađen u „GEO-VV“ d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 2, po ovlaštenom inženjeru geodezije Vesni Stilinović, dipl.ing.geod. (broj ovlaštenja Geo 605), ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00302, Urbroj: 541-17-02/4-14-07 od 22. rujna 2014. godine kao sastavni dio navedenog idejnog projekta.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

## O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po projektantu Daroslavu Sokolu, dipl.ing. građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske

dozvole za zahvat u prostoru – građenje komunalnih infrastrukturnih građevina sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice CS „Zastenice I“ s tlačnim vodovima te vodovodnih cjevovoda u sklopu područja „ZASTENICE I“, sve na k.č. br. 2358/1, 2587/4, 2434, 7332, 2587/5, 2587/6, 2400/2, 2400/1, 2441/1 i 7302/3, k.o. GROBNIK na području Općine Čavle.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake broj: 13-940/V/IP-4 od siječnja 2014. godine izrađenog u „RIJEKA-PROJEKT VODOGRADNJA“ d.o.o. Rijeka;
2. tri primjerka geodetskog projekta oznake 61/14 od 5. svibnja 2014. godine izrađen u „GEO-VV“ d.o.o. Rijeka;
3. izjavu projektanta, ovlaštenog inženjera građevinarstva Daroslava Sokola, dipl.ing. građ. da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Čavle, odnosno Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ br. 2/13);
4. posebne uvjete navedene u stavku I., točki 10. ove lokacijske dozvole;
5. presliku izvotka iz sudskog registra KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka, u kojem se kao predmet poslovanja između ostalog navodi: skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode, tehničko ispitivanje i analiza te uklanjanje otpadnih voda;
6. presliku potvrde izdane u Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00302, Urbroj: 541-17-02/14-07 od 22. rujna 2014. godine, kojom se potvrđuje da je geodetski projekt izrađen u skladu s Pravilnikom o geodetskom projektu i odgovara svrsi za koju je izrađen;
7. Punomoć podnositelja zahtjeva, odnosno Predsjednika uprave KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka Andreja Marochinija, dipl.ing. od 25.11.2013. god., kojom opunomoćuje projektanta DAROSLAVA SOKOLA, dipl.ing. građ. iz „RIJEKA-PROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, da ih zastupa u ovom upravnom postupku.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju;
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u stavku I., točki 10. lokacijske dozvole;
- trase sanitarnih kolektora i vodovodnih cjevovoda vode se najvećim dijelom po javnim prometnim površinama u trupu cesta, a crpna stanica ima neposredan pristup na prometnu površinu s jugozapadne strane označenu kao k.č. broj 7302/3, k.o. GROBNIK;  
napajanje crpne stanice električnom energijom vršit će se preko NN podzemnog voda prema vlastitom tehničkom rješenju HEP-a ODS d.o.o., DP „Elektroprimorje“ Rijeka, a rezervno napajanje predviđeno je diesel električnim aparatom;  
vodovodni priključak crpne stanice izvest će se spojem na mjesni sustav javne vodoopskrbe.

Očevidom obavljenim dana 11. ožujka 2015. godine na području zahvata u prostoru i uvidom u idejni projekt, utvrđeno je da podnositelj zahtjeva nije započeo građenje predmetnih infrastrukturnih građevina, a planirani zahvat u prostoru je



moću u skladu s Prostornim planom i posebnim uvjetima javnih poduzeća. Trase kanalizacijskih kolektora i vodovodnih cjevovoda najvećim dijelom prolaze javnim prometnim površinama, a malim dijelom po zelenoj površini, na kojoj će biti izgrađena i crpna stanica katnosti Pod.+P (ukopana etaža+prizemlje).

Također je izložen javni poziv strankama u postupku na više mjesta uz trasu cjevovoda, sukladno članku 143., stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Dana 9. ožujka 2015. godine upućen je poziv strankama u postupku, a u skladu s člankom 141., stavak 2. i člankom 142., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13), odnosno zahvat u prostoru koji je od interesa za Republiku Hrvatsku provest će se na više od deset nekretnina sa više od deset stranaka, pa je javni poziv strankama objavljen na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela i na njegovim mrežnim stranicama te na više mjesta duž trase cjevovoda prilikom očevida. Stranke su radi uvida u spis predmeta pozvane za 23. ožujka 2015. godine, ali se nitko nije odazvao niti osobno, niti putem opunomoćenika.

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62., stavak 1., točka 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 95/97, 131/97, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), uplaćene su u cijelosti (20,00 kn + 50,00 kn u biljezima RH i 14.950,00 kuna na žiro račun PGŽ).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 95/97, 131/97, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

**Pročelnica**  
  
**doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.**



**DOSTAVITI:**

1. Podnositelju zahtjeva (2x s idejnim projektom):

KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.

Rijeka, Dolac 14

zastupanom po:

Daroslav Sokol, dipl.ing. građ.

„RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o.

Rijeka, Moše Albaharija 10a

2. Strankama:

Oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu), ovdje

3. Pismohrani, ovdje