



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

K L A S A : UP/I-350-05/15-03/19
URBROJ : 2170/1-03-01/3-15-07
R i j e k a , 13. studenoga 2015. god.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 28. PROSINCA 2015. GD.

U Rijeci, 30. PROSINCA 2015. GD.

Službena osoba

[Signature]

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva društva **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupanog po projektantu Ani Preka, mag.ing.aedif., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, temeljem članka 117., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj153/13) i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru

I. za građenje komunalnih infrastrukturnih građevina sustava odvodnje otpadnih voda – sanitarnih kolektora i crpne stanice CS „JELENJE 2“ (na k.č. br. 754/12, k.o. JELENJE) s tlačnim vodom te vodovodnih cjevovoda (s rekonstrukcijom) u sklopu podsustava „JELENJE J-2“, ukupne dužine svih cjevovoda cca 570 m, sve na k.č. br. 754/12, 801/1 i 7006/1, k.o. JELENJE (sa spajanjem na podsustav „JELENJE J-1“).

1. Namjena: građevine linijske komunalne infrastrukture – kanalizacijski kolektori za odvodnju sanitarnih otpadnih voda i vodovodni cjevovodi za vodoopskrbu područja i protupožarnu zaštitu, a crpna stanica s pripadajućom elektrostrojarskom opremom podiže otpadne vode iz dublje položanih kolektora na višu razinu.

2. Veličina građevina:

- kanalizacijski gravitacijski kolektori u ukupnoj dužini cca 190 m (Kp-1 = 115 m i Kp-2 = 75 m),
- tlačni vod Tp-1 dužine cca 145 m,
- ukupna dužina sanitarnih kolektora iznosi cca 190 m,
- vodovodni cjevovodi u ukupnoj dužini cca 235 m (novi vod V-4.1 = 105 m + rekonstrukcija postojećeg voda V-4p = 130 m),
- crpna stanica kružnog tlocrta promjera cca 1,40 m, ukopana na dubini od cca 3,00 m.

3. Uvjeti za oblikovanje:

Sanitarna kanalizacija:

- za gravitacijske kolektore predviđa se korištenje visokokvalitetnih kanalizacijskih cijevi PES, PVC, PEHD ili PP (plastične mase) profila prema hidrauličkom proračunu, odnosno DN 250 mm, smještene u rovove prema nacrtnoj dokumentaciji, a ukupno će se izvesti 2 kolektora;

- za tlačni vod predviđa se korištenje polietilenske (PEHD) cijevi DN 80 mm (u rovovima prema nacrtnoj dokumentaciji);

- crpna stanica:

- potpuno ukopana ispod prometnice nerazvrstane ceste na dubini od cca 3,00 m, kružnog tlocrta promjera cca 1,40 m, odnosno s dodatnim arm.bet. prstenom pri dnu promjera cca 2,04 m i pokrovnom pločom promjera cca 2,30 m,
- izrađena od umjetnog materijala (PE, PP, poliester ili slično) sa temeljnom armirano-betonskom pločom debljine 30 cm i dodatnim arm.bet. prstenom (radi uzgona) širine 30 cm, visine cca 100 cm iznad temeljne ploče;
- armirano-betonska pokrovnna ploča promjera cca 2,30 m, debljine cca 25 cm, smještena cca 15 cm ispod završne kote prometnice, preuzima vanjsko prometno opterećenje na okolno tlo, s lijevanoželjeznim poklopcem kružnog tlocrta promjera 800 mm (uzdignutog do ravnine prometnice);
- građevina je sabirno-crpni bazen u koji su uronjene kanalizacijske crpke (radna + rezervna) i upravljačka oprema na početku tlačnog voda, sa automatiziranim radom i signalizacijom ispravnosti pogona spojenom sa nadzor-no - upravljačkim centrom;
- nadzemni dio građevine je priključno-upravljački samostojeći elektroormar, tlocrta 1,20 m x 0,80 m.

Vodovodni cjevovodi:

- predviđa se korištenje lijevano-željeznih duktil cijevi Ø DN 100 mm za nove vodove i Ø DN 200 mm za rekonstruirane vodove, smještene najvećim dijelom u rovove sa sanitarnim kolektorom prema nacrtnoj dokumentaciji, a ukupno će se izvesti 2 cjevovoda;

- na svim potrebnim mjestima promjene nivelete cjevovoda predviđa se izvedba zračnih ventila ili muljnih ispusta, kao i sekcijskih zasuna na grananju cjevovoda.

