



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/15-03/23
URBROJ: 2170/1-03-01/4-15-8
Rijeka, 17. rujan 2015.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno
od 27. 10. 2015.
U Rijeci, 28. 10. 2015.
Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupano po opunomoćeniku Preka Ani, iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, temeljem članka 115. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za građenje građevine javne infrastrukture – građenje sustava odvodnje otpadnih voda te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-11, na k.č.br. 1114, 1117/2, 1117/3, 1677/1, 1677/2, 1679/4, 1679/6, 1681/4, 1682/4, 1682/5, 1706, 1750/4, 1754/6, 1754/7, 1755/2, 1756/2, 1757/2, 1804/1, 1804/17, 1806/10, 1806/138, 1806/145, 1806/16, 1806/162, 1806/173, 1806/182, 1806/19, 1806/190, 1806/20, 1806/270, 1806/299, 1806/393, 1806/399, 1806/400, 1806/401, 1806/402, 1806/409, 1806/51, 1806/55, 1806/68, 1806/75, 1820/2, 1822/2, 1824/1, 1824/2, 1829/4, 1831/2, 1844, 1845/2, 1847, 1851/3, 1864, 1874/1, 4209/1, 4209/3, 4209/4, 4211/1, 4218/1, 4226/1 K.O.DRAŽICE, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena: komunalna infrastruktura.
2. Veličina građevina:
 - sanitarna kanalizacija u ukupnoj dužini od cca 6.140,00 m
(kolektor Kk-1 profil 300 mm u duljini cca 1415,00 m, kolektor Kk-1-0 profil 250 mm u duljini cca 100,00 m, kolektor Kk-1.1 profil 250 mm u duljini cca 945,00 m, kolektor Kk-1.1.1 profil 250 mm u duljini cca 1000,00 m, kolektor Kk-1.1.1.1. profil 250 mm u duljini cca 35,00 m, kolektor Kk-1.1.1.2 profil 250 mm u duljini cca 325,00 m, kolektor Kk-1.1.1.3 profil 250 mm u duljini cca 295,00 m, kolektor Kk-1.1.1.4 profil 250 mm u duljini cca 45,00 m, kolektor Kk-1.1.2 profil 250 mm u duljini cca 85,00 m, kolektor Kk-1.1.3 profil 250 mm u duljini cca 230,00 m, kolektor Kk-1.1.4 profil 250 mm u duljini cca 80,00 m, kolektor Kk-1.1.5 profil 250 mm u duljini cca 40,00 m, kolektor Kk-1.2 profil 250 mm u duljini cca 80,00 m, kolektor Kk-1.3 profil 250 mm u duljini cca 515,00 m, kolektor Kk-1.3.1 profil 250 mm u duljini cca 385,00 m, kolektor Kk-1.3.2 profil 250 mm u duljini cca 70,00 m, kolektor Kk-1.3.2.1 profil 250 mm u duljini cca 25,00 m, kolektor Kk-1.3.3 profil 250 mm u duljini cca 65,00 m, kolektor Kk-1.4 profil 250 mm u duljini cca 75,00 m, kolektor Kk-1.5 profil 250 mm u duljini cca 120,00 m,



kolektor Kk-1.5.1 profil 250 mm u duljini cca 85,00 m, kolektor Kk-1.6 profil 250 mm u duljini cca 125,00 m),

- vodovodna mreža u ukupnoj dužini od cca 5.450,00 m

(ogranak V-1k profila 400 mm u duljini cca 385,00 m, ogranak V-1.2k profila 150 u duljini cca 150 m, ogranak V-1.8 profila 100 mm u duljini cca 170,00 m, ogranak V-1.8.1 profila 100 mm u duljini cca 180,00 m ogranak V-1.8.2 profila 100 mm u duljini cca 355,00 m, ogranak V-1.8.2.2 profila 100 mm u duljini cca 40,00 m, ogranak V-1.9 profila 150 mm u duljini cca 650,00 m, ogranak V-1.9.1 profila 150 mm u duljini cca 235,00 m, ogranak V-1.9.2 profila 100 mm u duljini cca 310,00 m, ogranak V-1.9.3 profila 100 mm u duljini cca 105,00 m, ogranak V-1.10 profila 150 mm u duljini cca 520,00 m, ogranak V-1.10.1 profila 150 mm u duljini cca 625,00 m, ogranak V-1.10.1.1 profila 100 mm u duljini cca 380,00 m, ogranak V-1.10.1.3 profila 100 mm u duljini cca 70,00 m, ogranak V-1.10.2 profila 100 mm u duljini cca 145,00 m ogranak V-1.10.2.1 profila 100 mm u duljini cca 120,00 m, ogranak V-1.10.2.1.1 profila 100 mm u duljini cca 85,00 m, ogranak V-1.11 profila 150 mm u duljini cca 535,00 m, ogranak V-1.11.1 profila 100 mm u duljini cca 205,00 m, ogranak V-1.11.1.1 profila 100 mm u duljini cca 85,00 m, ogranak V-1.11.3 profila 100 mm u duljini cca 100,00 m)

3. Uvjeti za oblikovanje:

Cijevi će se položiti u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm ispod stijenki cijevi, čime će se izvesti i zatrpavanje cijevi do visine 30 cm iznad tjemena.

Dionice glavnih kolektora predviđaju se od visokokvalitetnih kanalizacijskih cijevi DN 250 mm i 300 mm.

Vodovodni cjevovod izvesti će se od lijevano željeznih vodovodnih cijevi – duktilni lijev DN 150 i 100 mm.

