

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od

1. 12. 2015.

U Rijeci,

2. 12. 2015.

Službena osoba,



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/15-03/32
URBROJ: 2170/1-03-01/7-15-9
Rijeka, 19. listopada 2015.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupano po opunomoćeniku PREKA ANI, iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, temeljem članka 115. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za građenje građevine javne infrastrukture – građenje sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice „Lukeži 2“, te građenje vodovoda u sklopu podsustava Lukeži, na k.č. broj 1519/1, 1607/2, 1608/2, 1609/3, 1610/3, 1610/5, 1610/7, 1612/2, 1612/5, 433/2, 434, 6987, 7024, 7025, 7026/1, 7026/2, 7027/1, 7027/3, 7041 i 7082 sve k.o. JELENJE (katastarska čestica za crpnu stanicu je cijela k.č. br. 1519/1, k.o. Jelenje), te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena: komunalna infrastruktura.
2. Veličina građevina:
 - sanitarna kanalizacija u dužini od cca 1.360 m (kolektor Kn-1 u duljini cca 45 m, kolektor Kn-2 u duljini cca 965 m, kolektor Kn-2.1 u duljini cca 160 m, kolektor Kn-2.2 u duljini cca 140 m, kolektor Kn-2.3 u duljini cca 50 m),
 - vodovodna mreža u dužini od cca 1.085 m (ogranak V-1.13.3 u duljini cca 240 m, ogranak V-1.13.5.1 u duljini cca 90 m, ogranak V-1.14n u duljini cca 345 m, ogranak V-1.14.1 u duljini cca 50 m, ogranak V-5 u duljini cca 360 m),
 - tlačni vod Tn-1 u dužini od 105 m,
 - kanalizacijska crpna stanica „Lukeži 2“, ukopanih tlocrtnih gabarita 10,30 m x 4,60 m, dubine cca 3,40 m.
3. Uvjeti za oblikovanje:

Cijevi će se položiti u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm ispod stijenki cijevi, čime će se izvesti i zatrpavanje cijevi do visine 30 cm iznad tjemena.



Dionice glavnih kolektora predviđaju se od visokokvalitetnih kanalizacijskih cijevi DN 300 i 250 mm. Ostali kolektori predviđaju se od odgovarajućih kanalizacijskih cijevi DN 250 mm.

Tlačni cjevovod Tn-1 unutarnjeg profila Du 100 mm, predviđen od PEHD cijevi.

Vodovodni cjevovod izvesti će se od lijevanoželjeznih vodovodnih cijevi – duktilni lijev.

Crpna stanica gradi se kao ukopana građevina, s pokrovnom pločom u razini terena.

4. Oblik i veličina građevne čestice te obuhvat zahvata u prostoru:
Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, na ortofoto podlozi u mjerilu 1:2000, te na kopiji katastra u mjerilu 1:1000, u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.
Crpna stanica izvodi se na kat. čest. broj 1519/1, k.o. Jelenje. Veličina građevne čestice za crpnu stanicu iznosi cca 144 m².
5. Smještaj građevine na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru:
Građevine smjestiti isključivo prema situaciji na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, te na kopiji katastra u mjerilu 1:1000.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:
Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.
Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.
Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.
Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa komunalnim poduzećima, a sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.
Crpna stanica smještena je na kat. čest. broj 1519/1, k.o. Jelenje, te ima pristup sa prometne površine, odnosno sa kat. čest. broj 7025, k.o. Jelenje, koja se u katastru vodi kao put.
8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:
Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.
Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.
Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.
Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.
9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:



Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ, br. 35/12 i 31/13).

Predmetno građenje odvija se manjim dijelom u II zoni sanitarne zaštite, a većim u III zoni sanitarne.

10. Posebni uvjeti:

1. Posebni uvjeti HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 4012001-3235/15.-DM, od 11.02.2015.,
2. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica - Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: 540-02/15-03/861 urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-15-2, od 17.02.2015.,
3. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske u Rijeci, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-608/2-2015. Z.Č. od 30.01.2015.,
4. Posebni uvjeti Općine Jelenje, klasa: 350-01/15-03/02, urbroj: 2170/04-03-15-8 od 18. veljače 2015.,
5. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, klasa: UP/I-325-01/15-07/412, urbroj: 374-23-3-15-2, od 10. veljače 2015.,
6. Posebni uvjeti HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/15-01/265, urbroj: 376-10/AK-15-2 (HP), od 22.01.2015.,
7. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG, ing./141, od 2. veljače 2014.,
8. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: IL-141/2 od 3. travnja 2015.,
9. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, klasa: 350-05/15-01/35, urbroj: 2170-02-06-15-2 od 9.03.2015. godine,
10. Posebni uvjeti Ministarstva poljoprivrede, klasa: 350-05/15-01/66, urbroj: 525-07/0800-15-2 od 12. veljače 2015. godine,
11. Posebni uvjeti Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, klasa: 612-08/15-23/0556, urbroj: 532-04-02-11/4-15-2 od 12. ožujka 2015. godine,
12. Posebni uvjeti Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma podružnica Delnice, Šumarija Rijeka, Ur.broj: DIR-07/MI-15-757/02 od 6. veljače 2015. godine.