4. Oblik i veličina građevne čestice te obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je u situaciji na geodetskoj podlozi i na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, na ortofoto karti u mjerilu 1:2000 te na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:10.000 u idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

Ukupna dužina cjevovoda iznosi cca 570 metara.

5. Smještaj građevine na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Građevine smjestiti isključivo prema situaciji prikazanoj na geodetskoj podlozi i kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000.

Trase sanitarnih kolektora i vodovodnih cjevovoda prolaze javnim prometnim površinama (osim na k.č. br. 801/1, k.o. JELENJE, koja je u katastru zemljišta i u zemljišnoj knjizi označena kao pašnjak u vlasništvu Općine Jelenje, a u stvarnosti je asfaltirana površina kao dio ceste na k.č. br. 7006/1. k.o. JELENJE).

Crpna stanica izvodi se na k.č. br. 754/12, k.o. JELENJE, potpuno ukopana ispod prometnice nerazvrstane ceste.

U sklopu glavnog projekta potrebno je uskladiti vođenja trasa s drugim instalacijama u trupu ceste i riješiti križanja s ostalim instalacijama.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice te obuhvata zahvata u prostoru:

Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.

- Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost cesta i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite. Sve prometne i druge površine urediti prema prvobitnom stanju.
- Crpna stanica izvest će se kao podzemna građevina u trupu nerazvrstane ceste, čiji gornji dio završava armirano-betonskom pokrovnom pločom smještenom cca 15 cm ispod završne kote prometnice, s lijevanoželjeznim poklopcem uzdignutim do ravnine prometnice, koja se nakon izvođenja radova također mora urediti prema tehničkim propisima.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.
- Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa ostalim komunalnim poduzećima, sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.
- Crpna stanica izvodi se na k.č. broj 754/12, k.o. JELENJE, potpuno ukopana ispod prometnice nerazvrstane ceste.

8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.


Nakon izvedenog zahvata rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:

Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ br. 35/12 i 31/13). Predmetno građenje odvija se u II. zoni sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti:

- 
- 10.1. Posebni uvjeti izdani od HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Broj: 4012001-3630/15.-DM od 17.2.2015. god. (mjesto i način priključenja na mrežu);
 - 10.2. Sanitarno tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Područne jedinice – Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka, Klasa: 540-02/15-03/863, Urbroj:534-07-2-1-4-8/5-15-2 od 17.02.2015. god.;
 - 10.3. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Klasa: UP/I-325-01/15-07/422, Urbroj: 374-23-3-15-6 od 3.03.2015. god.;
 - 10.4. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Znak i Broj: IL-143/2 od 25.02.2015. god.;
 - 10.5. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Znak i Broj: GG, ing./143 od 2.2.2015. god.;
 - 10.6. Posebni uvjeti Općine Jelenje, Načelnik Općine Jelenje, Klasa: 350-01/15-03/02, Ur.broj: 2170/04-03-15-11 od 18.02.2015. god.;
 - 10.7. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske Uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora Upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-606/2-2015.Z.Č. od 30.01.2015. god.;
 - 10.8. Posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) Zagreb, Klasa: 361-03/15-01/274, Urbroj: 376-10/MK-15-2 (HP) od 22.01.2015. god.;
 - 10.9. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o., Znak: MK/MJ i Broj: 262/15-2 od 16.02.2015. god.;
 - 10.10. Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Klasa: UP/I-351-04/15-01/4, Urbroj: 2170/1-03-08/1-15-2 od 25.3.2015. god., kojim se odbacuje zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta za izdavanje predmetne lokacijske dozvole, jer ne postoje zakonske pretpostavke za pokretanje postupka.

11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i drugo):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru i obveza ispitivanja tla, ali nakon izvedenog zahvata potrebno je rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, broj: 5700-0101/13-IP-p od siječnja 2015. godine izrađen u „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, projektant ovlašteni inženjer građevinarstva ANA PREKA, mag.ing.aedif. (broj ovlaštenja G 4551).

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.



