



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

K L A S A: UP/I-350-05/15-03/15
URBROJ : 2170/1-03-01/3-15-08
R i j e k a, 10. studenoga 2015. god.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 21. PROSINCA 2015. god

U Rijeci, 21. PROSINCA 2015. god

Službena osoba
Tops-Nut

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva društva **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupanog po projektantu Ani Preka, mag.ing.aedif., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, temeljem članka 117., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj153/13) i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru

I. za građenje komunalnih infrastrukturnih građevina sustava odvodnje otpadnih voda – sanitarnih kolektora i crpne stanice CS „PODKILAVAC 3“ (na k.č. br. 4230, k.o. DRAŽICE) s tlačnim vodom te vodovodnih cjevovoda (s rekonstrukcijom) u sklopu podsustava „PODKILAVAC PK-3“, sve na k.č. br. 4230, 4237/1 i 2150, k.o. DRAŽICE (sa spajanjem na podsustav „PODKILAVAC PK-1“), te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena: građevine linijske komunalne infrastrukture – kanalizacijski kolektori za odvodnju sanitarnih otpadnih voda i vodovodni cjevovodi za vodoopskrbu područja i protupožarnu zaštitu, a crpna stanica s pripadajućom elektrostrojarskom opremom podiže otpadne vode iz dublje položenih kolektora na višu razinu.
2. Veličina građevina:
 - kanalizacijski gravitacijski kolektor Ku-1 dužine cca 145 m,
 - tlačni vod CS Tt-1 dužine cca 160 m,
 - ukupna dužina sanitarnih kolektora iznosi cca 305 m,
 - vodovodni cjevovod V-3u dužine cca 165 m (rekonstrukcija),
 - crpna stanica kružnog tlocrta promjera cca 1,40 m, ukopana na dubini od cca 3,10 m.

3. Uvjeti za oblikovanje:

Sanitarna kanalizacija:

- za gravitacijski kolektor predviđa se korištenje visokokvalitetnih kanalizacijskih cijevi PES, PVC, PEHD ili PP (plastične mase) profila prema hidrauličkom proračunu, odnosno DN 250 mm, smješten u rovove prema nacrtnoj dokumentaciji, a ukupno će se izvesti 1 kolektor;
- za tlačni vod predviđa se korištenje polietilenske (PEHD) cijevi DN 80 mm (u rovovima prema nacrtnoj dokumentaciji);
- crpna stanica:
 - potpuno ukopana ispod prometnice nerazvrstane ceste na dubini od cca 3,10 m, kružnog tlocrta promjera cca 1,40 m, odnosno s dodatnim arm.bet. prstenom pri dnu promjera cca 2,04 m i pokrovnom pločom promjera cca 2,30 m,
 - izrađena od umjetnog materijala (PE, PP, poliester ili slično) sa temeljnom armirano-betonskom pločom debljine 30 cm i dodatnim arm.bet. prstenom (radi uzgona) širine 30 cm, visine 100 cm iznad temeljne ploče;
 - armirano-betonska pokrovna ploča promjera cca 2,30 m, debljine cca 25 cm, smještena cca 15 cm ispod završne kote prometnice, preuzima vanjsko prometno opterećenje na okolno tlo, s lijevanoželjeznim poklopcem kružnog tlocrta promjera 800 mm (uzdignutog do ravnine prometnice);
 - građevina je sabirno-crpni bazen u koji su uronjene kanalizacijske crpke (radna + rezervna) i upravljačka oprema na početku tlačnog voda, sa automatiziranim radom i signalizacijom ispravnosti pogona spojenom sa nadzor-no - upravljačkim centrom;
 - nadzemni dio građevine je priključno-upravljački samostojeći elektroormar, tlocrta 1,20 m x 0,80 m.

Vodovodni cjevovodi:

- predviđa se korištenje lijevano-željeznih duktil cijevi Ø DN 200 mm, smještenim najvećim dijelom u rovove sa sanitarnim kolektorom prema nacrtnoj dokumentaciji, a ukupno će se izvesti 1 cjevovod (rekonstrukcija – izmještanje cjevovoda);
- na svim potrebnim mjestima promjene nivelete cjevovoda predviđa se izvedba zračnih ventila ili muljnih ispusta, kao i sekcijских zasuna na grananju cjevovoda.

