



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/15-03/29
URBROJ: 2170/1-03-01/16-15-10
Rijeka, 28. rujna 2015.

Ovo je rješenje ~~pravomoćno~~-izvršno

od 27. LISTOPADA 2015.

U Rijeci, 28. LISTOPADA 2015.



Službeni osoba

[Signature]

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, OIB 80805858278, Dolac 14, zastupano po Institut IGH d.d. Zagreb, Zavodu za hidrotehiku i ekologiju, Regionalni centar Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, putem Ane Preka, mag. ing. aedif., nadležan prema članku 195. stavak 1., temeljem članka 115. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za gradnju sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice, te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-2, na k.č. br. 1805/23, 1805/30, 1805/63, 1805/64, 1805/65, 1806/262, 1806/116, 1806/213, 1806/244, 1806/245, 1806/252, 1806/253, 1806/367, 1806/580, 1806/602, 1806/729, 1806/92, 1806/93, 1806/98, 19/1, 19/2, 192, 214, 215, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 418, 419/3 (broj novonastale kat. čest. za CS Dražice-2 je k.č. br. 419/3, k.o. Dražice, nastale od k.č. br. 419, k.o. Dražice), 4195/3, 420/1, 4205, 4206, 4208/1, 421/1, 421/2, 4217, 422, 4226/1, 423, 424/1, 424/2, 427/1, 427/2, 48/2, k.o. DRAŽICE, k.č. br. 7305, 7315, k.o. GROBNIK, i k.č. br. 152/1, 153/1, 2644/1, 29/1, 3757/1, 3757/2, 3767/1, 3793, 3794, 3795, 3796, 3798, 3799/1, 3800/1, 3800/3, 3802, 3804/1, 3804/3, 3805, 3808, 3815, 551/5, 552/1, 552/6, 554, 555, 597, 697/1, 703/1, 703/2, 71, 775/3, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, k.o. PODHUM, prema idejnom projektu broj: 5700-0101/13-IP-b, od siječnja 2015. godine, projektant Ana Preka, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 4551, iz tvrtke Institut IGH d.d. Zagreb, Zavod za hidrotehiku i ekologiju, Regionalni centar Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, i geodetskom projektu, oznake broj: 64-2/14, od siječnja 2015. godine, izrađenom u TOPOING d.o.o. Kastav, OIB 87976895636, po Puškarić Ivanu, dipl. ing. geod., ovlaštenu inženjer geodezije, broj ovlaštenja Geo 100, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00294, urbr: 541-17-02/2-15-5, od 21. svibnja 2015. godine, a koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole, pod slijedećim uvjetima:

1. Namjena građevine: komunalna infrastruktura - mreža sanitarne kanalizacije, kanalizacijski kolektori za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, crpna stanica CS Dražice 2 i vodovodni cjevovodi za vodoopskrbu područja i protupožarnu zaštitu.



2. Veličina zahvata u prostoru prikazana je u situaciji na kopiji katastarskog plana u idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole, a površina građevnih čestica crpne stanice prikazana je na situaciji u posebnoj geodetskoj podlozi.

Mreža sanitarne kanalizacije

Tb-1, tlačni vod Ø 200 mm, dužine 1.025,00 m.

Kolektor Kb-1, dužine 705,00 m, izvesti Ø 400 mm.

Kolektore Kb-1.1, dužine 525,0 m, Kb-1.1.1, dužine 415,0 m, Kb-1.1.1.1, dužine 110,0 m, Kb-1.1.1.2, dužine 80,0 m, Kb-1.2, dužine 380,0 m, Kb-1.3, dužine 1.010,00 m, Kb-1.3.1, dužine 140,0 m, Kb-1.3.2, dužine 215,0 m, Kb-1.4, dužine 1.385,0 m, Kb-1.4.1, dužine 285,0 m, Kb-1.4.1.1, dužine 105,0 m, Kb-1.4.1.2, dužine 195,0 m, Kb-1.4.2, dužine 110,0 m, Kb-2.1, dužine 355,0 m, Kb-2.1.1, dužine 195,0 m i Kb-2.2, dužine 105,0 m, izvesti Ø 250 mm.

Kolektor kb-2, dužine 230,0 m, izvesti Ø 300 mm.

Tlačni vod ukupne dužine L= 1.025,0 m.

Ukupna duljina kolektora iznosi 6.545,0 m.

