



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/15-03/27
URBROJ: 2170/1-03-01/16-15-10
Rijeka, 6. kolovoza 2015.

Ovo je rješenje pravomoćno-Izvršno

od B. RUVIĆ 2015.

U Rijeci, 29. ZUJNA 2015.

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, OIB 80805858278, Dolac 14, zastupano po Institut IGH d.d. Zagreb, Zavodu za hidrotehiku i ekologiju, Regionalni centar Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, putem Ane Preka, mag.ing.aedif., nadležan prema članku 195. stavak 1., temeljem članka 115. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za gradnju sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice, te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-3, na k.č. br. 1805/7, 1805/15, 1805/30, 1805/102, 1805/99, 1805/105, 1806/16, 1806/55, 1806/88, 1806/108, 1806/112, 1806/116, 1806/206, 1806/213, 1806/580, 1806/605, 1806/606, 1806/641, 4211/1, 4226/1, k.o. Dražice, (broj novonastale kat. čest. za CS Dražice-3 je k.č. br. 1805/105, k.o. Dražice, nastale od k.č. br. 1805/99, k.o. Dražice) prema idejnom projektu broj: 5700-0101/13-IP-c, od siječnja 2015. godine, projektant Ana Preka, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 4551, iz tvrtke Institut IGH d.d. Zagreb, Zavod za hidrotehiku i ekologiju, Regionalni centar Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, i geodetskom projektu, oznake broj: 64-3/14, od siječnja 2015. godine, izrađenom u TOPOING d.o.o. Kastav, OIB 87976895636, po Puškarić Ivanu, dipl. ing. geod., ovlaštenu inženjer geodezije, broj ovlaštenja Geo 100, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00287, urbr: 541-17-02/2-15-5, od 11. svibnja 2015. godine, a koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole, pod slijedećim uvjetima:

1. Namjena građevine: komunalna infrastruktura - mreža sanitarne kanalizacije, kanalizacijski kolektori za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, crpna stanica CS Dražice 3 i vodovodni cjevovodi za vodoopskrbu područja i protupožarnu zaštitu.
2. Veličina zahvata u prostoru prikazana je u situaciji na kopiji katastarskog plana u idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole, a površina građevnih čestica crpne stanice prikazana je na situaciji u posebnoj geodetskoj podlozi.

Mreža sanitarne kanalizacije

Tc-1, tlačni vod, dužine 70,0 m, Ø 100 mm.

Kolektore Kc-1, dužine 170,00 m, Kc-2.1, dužine 175,0 m, Kc-2.2, dužine 105,00 m, Kc-2.3, dužine 130,00 m, Kc-2.4, dužine 240,0 m, Kc-2.5, dužine 85,00 m, Kc-2.6, dužine 350,0 m, Kc-2.6.1, dužine 40,0 m, Kc-2.6.2 dužine 175,0 m, Kc-2.6.2.1, dužine 115,0 m, i Kc-2.7, dužine 70,0 m, izvesti Ø 250 mm, a Kc-2, dužine 1.240,0 m, izvesti Ø 300 mm.

Tlačni vod ukupne dužine $L = 70,0$ m.

Ukupna duljina kolektora iznosi 2.895,0 m.

Ukupna duljina sanitarnih kolektora, tlačnog cjevovoda iznosi 2.965,0 m.

Kanalizacijsku crpnu stanicu CS Dražice 3, veličine 7,7x4,6 m, dubine cca 4,4 m, izvesti na k.č. br. 1805/105, k.o. Dražice, kao ukopana građevina, s formiranjem građevne čestice, veličine cca 205,0 m², s nadzemnim priključno-upravljajkim elektro-ormarom.

Vodopskrbna mreža

Vodovodne ogranke V-1c, dužine 205,0 m, izvesti Ø 400 mm, V-1.2c, dužine 115,0 m, izvesti Ø 100 mm, V-1.3, dužine (150,0+15,0) m, izvesti Ø 100 mm, V-1.6, dužine 280,0 m, izvesti Ø 150 mm, V-1.7., dužine (400,0+175,0) m, izvesti Ø 150 mm i Ø 100 mm, V-1.7.1c, dužine 160,0 m, izvesti Ø 150 mm, V-1.7.4.1, dužine 115,0 m, izvesti Ø 100 mm, V-1.7.6, dužine 85,0 m, izvesti Ø 100 mm, V-1.7.8, dužine 150,0 m, izvesti Ø 100 mm, V-2.19.3.c, dužine 105,0 m, izvesti Ø 100 mm,

Ukupna duljina vodovodnih ogranaka iznosi 1.955,0 m.

Sveukupna duljina sanitarnih kolektora, tlačnog cjevovoda i vodovodne mreže iznosi 4.920,0 m.

3. Uvjeti za oblikovanje:

Na trasi cjevovoda ugradit će se nadzemni i podzemni hidranti koji će služiti u svrhu protupožarne zaštite i ispiranja cjevovoda.

Na najvišoj lomnoj točki cjevovoda predviđen je odzračni ventili, a na najnižim točkama nadzemni hidranti koji će služiti i za odmuljivanje kao muljni ispusti.

Cjevovod položiti u rov ispod stijenki cijevi na pješčanu posteljicu debljine 10 cm.

