



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

K L A S A: UP/I-350-05/15-03/16  
URBROJ : 2170/1-03-01/3-15-07  
R i j e k a, 22. rujna 2015. god.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 05. STUDENOGA 2015. GOD

U Rijeci, 09. STUDENOGA 2015. GOD.



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva društva **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupanog po projektantu Ani Preka, mag.ing.aedif., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, temeljem članka 117., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj153/13) i z d a j e

## LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru

I. za građenje komunalnih infrastrukturnih građevina sustava odvodnje otpadnih voda – sanitarnih kolektora i crpne stanice CS „PODKILAVAC 2“ (na k.č. br. 4232, k.o. DRAŽICE) s tlačnim vodom te vodovodnih cjevovoda (s rekonstrukcijom) u sklopu podsustava „PODKILAVAC PK-2“, sve na k.č. br. 2450, 2454, 2575/2, 2419, 2420, 2578/3, 2578/1, 2578/4, 2557/1, 2557/5, 4231, 2462/1, 2424/1, 2422, 2404, 2406, 2456, 2500, 2501, 2518, 2517, 2519, 4232, 2440/1 i 4237/1, k.o. DRAŽICE (sa spajanjem na podsustav „PODKILAVAC PK-1“), te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena: građevine linijske komunalne infrastrukture – kanalizacijski kolektori za odvodnju sanitarnih otpadnih voda i vodovodni cjevovodi za vodoopskrbu područja i protupožarnu zaštitu, a crpna stanica s pripadajućom elektrostrojarskom opremom podiže otpadne vode iz dublje položenih kolektora na višu razinu.
2. Veličina građevina:
  - kanalizacijski gravitacijski kolektori u ukupnoj dužini cca 625 m (Kt-1 = 195 m, Kt-1.1 = 40 m, Kt-1.2 = 75 m, Kt-1.3 = 40 m, Kt-2 = 230 m i Kt-2.1 = 45 m),
  - crpna stanica CS „PODKILAVAC 2“ s tlačnim vodom Tt-1 dužine cca 95 m,
  - ukupna dužina sanitarnih kolektora iznosi cca 720 m,
  - vodovodni cjevovodi u ukupnoj dužini cca 725 m (novi vodovi cca 125 m: V-3.6.2. = 75 m i V-3.6.4. = 50 m + rekonstrukcija postojećih vodova cca 600 m: V-3.6.t = 315 m, V-3.6.1. = 125 m, V-3.6.3. = 30 m, V-3.6.4. = 40 m i V-3.6.6. = 90 m),



- crpna stanica kružnog tlocrta promjera cca 1,60 m, odnosno s dodatnom oblogom pri dnu promjera cca 2,25 m i pokrovnom pločom promjera cca 2,50 m, ukopana na dubini od cca 4,40 m.


### 3. Uvjeti za oblikovanje:

#### Sanitarna kanalizacija:

- za gravitacijske kolektore predviđa se korištenje visokokvalitetnih kanalizacijskih cijevi PES, PVC, PEHD ili PP (plastične mase) profila prema hidrauličkom proračunu, odnosno DN 250 mm (dionice glavnih kolektora), kao i od odgovarajućih kanalizacijskih cijevi istog profila (ostali kolektori), smještenim u rovove prema nacrtnoj dokumentaciji, a ukupno će se izvesti 6 kolektora;
- za tlačni vod predviđa se korištenje polietilenske (PEHD) cijevi DN 80 mm (u rovovima prema nacrtnoj dokumentaciji);
- kanalizacijska revizijska okna: predviđa se izvedba montažnih ili monolitnih armirano betonskih i drugih okana, pravokutnih tlocrta 100 x 80 ili 100 x 100 cm; okna se postavljaju na svim mjestima horizontalnih i vertikalnih lomova nivelete ili kaskada na trasi kolektora; predviđa se ugradnja poklopca sa okruglim otvorom promjera 600 mm u kvadratnom okviru;
- kućni priključci moraju se izvesti paralelno sa radovima na projektiranoj javnoj kanalizaciji uz točno definiranje svih detalja potrebnih za njihovu izvedbu;
- crpna stanica:
  - potpuno ukopana ispod prometnice nerazvrstane ceste na dubini od cca 4,40 m, kružnog tlocrta promjera cca 1,60 m, odnosno s dodatnim arm.bet. prstenom pri dnu promjera cca 2,25 m i pokrovnom pločom promjera cca 2,50 m,
  - izrađena od umjetnog materijala (PE, PP, poliester ili slično) sa temeljnom armirano-betonskom pločom debljine 30 cm i dodatnim arm.bet. prstenom (radi uzgona) širine 30 cm, visine 100 cm iznad temeljne ploče;
  - armirano-betonska pokrovna ploča promjera cca 2,50 m, debljine cca 25 cm, smještena cca 15 cm ispod završne kote prometnice, preuzima vanjsko prometno opterećenje na okolno tlo, s lijevanoželjeznim poklopcem kružnog tlocrta promjera 800 mm (uzdignutog do ravnine prometnice);
  - građevina je sabirno-crpni bazen u koji su uronjene kanalizacijske crpke (radna + rezervna) i upravljačka oprema na početku tlačnog voda, sa automatiziranim radom i signalizacijom ispravnosti pogona spojenom sa nadzorno - upravljačkim centrom;
  - nadzemni dio građevine je priključno-upravljački samostojeći elektroormar, tlocrta 1,20 m x 0,80 m.