Na vodovodnim cjevovodima izvesti će se uobičajeni sklopovi: nadzemni protupožarni hidranti, sekcijski zasuni, ozračni ventili, muljni ispusti i dr.

4. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, na ortofoto planu u mjerilu 1:2000, na kopiji katastra u mjerilu 1:1000, u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

5. Smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Građevine smjestiti isključivo prema situaciji na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.

Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.

Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.

Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa komunalnim poduzećima, a sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.



Otpadne vode cjelokupnog područja Općine Jelenje prihvatit će se sustavom većih precrpnih stanica sustava Čavle, te spojiti na postojeću kanalizaciju Buzdohanj-Orehovica, koja dalje gravitacijski nastavlja do sustava Rijeke-Delte.

Područje Općine Jelenje opskrbljuje se putem vodospreme VS Vojskovo na koti 376/371 koja je volumena 3500 m³.

8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:
Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.
Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.
Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.
Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.
9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:
Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ, br. 35/12 i 31/13).
Predmetno građenje odvija se u II zoni sanitarne zaštite.
10. Posebni uvjeti:
 1. Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 4012001-3239/15.-DM, od 11. veljače.2015.
 2. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektor službe županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica - Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: 540-02/15-03/858, urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-15-2, od 17.02.2015.
 3. Posebni uvjeti Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske u Rijeci, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-611/2-2015. Z.Č. od 30. siječnja 2015.
 4. Posebni uvjeti Općine Jelenje, klasa: 350-01/15-03/02, urbroj: 2170/04-03-15-21 od 18. veljače 2015.
 5. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, klasa: UP/I-325-01/15-07/416, urbroj: 374-23-3-15-2, od 5. veljače 2015.
 6. Posebni uvjeti HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/15-01/258, urbroj: 376-10/AK-15-2 (HP), od 22.01.2015.
 7. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./138 od 2.veljače 2015.
 8. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: IL-138/2 od 3. travnja 2015.
 9. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste, PGŽ, Klasa: 350-05/15-01/32, Ur.broj: 2107-02-06-15-2 od 23. veljače 2015.
11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, broj: 5700-0101/13-IP-k od siječnja 2015. godine izrađen u INSTITUT IGH d.d. Zagreb, projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o Ź e n j e

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po Preka Ani, iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, podnio je 10. travnja 2015. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje sustava odvodnje otpadnih voda te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-11, na k.č.br. 1114, 1117/2, 1117/3, 1677/1, 1677/2, 1679/4, 1679/6, 1681/4, 1682/4, 1682/5, 1706, 1750/4, 1754/6, 1754/7, 1755/2, 1756/2, 1757/2, 1804/1, 1804/17, 1806/10, 1806/138, 1806/145, 1806/16, 1806/162, 1806/173, 1806/182, 1806/19, 1806/190, 1806/20, 1806/270, 1806/299, 1806/393, 1806/399, 1806/400, 1806/401, 1806/402, 1806/409, 1806/51, 1806/55, 1806/68, 1806/75, 1820/2, 1822/2, 1824/1, 1824/2, 1829/4, 1831/2, 1844, 1845/2, 1847, 1851/3, 1864, 1874/1, 4209/1, 4209/3, 4209/4, 4211/1, 4218/1, 4226/1 K.O.DRAŽICE.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake broj: 5700-0101/13-IP-k od siječnja 2015. godine izrađen u INSTITUT IGH d.d. Zagreb, projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551,
2. izjavu projektanta Ovlaštenog inženjera građevinarstva Ane Preka, mag.ing.aedif. da je idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (Službene novine Primorsko goranske županije broj 40/07, 15/11, 37/12, 38/14),
3. posebne uvjete,
4. kopije katastarskog plana,
5. Suglasnost Energa d.o.o. Rijeka, broj: 257/15-2 od 16. veljače 2015. godine u kojem se navodi da nemaju posebnih uvjeta,
6. punomoć za zastupanje za Anu Preka, mag.ing.aedif., iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, od 25. studenoga 2013.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u st. I točka. 10. lokacijske dozvole,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na infrastrukturu jer se zahvat planira izvesti unutar postojećih prometnih površina.

Sukladno odredbama članka 141. stavak 2. navedenog Zakona, strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. pozvane su na uvid u idejni projekt radi

izdavanja izjave, putem mrežne stranice ovoga tijela dana 10. kolovoza 2015. godine, izlaganjem na građevnoj čestici na koju se odnosi zahvat u prostoru dana 7. kolovoza 2015. godine te putem oglasne ploče ovoga tijela u periodu od 10. kolovoza 2015. godine do 18. kolovoza 2015. godine. Pozivu zakazanom za dan 24. kolovoza 2015. godine nije se odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st. 1. toč. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/14) uplaćene su u cijelosti (70,00 kn u biljezima i 19.950,00 kuna na žiro račun).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

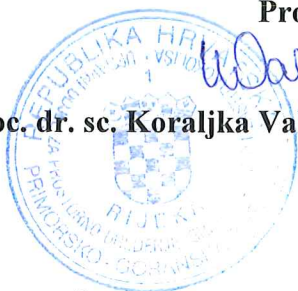
Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96 do 40/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.grad.



DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika s idejnim projektom (2x):
INSTITUT IGH d.d. Zagreb,
RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2,
n/p Ana Preka, mag.ing.aedif.
2. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i/ili nisu se javile upravnom tijelu izlaganjem na oglasnoj ploči upravnog tijela u trajanju od osam dana
3. Spis, ovdje.-