4. Oblik i veličina građevne čestice te obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je u situaciji na geodetskoj podlozi i na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, na ortofoto karti u mjerilu 1:2000 te na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:10.000 u idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

Ukupna dužina cjevovoda iznosi cca 470 metara.

5. Smještaj građevine na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Građevine smjestiti isključivo prema situaciji prikazanoj na geodetskoj podlozi i kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000.

Trase sanitarnih kolektora i vodovodnih cjevovoda prolaze javnim prometnim površinama, a jedan manji dio vodovodnog cjevovoda prolazi građevnom česticom stambene građevine.



Crpna stanica izvodi se na k.č. broj 4230, k.o. DRAŽICE, potpuno ukopana ispod prometnice nerazvrstane ceste.

U sklopu glavnog projekta potrebno je uskladiti vođenja trasa s drugim instalacijama u trupu ceste i riješiti križanja s ostalim instalacijama.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice te obuhvata zahvata u prostoru:

Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.

- Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost cesta i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite. Sve prometne i druge površine urediti prema prvobitnom stanju.

- Crpna stanica izvest će se kao podzemna građevina u trupu nerazvrstane ceste, čiji gornji dio završava armirano-betonskom pokrovnom pločom smještenom cca 15 cm ispod završne kote prometnice, s lijevanoželjeznim poklopcem uzdignutim do ravnine prometnice, koja se nakon izvođenja radova također mora urediti prema tehničkim propisima.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.

- Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa ostalim komunalnim poduzećima, sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.

- Crpna stanica izvodi se na k.č. broj 4230, k.o. DRAŽICE, potpuno ukopana ispod prometnice nerazvrstane ceste.

8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.

Nakon izvedenog zahvata rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:

Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ br. 35/12 i 31/13). Predmetno građenje odvija se u II. zoni sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti:

- 10.1. Posebni uvjeti izdani od HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Broj: 4012001-3636/15.-DM od 17.2.2015. god. (mjesto i način priključenja na mrežu);
- 10.2. Sanitarno tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravstva, Uprave za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Područne jedinice – Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka, Klasa: 540-02/15-03/867, Urbroj:534-07-2-1-4-8/5-15-2 od 17.02.2015. god.;
- 10.3. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Klasa: UP/I-325-01/15-07/415, Urbroj: 374-23-3-15-2 od 6.02.2015. god.;
- 10.4. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Znak i Broj: IL-147/2 od 25.02.2015. god.;
- 10.5. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Znak i Broj: GG, ing./147/1 od 5.02.2015. god.;
- 10.6. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Klasa: 350-05/15-01/23, Ur.broj: 2170-02-06-15-2 od 9.03.2015. god.;
- 10.7. Posebni prometni uvjeti Općine Jelenje, Načelnik Općine Jelenje, Klasa: 350-01/15-03/02, Ur.broj: 2170/04-03-15-2 od 18.02.2015. god.;
- 10.8. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske Uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora Upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-602/2-2015.Z.Č od 30.01.2015. god.;
- 10.9. Posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) Zagreb, Klasa: 361-03/15-01/254, Urbroj: 376-10/MK-15-2 (HP) od 22.01.2015. god.;
- 10.10. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o., Znak: MK/MJ i Broj: 266/15-2 od 16.02.2015. god.

11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i drugo):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru i obveza ispitivanja tla, ali nakon izvedenog zahvata potrebno je rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, broj: 5700-0101/13-IP-u od siječnja 2015. godine izrađen u „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva ANA PREKA, mag.ing.aedif. (broj ovlaštenja G 4551).

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po projektantu Ani Preka, mag.ing.aedif., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru – građenje komunalnih infrastrukturnih građevina sustava odvodnje otpadnih voda – sanitarnih kolektora i crpne stanice CS „PODKILAVAC 3“ (na k.č. br. 4230, k.o. DRAŽICE) s tlačnim vodom te vodovodnih cjevovoda (s rekonstrukcijom) u sklopu podsustava „PODKILAVAC PK-3“, sve na k.č. br. 4230, 4237/1 i 2150, k.o. DRAŽICE (sa spajanjem na podsustav „PODKILAVAC PK-1“).