11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, zajedničke oznake IGH-IP-12150/13-n, izrađen u INSTUTUT IGH d.d. Zagreb, glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551, koji se sastoji od 2 knjige:



1. Građevinski projekt, broj: 5700-0101/13-IP-n od siječnja 2015. godine, izrađen u INSTITUT IGH d.d. Zagreb, projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif.,

2. Geodetski projekt, oznake: 64-14/14 od siječnja 2015. godine, izrađen u TOPOING d.o.o. Kastav, od ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Puškarića, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, iz TOPOING d.o.o. Kastav i ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00333, urbroj: 541-17-02/4-15-02 od 20. svibnja 2015. godine.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

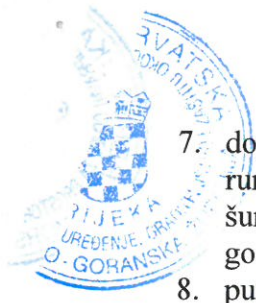
IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po PREKA ANI, iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, podnio je 8. svibnja 2015. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje građevine javne infrastrukture – građenje sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice „Lukeži 2“, te građenje vodovoda u sklopu podsustava Lukeži, na kat. čest. broj 1519/1, 1607/2, 1608/2, 1609/3, 1610/3, 1610/5, 1610/7, 1612/2, 1612/5, 433/2, 434, 6987, 7024, 7025, 7026/1, 7026/2, 7027/1, 7027/3, 7041 i 7082 sve k.o. JELENJE.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta zajedničke oznake IGH-IP-12150/13-n, izrađen u INSTITUT IGH d.d. Zagreb, glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551, koji se sastoji od 2 knjige:
 - Građevinski projekt, broj: 5700-0101/13-IP-n od siječnja 2015. godine, izrađen u INSTITUT IGH d.d. Zagreb, projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif.,
 - Geodetski projekt, oznake: 64-14/14 od siječnja 2015. godine, izrađen u TOPOING d.o.o. Kastav, od ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Puškarića, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, iz TOPOING d.o.o. Kastav i ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00333, urbroj: 541-17-02/4-15-02 od 20. svibnja 2015. godine,
2. izjavu projektanta Ovlaštenog inženjera građevinarstva Ane Preka, mag.ing.aedif. da je idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (Službene novine Primorsko goranske županije broj 40/07, 15/11, 37/12, 38/14), kao sastavni dio idejnog projekta,
3. posebne uvjete,
4. kopije katastarskog plana,
5. Suglasnost Energo d.o.o. Rijeka, broj: 260/15-2 od 16. veljače 2015. godine u kojem se navodi da nemaju posebnih uvjeta,
6. dopis Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, klasa: 351-04/15-01/13, urbroj: 2170/1-03-08/2-15-4 od 26. ožujka 2015. godine u kojem se navodi da posebnih uvjeta nema,

- 
7. dopis Savjetodavne službe, javne ustanove za savjetodavnu djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika, klasa: 350-05/15-01/15, urbroj: 367-07-01-15-2NJ od 23. veljače 2015. godine,
 8. punomoć za zastupanje za Anu Preka, mag.ing.aedif., iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u st. I točka. 10. lokacijske dozvole,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na infrastrukturu jer se zahvat planira izvesti unutar postojeće prometne površine, a crpna stanica smještena je na kat. čest. broj 1519/1, k.o. Jelenje te ima pristup sa prometne površine, odnosno sa kat. čest. broj 7025, k.o. Jelenje, koja se u katastru vodi kao put.

Sukladno odredbama članka 141. stavak 2. navedenog Zakona, strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Pozvane su na uvid u idejni projekt radi izdavanja izjave, putem mrežne stranice ovoga tijela dana 28. kolovoza 2015. godine, izlaganjem na građevnoj čestici na koju se odnosi zahvat u prostoru dana 1. rujna 2015. godine, te putem oglasne ploče ovoga tijela u periodu od 1. rujna 2015. godine do 9. rujna 2015. godine. Pozivu zakazanom za dan 21. rujna 2015. godine nije se odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st. 1. toč. 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/14) uplaćene su u cijelosti (70,00 kn u biljezima i 14.950,00 kuna na žiro račun).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96 do 40/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.grad.





DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika s idejnim projektom (2x):
PREKA ANA, iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb,
RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2,
2. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i/ili nisu se javile upravnom tijelu izlaganjem na oglasnoj ploči upravnog tijela u trajanju od osam dana
3. Spis, ovdje