#### Vodovodni cjevovodi:

- predviđa se korištenje lijevano-željeznih duktil cijevi Ø DN 100 i 150 mm, smještenim najvećim dijelom u rovove sa sanitarnim kolektorima prema nacrtnoj dokumentaciji, a ukupno će se izvesti 7 cjevovoda (2 nova ogranka Ø DN 100 mm i 5 rekonstrukcija postojećih PVC opskrbnih cjevovoda – 4 ogranka Ø DN 100 mm sa prijašnjih Ø DN 80 mm i 1 ogranak Ø DN 150 mm sa prijašnjeg Ø DN 125 mm);
- na svim potrebnim mjestima promjene nivelete cjevovoda predviđa se izvedba zračnih ventila ili muljnih ispusta, kao i sekcijskih zasuna na grananju cjevovoda;

- 
- vodovodna okna: predviđa se izvedba armirano-betonskih okana, a postavljaju se na mjestima odvojaka i priključenja novih dionica, s dimenzijama koje omogućavaju nesmetanu montažu vodovodne opreme, kao i kasnije održavanje; poklopci su željezni dimenzija 600/600 mm, nosivosti prema prometnoj opterećenosti;
  - hidrante postaviti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Narodne novine broj 8/06), odnosno predviđeni su nadzemni i podzemni protupožarni hidranti DN 80 mm na novim dionicama, a na trasama postojećih vodovoda zadržat će se postojeći hidranti;
  - kućni priključci novih opskrbnih cjevovoda, kao i prespajanje postojećih priključaka sa starih na nove cjevovode, izvest će se uporabom suvremene priključne armature.

#### 4. Oblik i veličina građevne čestice te obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je u situaciji na geodetskoj podlozi i na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, na ortofoto karti u mjerilu 1:2000 te na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:10.000 u idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

Ukupna dužina cjevovoda iznosi cca 1425 metara.

#### 5. Smještaj građevine na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Građevine smjestiti isključivo prema situaciji prikazanoj na geodetskoj podlozi i kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000.

Trase sanitarnih kolektora i vodovodnih cjevovoda prolaze većim dijelom po javnim prometnim površinama, a manjim dijelom po zelenim ili drugim površinama.

Crpna stanica izvodi se na k.č. broj 4232, k.o. DRAŽICE, potpuno ukopana ispod prometnice nerazvrstane ceste.

U sklopu glavnog projekta potrebno je uskladiti vođenja trasa s drugim instalacijama u trupu ceste i riješiti križanja s ostalim instalacijama.

#### 6. Uvjeti za uređenje građevne čestice te obuhvata zahvata u prostoru:

Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.

- Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost cesta i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite. Sve prometne i druge površine urediti prema prvobitnom stanju.

- Crpna stanica izvest će se kao podzemna građevina u trupu nerazvrstane ceste, čiji gornji di završava armirano-betonskom pokrovnom pločom smještenom cca 15 cm ispod završne kote prometnice, s lijevanoželjeznim poklopcem uđnutim do ravnine prometnice, koja se nakon izvođenja radova također mora urediti prema tehničkim propisima.

#### 7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.

- Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa ostalim komunalnim poduzećima, sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.

- Crpna stanica izvodi se na k.č. broj 4232, k.o. DRAŽICE, potpuno ukopana ispod prometnice nerazvrstane ceste.

8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.

Nakon izvedenog zahvata rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:

Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ br. 35/12 i 31/13). Predmetno građenje odvija se u II. zoni sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti:

- 10.1. Posebni uvjeti za lokaciju građevine izdani od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Broj: 401200101-3635/15-DM od 17.2.2015. god. (mjesto i način priključenja na mrežu);
- 10.2. Sanitarno tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Područne jedinice – Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka, Klasa: UP/I 540-02/15-03/866, Urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-15-2 od 17.02.2015. god.;
- 10.3. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Klasa: UP/I-325-01/15-07/418, Urbroj: 374-23-3-15-6 od 4.03.2015. god.;
- 10.4. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Znak i Broj: IL-146/2 od 25.02.2015. god.;
- 10.5. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Znak i Broj: GG, ing./146/1 od 5.02.2015. god.;
- 10.6. Dopis Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Klasa: 350-05/15-01/36, Ur.broj: 2170-02-06-15-2 od 9.03.2015. god., kojim se izjavljuje da ceste u zoni predmetnog obuhvata nisu u nadležnosti upravljanja i održavanja ove Uprave za ceste;
- 10.7. Posebni prometni uvjeti Općine Jelenje, Načelnik Općine Jelenje, Klasa: 350-01/15-03/3, Ur.broj: 2170/04-03-15-3 od 18.02.2015. god.;

- 10.9. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske Uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora Upravnih i inspeksijskih i poslova, Inspektorata unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-6030/2-2015.Z.Č od 30.01.2015. god.;
  - 10.10. Posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) Zagreb, Klasa: 361-03/15-01/255, Urbroj: 376-10/KČ-15-2(HP) od 22.01.2015. god.;
  - 10.11. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o., Znak: MK/MJ i Broj: 265/15-2 od 16.02.2015. god.
11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i drugo):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru i obveza ispitivanja tla, ali nakon izvedenog zahvata potrebno je rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, broj: 5700-0101/13-IP-t od siječnja 2015. godine izrađen u „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva ANA PREKA, mag.ing.aedif. (broj ovlaštenja G 4551).