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta broj: 5700-0101/13-IP-u od siječnja 2015. god. izrađen u „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“ Kukuljanovo;
2. izjavu projektanta, ovlaštenog inženjera građevinarstva Ane Preka, mag.ing.aedif., da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje, odnosno s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (SN PGŽ br. 40/07, 15/11 i 37/12) i Odlukom o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (SN PGŽ br. 38/14);
3. posebne uvjete;
4. kopiju katastarskog plana, Klasa: 935-06/15-01/00001, Ur.broj: 541-17-02/17-15-1593 od 18.03.2015.god., izdanu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina;
5. punomoć podnositelja zahtjeva, odnosno Direktora KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka, Andreja Marochinija, dipl.ing.građ. od 25.11.2013. god., kojom opunomoćuje projektanta Anu Preka, mag.ing.aedif. iz „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1, da ih zastupa u ovom upravnom postupku.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju;
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u stavku I., točki 10. lokacijske dozvole;
- trase sanitarnih kolektora i vodovodnih cjevovoda vode se po javnim prometnim površinama u trupu cesta i malim dijelom po građevnoj čestici stambene zgrade, a podzemna crpna stanica izvodi se ispod prometnice nerazvrstane ceste na k.č. broj 4230, k.o. DRAŽICE; napajanje crpne stanice električnom energijom vršit će se preko NN tipskog podzemnog voda sa stupa buduće NN zračne mreže iz TS 10(20/0,4 kV „PODKILAVAC 2“.

Očevidom obavljenim dana 23. srpnja 2015. godine i uvidom u idejni projekt utvrđeno je da podnositelj zahtjeva nije započeo građenje predmetnih infrastrukturnih građevina, a planirani zahvat u prostoru je moguć u skladu s Prostornim planom i posebnim uvjetima javnih poduzeća. Trase kanalizacijskih

kolektora i vodovodnih cjevovoda prolaze javnim prometnim površinama, a jedan mali dio vodovodnog cjevovoda prolazi po građevnoj čestici stambene zgrade, dok će ukopana crpna stanica biti izgrađena na javnoj prometnoj površini na k.č. br. 4230, k.o. DRAŽICE.

Dana 16. lipnja 2015. godine upućen je poziv strankama u postupku, a u skladu s člankom 141., stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju.

Pozivu na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja o predmetnom građenju odazvao se KUKULJAN MARINO, Dražice, Podkilavac 16, koji je izjavio da se protiv lokaciji spoja novog vodovoda s postojećim, već da ga treba izvesti južnije niz cestu, kako bi se prolaz cjevovoda preko njegovog posjeda sveo na minimum. Traži da se na toj istoj lokaciji izvede i crpna stanica kanalizacije i to na suprotnoj strani ceste, odnosno na k.č. br. 2154/1, k.o. DRAŽICE (općinskom zemljištu), da se ne bi potkopao temelj njegovog zida. Također je izjavio da u idejnom projektu nije prikazan presjek rova s ucrtanim tlačnim povratnim vodom.

O ovoj izjavi obaviještena je projektantica idejnog projekta, koja je nakon konzultacije sa investitorom izjavila da se projektirane lokacije predmetnih građevina neće mijenjati, jer se nalaze na javnim površinama (osim spoja postojećeg i novog vodovoda, nakon čega će se teren poravnati i staviti u prvobitno stanje), a crpna stanica ima predviđene mjere zaštite protiv izlivanja i neugodnih mirisa. Također je izjavila da će se u glavnom projektu za izdavanje građevinske dozvole točno razraditi položaji cjevovoda u rovovima, odnosno bit će nacrtane točno sve dimenzije rovova s postavljenim cjevovodima, što nije potrebno u idejnom projektu.

Ostale stranke nisu se odazvale pozivu na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, ali se prema članku 143., stavku 1., točki 7. Zakona, lokacijska dozvola može izdati iako se stranka ne odazovu pozivu te zbog toga ne može tražiti obnovu postupka izdavanja lokacijske dozvole (sukladno članku 142., stavku 4. Zakona).

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62., stavak 1., točka 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 95/97, 131/97, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), uplaćene su u cijelosti (20,00 kn + 50,00 kn u biljezima RH i 9.950,00 kuna na žiro račun PGŽ).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96 do 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- Podnositelju zahtjeva (2x s idejnim projektom):
1. KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.
Rijeka, Dolac 14
zastupanom po:
ANA PREKA, mag.ing.aedif.
„INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb
„REGIONALNI CENTAR RIJEKA“
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2

Strankama:

2. KUKULJAN MARINO, Dražice, Podkilavac 16
3. Oglasna ploča, ovdje
(za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
4. Pismohrani, ovdje