



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/15-03/22  
URBROJ: 2170/1-03-01/4-15-9  
Rijeka, 16. rujan 2015.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno  
od 25. 10. 2015.  
U Rijeci, 28. 10. 2015.  
Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupano po opunomoćeniku Preka Ani, iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, temeljem članka 115. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), i z d a j e

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za građenje građevine javne infrastrukture – građenje sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-1 na k.č.br. 1546/4, 4221, 4222, 4223, 4226/1, 4249 k.o. DRAŽICE, k.č. 7228/6, 7228/8, 7284, 7301, 7302/2, 7302/3, 7397 k.o. GROBNIK, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena: komunalna infrastruktura.
2. Veličina građevina:
  - sanitarna kanalizacija u dužini od cca 990 m  
(kolektor Ka-1 profil 250 mm u duljini cca 240,00 m, kolektor Ka-1 profil 300 mm u duljini cca 680,00 m i kolektor Ka-1.1 profil 250 mm u duljini cca 70,00 m ),
  - tlačni vod Ta-1 profil 125 mm u duljini 540,00 m,
  - ukupna duljina kanalizacijske mreže iznosi 1.530,00 m,
  - vodovodna mreža u dužini od cca 875,00 m  
(ogranak V-1a profila 400 mm u duljini cca 260,00 m, ogranak V-1.12 profila 100 u duljini cca 270 m i profila 150 u duljini 275,00 m i ogranak V-1.12.3 profila 100 mm u duljini cca 70,00 m)
  - kanalizacijska crpna stanica „Dražice 1“ tlocrtnih gabarita 10,80 x 4,60 m, dubine cca 3,50 m. izvesti će se kao ukopana građevina,
3. Uvjeti za oblikovanje:

Cijevi će se položiti u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm ispod stijenki cijevi, čime će se izvesti i zatrpavanje cijevi do visine 30 cm iznad tjemena.

Dionice glavnih kolektora predviđaju se od visokokvalitetnih kanalizacijskih cijevi DN 250 mm i 300 mm.

Tlačni cjevovod Ta-1 unutarnjeg profila Du 125 mm, predviđen od PEHD cijevi.

Vodovodni cjevovod izvesti će se od lijevano željeznih vodovodnih cijevi – duktilni lijev.



Na vodovodnim cjevovodima izvesti će se uobičajeni sklopovi: nadzemni protupožarni hidranti, sekcijski zasuni, ozračni ventili, muljni ispusti i dr.

Crpnu stanicu CS „Dražice“ 1 predvidjeti na k.č. 1546/4, k.o. Dražice, površine 168 m<sup>2</sup>.

Ukupni tlocrtni gabarit crpne stanice iznosi cca. 10,80 x 4,60 m. Crpnu stanicu izvesti kao podzemnu građevinu, a sve na način prikazan u Idejnom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Sastavni dijelovi crpne stanice su: regulacijsko okno ispred sabirnog-crpnog bazena, sabirno-crpnog bazen, zasunska komora i retencijski prostor.

Nadzemni dio građevine je tipski priključno-upravljački elektroormar.

4. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, na ortofoto planu u mjerilu 1:2000, na kopiji katastra u mjerilu 1:1000, u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

5. Smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Građevine smjestiti isključivo prema situaciji na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.

Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.

Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.

Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa komunalnim poduzećima, a sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.

Otpadne vode cjelokupnog područja Općine Jelenje prihvatit će se sustavom većih precrpnih stanica sustava Čavle, te spojiti na postojeću kanalizaciju Buzdohanj-Orehovica, koja dalje gravitacijski nastavlja do sustava Rijeke-Delte.

Područje Općine Jelenje opskrbljuje se putem vodospreme VS Vojskovo na koti 376/371 koja je volumena 3500 m<sup>3</sup>.

Novo formirana građevna čestica crpne stanice k.č. 1546/6, k.o. Dražice, ima pristup na postojeći put oznake kat. čest. broj 4221 k.o. Dražice, javno dobro – put.

8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.

Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.



9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru: Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ, br. 35/12 i 31/13).