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.


IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

## O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po projektantu Ani Preka, mag.ing.aedif., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru – građenje komunalnih infrastrukturnih građevina sustava odvodnje otpadnih voda – sanitarnih kolektora i crpne stanice CS „PODKILAVAC 2“ (na k.č. br. 4232, k.o. DRAŽICE) s tlačnim vodom te vodovodnih cjevovoda (s rekonstrukcijom) u sklopu podsustava „PODKILAVAC PK-2“, sve na k.č. br. 2450, 2454, 2575/2, 2419, 2420, 2578/3, 2578/1, 2578/4, 2557/1, 2557/5, 4231, 2462/1, 2424/1, 2422, 2404, 2406, 2456, 2500, 2501, 2518, 2517, 2519, 4232, 2440/1 i 4237/1, k.o. DRAŽICE (sa spajanjem na podsustav „PODKILAVAC PK-1“).

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta broj: 5700-0101/13-IP-t od siječnja 2015. god. izrađen u „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“ Kukuljanovo;

- 
2. izjavu projektanta, ovlaštenog inženjera građevinarstva Ane Preka, mag.ing.aedif., da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje, odnosno s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (SN PGŽ br. 40/07, 15/11 i 37/12) i Odlukom o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (SN PGŽ br. 38/14);
  3. posebne uvjete;
  4. kopiju katastarskog plana, Klasa: 935-06/15-01/00001, Ur.broj: 541-17-02/17-15-1598 od 19.03.2015.god., izdanu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina;
  5. punomoć podnositelja zahtjeva, odnosno Direktora KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka, Andreja Marochinija, dipl.ing.građ. od 25.11.2013. god., kojom opunomoćuje projektanta Anu Preka, mag.ing.aedif. iz „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1, da ih zastupa u ovom upravnom postupku.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju;
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u stavku I., točki 10. lokacijske dozvole;
- trase sanitarnih kolektora i vodovodnih cjevovoda vode se najvećim dijelom po javnim prometnim površinama u trupu cesta i malim dijelom po drugim površinama, a podzemna crpna stanica izvodi se ispod prometnice nerazvrstane ceste na k.č. broj 4232, k.o. DRAŽICE; napajanje crpne stanice električnom energijom vršit će se preko NN tipskog podzemnog voda sa stupa buduće NN zračne mreže iz TS 10(20)/0,4 kV „PODKILAVAC 2“.

Očevidom obavljenim dana 10. srpnja 2015. godine i uvidom u idejni projekt utvrđeno je da podnositelj zahtjeva nije započeo građenje predmetnih infrastrukturnih građevina, a planirani zahvat u prostoru je moguć u skladu s Prostornim planom i posebnim uvjetima javnih poduzeća. Trase kanalizacijskih kolektora i vodovodnih cjevovoda najvećim dijelom prolaze javnim prometnim površinama, a manjim dijelom po zelenoj površini i građevnim česticama stambenih zgrada, dok će ukopana crpna stanica biti izgrađena na javnoj prometnoj površini na k.č. br. 4232, k.o. DRAŽICE. Također je izložen javni poziv strankama u postupku na više mjesta uz trasu cjevovoda, sukladno članku 142., stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Dana 9. srpnja 2015. godine upućen je poziv strankama u postupku, a u skladu s gore navedenim člankom Zakona o prostornom uređenju. Osim na području zahvata, poziv je objavljen i na oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela te na njegovim mrežnim stranicama.

Pozivu na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja o predmetnom građenju nije se nitko odazvao, ali se prema članku 143., stavku 1., točki 7. Zakona, lokacijska dozvola može izdati iako se stranka ne odazovu pozivu te zbog toga ne može tražiti obnovu postupka izdavanja lokacijske dozvole (sukladno članku 142., stavku 4. Zakona).

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62., stavak 1., točka 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 95/97, 131/97, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), uplaćene su u cijelosti (20,00 kn + 50,00 kn u biljezima RH i 14.950,00 kuna na žiro račun PGŽ).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96 do 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

**Pročelnica**  
**doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.**



#### DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva (2x s idejnim projektom):  
KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.  
Rijeka, Dolac 14  
zastupanom po:  
ANA PREKA, mag.ing.aedif.  
„INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb  
„REGIONALNI CENTAR RIJEKA“  
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
2. Strankama:  
Oglasna ploča, ovdje  
(za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
3. Pismohrani, ovdje