Obrazloženje


Podnositelj zahtjeva KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po projektantu Ani Preka, mag.ing.aedif., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru – građenje komunalnih infrastrukturnih građevina sustava odvodnje otpadnih voda – sanitarnih kolektora i crpne stanice CS „JELENJE 2“ (na k.č. br. 754/12, k.o. JELENJE) s tlačnim vodom te vodovodnih cjevovoda (s rekonstrukcijom) u sklopu podsustava „JELENJE J-2“, sve na k.č. br. 754/12, 801/1 i 7006/1, k.o. JELENJE (sa spajanjem na podsustav „JELENJE J-1“).

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta broj: 5700-0101/13-IP-p od siječnja 2015. god. izrađen u „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“ Kukuljanovo;
2. izjavu projektanta, ovlaštenog inženjera građevinarstva Ane Preka, mag.ing.aedif., da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje, odnosno s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (SN PGŽ br. 40/07, 15/11 i 37/12) i Odlukom o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (SN PGŽ br. 38/14);
3. posebne uvjete;
4. kopiju katastarskog plana, Klasa: 935-06/15-01/00001, Ur.broj: 541-17-02/17-15-1763 od 24.03.2015.god., izdanu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina;
5. punomoć podnositelja zahtjeva, odnosno Direktora KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka, Andreja Marochinija, dipl.ing.građ. od 25.11.2013. god., kojom opunomoćuje projektanta Anu Preka, mag.ing.aedif. iz „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1, da ih zastupa u ovom upravnom postupku.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju;
 - da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u stavku I., točki 10. lokacijske dozvole;
 - trase sanitarnih kolektora i vodovodnih cjevovoda vode se po javnim prometnim površinama (osim na k.č. br. 801/1, k.o. JELENJE, koja je u katastru zemljišta i u zemljišnoj knjizi označena kao pašnjak u vlasništvu Općine Jelenje, a u stvarnosti je asfaltirana površina kao dio ceste na k.č. br. 7006/1. k.o. JELENJE), a podzemna crpna stanica izvodi se ispod prometnice nerazvrstane ceste na k.č. br. 754/12, k.o. JELENJE;
- napajanje crpne stanice električnom energijom vršit će se preko NN tipskog podzemnog voda sa stupa NN zračne mreže iz TS 10(20)/0,4 kV „JELENJE 2“.



Očevidom obavljenim dana 23. srpnja 2015. godine i uvidom u idejni projekt utvrđeno je da podnositelj zahtjeva nije započeo građenje predmetnih infrastrukturnih građevina, a planirani zahvat u prostoru je moguć u skladu s Prostornim planom i posebnim uvjetima javnih poduzeća. Trase kanalizacijskih kolektora i vodovodnih cjevovoda prolaze javnim prometnim površinama, odnosno površinom uz nerazvrstanu cestu označenom kao pašnjak (u vlasništvu Općine Čavle), a u stvarnosti je asfaltirana površina kao dio ceste na k.č. br. 7006/1. k.o. JELENJE, dok će podzemna crpna stanica biti izgrađena ispod javne prometne površine na k.č. br. 754/12, k.o. JELENJE.

Sukladno članku 141., stavcima 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju, upućen je poziv strankama u postupku radi mogućnosti uvida u spis predmeta i izjašnjenja o predmetnom građenju, odnosno upućen je poziv samo OPĆINI JELENJE, Dražice, Dražičkih boraca 64, kao jedinog stranci u postupku. Predstavnik OPĆINE JELENJE nije se odazvao pozivu, ali se prema članku 143., stavku 1., točki 7. Zakona, lokacijska dozvola može izdati iako se stranka ne odazovu pozivu te zbog toga ne može tražiti obnovu postupka izdavanja lokacijske dozvole (sukladno članku 142., stavku 4. Zakona).

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62., stavak 1., točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 95/97, 131/97, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), uplaćene su u cijelosti (20,00 kn + 50,00 kn u biljezima RH i 9.950,00 kuna na žiro račun PGŽ).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički. Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 95/97, 131/97, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica



doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva (2x s idejnim projektom):

KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.

Rijeka, Dolac 14

zastupanom po:

ANA PREKA, mag.ing.aedif.

„INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb

„REGIONALNI CENTAR RIJEKA“

Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2

2. Stranci:

Oglasna ploča, ovdje

(za stranku koja se nije odazvala pozivu)

3. Pismohrani, ovdje