Kanalizacijsku crpnu stanicu CS Dražice 2, veličine 14,6x4,6 m, dubine cca 4,9 m, izvesti na k.č. br. 419/3, k.o. Dražice, kao ukopana građevina, s formiranjem građevne čestice, veličine cca 450,0 m², s nadzemnim priključno-upravljačkim elektro-ormarom.

Vodoposkrbna mreža

Vodovodni ogranak V-1b, dužine 1.665,00 m, izvesti Ø 400 mm.

Vodovodne ogranke V-1.b, dužine (130,0+35,0)m, V-1.2.1, dužine 105,0 m, V-1.4, dužine (95,0+105,0) m, V-1.7.1.1, dužine 90,0 m, V-1.7.1.2, dužine 150,0 m, V-1.7.2, dužine (125,0+275,0) m, V-1.7.3, dužine (230,0+200,0) m, V-2.13.3, dužine 110,0 m, V-2.17, dužine 165,0 m, izvesti Ø 100 mm, V-2.19.2, dužine 100,0 m, V-2.19.3.1, dužine 95,0 m, V-2.20, dužine 55,0 m, V-2.21, dužine (90,0+115,0) m, V-2.22-1, dužine 230,0 m, izvesti Ø 100 mm.

Vodovodne ogranke V-1.7.1b, dužine 240,0 m, V-2.19, dužine 215,0 m, V-2.19.1, dužine 85,0 m, V-2.19.3b, dužine 200,0 m, V-2.22, dužine 165,0 m, izvesti Ø 150 mm.

Vodovodni ogranak V-2b, dužine 725,0 m, izvesti Ø 200 mm.

Ukupna duljina vodovodnih ogranaka iznosi 5.795,0 m.

Sveukupna duljina sanitarnih kolektora, tlačnog cjevovoda i vodovodne mreže iznosi 13.365,0 m.

3. Uvjeti za oblikovanje:


Na trasi cjevovoda ugradit će se nadzemni i podzemni hidranti koji će služiti u svrhu protupožarne zaštite i ispiranja cjevovoda.

Na najvišoj lomnoj točki cjevovoda predviđen je odzračni ventili, a na najnižim točkama nadzemni i podzemni hidranti koji će služiti i za odmuljivanje kao muljni ispusti.

Cjevovod položiti u rov ispod stijenki cijevi na pješćanu posteljicu debljine 10 cm.

Rov se zatrpava pijeskom veličine 30 cm iznad tjemena cijevi, a prije zatrpavanja cjevovoda potrebno je izvršiti tlačnu probu na ispitni tlak vodonepropusnost. Prije puštanja u uporabu cjevovod dezinficirati i isprati, te ishoditi atest o sanitarnoj ispravnosti vode za piće.

4. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru prikazani su na situaciji u idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

- 
5. Smještaj građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru:
Građenje je dozvoljeno samo prema situaciji označenoj na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, te na ortofoto podlozi u mjerilu 1:2000, koja je sastavni dio lokacijske dozvole.
 6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:
Vodovodni ogranak izvesti u skladu s posebnim uvjetima.
Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.
Nakon izvedbe predmetnog cjevovoda, obnoviti asfalt na predmetnom dijelu trase a teren unutar predmetnog zahvata očistiti i dovesti u prvobitno stanje.
Okoliš građevine održavati urednim i čistim.
 7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.
Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.
Projektirani ogranak spaja se na postojeću vodovodnu mrežu, prema prikazanoj situaciji u idejnom projektu.
 8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:
Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.
Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.
Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.
Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.
 9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:
Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN, br. 35/12 i 31/13).
Predmetna gradnja odvija se unutar druge i treće zone zaštite.
 10. Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine:
Idejnim projektom nije predviđeno fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru.
 11. Posebni uvjeti:
 - Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 4012001-2874/15-DM., od 6.2.2015.
 - Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Odsjek za Primorsko-goransku županiju, klasa: 540-02/15-03/843, urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-15-2, od 17.2.2015.,



- Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske u Rijeci, Sektora upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, broj: 511-09-21/1-563/2-2015. I.D., od 10.2.2015.,
- Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, klasa: UP/I-325-01/15-07/349, urbroj: 374-23-3-15-2, od 29.1.2015.,
- Posebni uvjeti HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/15-01/257, ur.br.: 376-10/ML-15-2 (HP), od 21. siječnja 2015.,
- Posebni uvjeti Hrvatskog telekoma d.d., Zagreb, Savska cesta 32, broj. T45-JOP-20235881/2013.MM., od 18.11.2013.,
- Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: IL-129/2, od 26.2.2015.,
- Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing/129/1, od 30.1.2014.,
- Posebni uvjeti Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, klasa: 248/15-2, od 16.2.2015.
- Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste Primorsko goranske županije, Rijeka, klasa: 350-05/15-01/27, urbroj: 2170-02-06-15-2, od 23. veljače 2015.,
- Posebni uvjeti Hrvatskih šuma d.o.o., Zagreb, Zagreb, L.J.F. Vukotinovića 2, Ur.broj: DIR-07/MI-15-758/02, od 6. veljače 2015.,
- Posebni uvjeti Primorsko-goranska županije, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i drugostupanjski upravni postupak, klasa: UP/I-351-04/15-01/9, urbroj: 2170/1-03-08/6-15-4, od 26. ožujka 2015.,
- Posebni uvjeti Ministarstva poljoprivrede, Zagreb, klasa: 350-05/15-01/63, urbroj: 525-07/0800-15-2, od 12. veljače 2015.,
- Posebni uvjeti Općine Jelenje, klasa: 350-01/15-03/02, urbroj: 2170/04-03-15-13, od 18. veljače 2015.,
- Posebni uvjeti Općine Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, klasa: UP/I-340-01/15-01/05, urbroj: 2170-03-15-01-02, od 6.2.2015.

Investitor je priložio dopise kojima je utvrđeno da nema posebnih uvjeta:

- Metronet telekomunikacije d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, od 7.11.2013.,
- OT-Optima telekom d.d.d, Zagreb, Regija Zapad, Rijeka, A.K.Miošića 13, od 4. listopada 2013.,
- B.net Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, od 24. rujna 2013.

12. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):


Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt naveden u st. I.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, u kojem roku je potrebno podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e



Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, podnio je 22. travnja 2015.godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice, te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-2, na k.č. br. 1805/23, 1805/30, 1805/63, 1805/64, 1805/65, 1806/262, 1806/116, 1806/213, 1806/244, 1806/245, 1806/252, 1806/253, 1806/367, 1806/580, 1806/602, 1806/729, 1806/92, 1806/93, 1806/98, 19/1, 19/2, 192, 214, 215, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 418, 419/3 (broj novonastale kat. čest. za CS Dražice-2 je k.č. br. 419/3, k.o. Dražice, nastale od k.č. br. 419, k.o. Dražice), 4195/3, 420/1, 4205, 4206, 4208/1, 421/1, 421/2, 4217, 422, 4226/1, 423, 424/1, 424/2, 427/1, 427/2, 48/2, k.o. DRAŽICE, k.č. br. 7305, 7315, k.o. GROBNIK, i k.č. br. 152/1, 153/1, 2644/1, 29/1, 3757/1, 3757/2, 3767/1, 3793, 3794, 3795, 3796, 3798, 3799/1, 3800/1, 3800/3, 3802, 3804/1, 3804/3, 3805, 3808, 3815, 551/5, 552/1, 552/6, 554, 555, 597, 697/1, 703/1, 703/2, 71, 775/3, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, k.o. PODHUM.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta navedenom u st. I. izreke ove lokacijske dozvole,
2. izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o Prostornom planu uređenja Općine Jelenje (SN, br. 49/07, 15/11, 37/12 i 38/14),
3. posebne uvjete.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u stavku I točka. 11. lokacijske dozvole,
- da ne postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja za koje je ovim zakonom propisana obveza njegovog donošenja,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na infrastrukturu jer se zahvat planira izvesti unutar postojeće prometne površine.
- da postoji mogućnost priključenja građevine na infrastrukturu i javni sustav odvodnje otpadnih voda sukladno prostornom planu, jer se zahvat planira izvesti unutar postojeće prometne površine.

Očevidom od 10. srpnja 2015.godine, utvrđeno je da predmetni zahvat u prostoru nije izveden.

Sukladno odredbama članka 141. i 142. st. 1. i st. 3. navedenog Zakona, strankama u postupku pružena je mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja.

Sukladno članku 142. st. 3., ispunjena je dužnost iz članka 141. st. 3.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. (70,00 kn u biljezima) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 1. (14.950,00 kn na žiro račun) Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) uplaćene su u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

Koraljka Vahtar-Jurković
doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika s idejnim projektom (2x) Institut IGH d.d. Zagreb, Zavodu za hidrotehiku i ekologiju, Regionalni centar Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2 - Ana Preka, mag.ing.aedif. (radi uručenja stranki).
2. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i/ili nisu se javile upravnom tijelu izlaganjem na oglasnoj ploči upravnog tijela u trajanju od osam dana
3. Spis, ovdje