Rov se zatrpava pijeskom veličine 30 cm iznad tjemena cijevi, a prije zatrpavanja cjevovoda potrebno je izvršiti tlačnu probu na ispitni tlak vodonepropusnost. Prije puštanja u uporabu cjevovod dezinficirati i isprati, te ishoditi atest o sanitarnoj ispravnosti vode za piće.

4. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru prikazani su na situaciji u idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

5. Smještaj građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Građenje je dozvoljeno samo prema situaciji označenoj na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, te na ortofoto podlozi u mjerilu 1:2000, koja je sastavni dio lokacijske dozvole.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Vodovodni ogranak izvesti u skladu s posebnim uvjetima.

Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

Nakon izvedbe predmetnog cjevovoda, obnoviti asfalt na predmetnom dijelu trase a teren unutar predmetnog zahvata očistiti i dovesti u prvobitno stanje.

Okoliš građevine održavati urednim i čistim.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.

Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.

Projektirani ogranak spaja se na postojeću vodovodnu mrežu, prema prikazanoj situaciji u idejnom projektu.

8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.

Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru: Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN, br. 35/12 i 31/13).

Predmetna gradnja odvija se unutar druge i treće zone zaštite.

10. Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine:

Idejnim projektom nije predviđeno fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru.

11. Posebni uvjeti:

- Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 4012001-2875/15-DM., od 6.2.2015.
- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Odsjek za Primorsko-goransku županiju, klasa: 540-02/15-03/844, urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-15-2, od 17.2.2015.,
- Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske u Rijeci, Sektora upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, broj: 511-09-21/1-562/2-2015. ID, od 10.2.2015.,
- Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, klasa: UP/I-325-01/15-07/350, urbroj: 374-23-3-15-2, od 2.2.2015.,
- Posebni uvjeti HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/15-01/272, ur.br.: 376-10/MK-15-2 (HP), od 22. siječnja 2015.,
- Posebni uvjeti Hrvatskog telekoma d.d., Zagreb, Savska cesta 32, broj. T45-JOP-20235881/2013.MM., od 18.11.2013.,
- Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: IL-130/2, od 26.2.2015.,
- Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing/130/1, od 30.10.2014.,
- Posebni uvjeti Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, klasa: 249/15-2, od 16.2.2015.
- Posebni uvjeti Općine Jelenje, Klasa: 350-01/15-03/02, urbroj: 2170/04-03-15-14, od 18. veljače 2015.,



- Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste Primorsko goranske županije, Rijeka, klasa: 350-05/15-01/28, urbroj: 2170-02-06-15-2, od 23.2.2015.

Investitor je priložio dopise kojima je utvrđeno da nema posebnih uvjeta:

- Metronet telekomunikacije d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, od 7.11.2013.,
- OT-Optima telekom d.d.d, Zagreb, Regija Zapad, Rijeka, A.K.Miošića 13, od 4. listopada 2013.,
- B.net Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, od 24. rujna 2013.

12. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt naveden u st. I.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, u kojem roku je potrebno podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, podnio je 20. travnja 2015.godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice, te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-3, na k.č. br. 1805/7, 1805/15, 1805/30, 1805/102, 1805/99, 1805/105, 1806/16, 1806/55, 1806/88, 1806/108, 1806/112, 1806/116, 1806/206, 1806/213, 1806/580, 1806/605, 1806/606, 1806/641, 4211/1, 4226/1, k.o. Dražice, (broj novonastale kat. čest. za CS Dražice-3 je k.č. br. 1805/105, k.o. Dražice, nastale od k.č. br. 1805/99, k.o. Dražice).

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta navedenom u st. I. izreke ove lokacijske dozvole,
2. izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o Prostornom planu uređenja Općine Jelenje (SN, br. 49/07, 15/11, 37/12 i 38/14),
3. posebne uvjete.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u stavku I točka. 11. lokacijske dozvole,
- da ne postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja za koje je ovim zakonom propisana obveza njegovog donošenja,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na infrastrukturu jer se zahvat planira izvesti unutar postojeće prometne površine.
- da postoji mogućnost priključenja građevine na infrastrukturu i javni sustav odvodnje otpadnih voda sukladno prostornom planu, jer se zahvat planira izvesti unutar postojeće prometne površine.

Očevidom od 10. srpnja 2015.godine, utvrđeno je da predmetni zahvat u prostoru nije izveden.

Sukladno odredbama članka 141. i 142. st. 1. i st. 3. navedenog Zakona, strankama u postupku pružena je mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja.

Sukladno članku 142. st. 3., ispunjena je dužnost iz članka 141. st. 3.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. (70,00 kn u biljezima) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 1. (14.950,00 kn na žiro račun) Zakona o upravnim pristojbama pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) uplaćene su u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

12
Pročelnica

doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.


DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika s idejnim projektom (2x) Institut IGH d.d. Zagreb, Zavodu za hidrotehiku i ekologiju, Regionalni centar Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2 - Ana Preka, mag.ing.aedif. (radi uručenja stranki).
2. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i/ili nisu se javile upravnom tijelu izlaganjem na oglasnoj ploči upravnog tijela u trajanju od osam dana
3. Spis, ovdje