Predmetno građenje odvija se u II zoni sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti:

1. Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 4012001-2872/15.-DM, od 6.02.2015.
  2. Posebni uvjeti , U-10/15, HOPS d.o.o. Prijenosno područje Rijeka, Broj: 300100201/338/15RS/ od 24. veljače 2015.
  3. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektor službe županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica - Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: 540-02/15-03/842, urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-15-2, od 17.02.2015.
  4. Posebni uvjeti Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske u Rijeci, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-564/2-2015. ID od 10. veljače 2015.
  5. Posebni uvjeti Općine Jelenje, klasa: 350-01/15-03/02, urbroj: 2170/04-03-15-12 od 18. veljače 2015.
  6. Posebni prometni uvjeti Općine Čavle Klasa: UP/I-340-01/15-01/03 Ur.broj: 2170-03-15-01-02 od 6. veljače 2015.
  7. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, klasa: UP/I-325-01/15-07/348, urbroj: 374-23-3-15-2, od 28. siječnja 2015.
  8. Posebni uvjeti HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/15-01/266, urbroj: 376-10/AK-15-2 (HP), od 22.01.2015.
  9. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./128/1 od 31. siječnja 2015.
  10. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: IL-128/2 od 24.veljače 2015.
  11. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste, PGŽ, Klasa: 350-05/15-01/26, Ur.broj: 2107-02-06-15-2 od 23. veljače 2015.
  12. posebni uvjeti RH Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 350-05/15-01/71, URBROJ: 525-07/0800-15-2 od 12. veljače 2015.
  13. Posebni uvjeti Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Broj: DIR-07/Mi-15-759/02 od 6. veljače 2015.
  14. Posebni uvjeti građenja javne ustanove za savjetodavnu djelatnost u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika, KLASA: 350-05/15-01/17 UR.BROJ: 367-07-01-15-2NJ od 23. veljače 2015.
11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.

**II.** Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, broj: 5700-0101/13-IP-a od siječnja 2015. godine izrađen u INSTITUT IGH d.d. Zagreb, projektant Ovlašteni inženjer

građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551, te geodetski projekt, oznake: 64-1/14 od siječnja 2015. izrađen u TOPOING d.o.o. KASTAV, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivan Puškarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00224, urbroj: 541-17-02/2-15-5 od 11. svibnja 2015. godine, kao sastavni dio navedenog idejnog projekta..

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

### *O b r a z l o Ź e n j e*

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po Preka Ani, iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, podnio je 10. travnja 2015. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-1 na k.č.br. 1546/4, 4221, 4222, 4223, 4226/1, 4249 k.o. DRAŽICE, k.č. 7228/6, 7228/8, 7284, 7301, 7302/2, 7302/3, 7397 k.o. GROBNIK.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake broj: 5700-0101/13-IP-a od siječnja 2015. godine izrađen u INSTITUT IGH d.d. Zagreb, projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551 i tri primjerka geodetski projekt, oznake: 64-1/14 od siječnja 2015. izrađen u TOPOING d.o.o. KASTAV, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivan Puškarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00224, urbroj: 541-17-02/2-15-5 od 11. svibnja 2015. godine,
2. izjavu projektanta Ovlaštenog inženjera građevinarstva Ane Preka, mag.ing.aedif. da je idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (Službene novine Primorsko goranske županije broj 40/07, 15/11, 37/12, 38/14) i Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Primorsko goranske županije broj 2/13, 38/13, 53/13), kao sastavni dio idejnog projekta,
3. posebne uvjete,
4. kopije katastarskog plana,
5. Suglasnost Energa d.o.o. Rijeka, broj: 247/15-2 od 16. veljače 2015. godine u kojem se navodi da nemaju posebnih uvjeta,
6. dopis Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša i drugostupanjskog upravnog postupka, KLASA: 351-04/15-01/8, URBROJ: 2170/1-03-08/6-15-5, od 26. ožujka 2015. godine, u kojem navode da nemaju posebnih uvjeta,
7. punomoć za zastupanje za Anu Preka, mag.ing.aedif., iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, od 25. studenoga 2013.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u st. I točka. 10. lokacijske dozvole,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na infrastrukturu jer se zahvat planira izvesti unutar postojeće prometne površine.

Sukladno odredbama članka 141. stavak 2. navedenog Zakona, strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. pozvane su na uvid u idejni projekt radi izdavanja izjave, putem mrežne stranice ovoga tijela dana 10. kolovoza 2015. godine, izlaganjem na građevnoj čestici na koju se odnosi zahvat u prostoru dana 7. kolovoza 2015. godine te putem oglasne ploče ovoga tijela u periodu od 10. kolovoza 2015. godine do 18. kolovoza 2015. godine. Pozivu zakazanom za dan 24. kolovoza 2015. godine nije se odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st. 1. toč. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/14) uplaćene su u cijelosti (70,00 kn u bilježima i 14.950,00 kuna na žiro račun).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96 do 40/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

**Pročelnica**

**doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.**



#### **DOSTAVITI:**

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika s idejnim projektom (2x):  
INSTITUT IGH d.d. Zagreb,  
RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2,  
n/p Ana Preka, mag.ing.aedif.
2. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i/ili nisu se javile upravnom tijelu izlaganjem na oglasnoj ploči upravnog tijela u trajanju od osam dana
3. Spis, ovdje.-