

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 13. 11. 2015.

U Rijeci, 16. 11. 2015.

Službena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: UP/I-350-05/15-03/10

URBROJ: 2170/1-03-01/7-15-8

Rijeka, 7. listopada 2015.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupano po opunomoćeniku PREKA ANI, iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, temeljem članka 115. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za građenje građevine javne infrastrukture – građenje sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice, te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Podhum PH-4 na kat. čest. broj 3794, 185/10, 185/13, 185/7, 188/2, 187, 3758, 204, 205, 206, 3789, 3787, 188/1, 207, 3792, sve k.o. PODHUM, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena: komunalna infrastruktura.
2. Veličina građevina:
 - sanitarna kanalizacija u dužini od cca 430 m
(kolektor Kz-1 u duljini cca 320 m, kolektor Kz-1.1 u duljini cca 110 m),
 - vodovodna mreža u dužini od cca 520 m
(ogranak V-2z u duljini cca 390 m, ogranak V-2.16 u duljini cca 130 m)
 - tlačni vod u duljini od cca 40 m,
 - kanalizacijska crpna stanica „Podhum 4“ kružnog tlocrta promjera cca 1,60 m, dubine cca 4,00 m.
3. Uvjeti za oblikovanje:

Cijevi će se položiti u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm ispod stijenki cijevi, čime će se izvesti i zatrpavanje cijevi do visine 30 cm iznad tjemena.

Dionice glavnih kolektora predviđaju se od visokokvalitetnih kanalizacijskih cijevi DN 250 mm. Ostali kolektori predviđaju se od odgovarajućih kanalizacijskih cijevi DN 250 mm.

Tlačni cjevovod Tz-1 unutarnjeg profila Du 80 mm, predviđen od PEHD cijevi.

Vodovodni cjevovod izvesti će se od ljevanoželjeznih vodovodnih cijevi – duktilni lijev.

Crpna stanica gradi se kao ukopana građevina, kružnog tlocrta promjera cca 1,60 m, dubine cca 4,00 m te je predviđena kao sastavni dio kolektora. Nadzemni dio građevine je tipski priključno-upravljački elektroormar tlocrta 1,2 m x 0,80 m.

4. Obuhvat zahvata u prostoru:
Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, na ortofoto planu u mjerilu 1:2000, na kopiji katastra u mjerilu 1:1000, u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.
5. Smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru:
Građevine smjestiti isključivo prema situaciji na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:
Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.
Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.
Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.
Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa komunalnim poduzećima, a sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.
Crpna stanica smještena je ispod prometne površine na kat. čest. broj 3787, k.o. Podhum, koja se u katastru vodi kao put te se preko navedene katastarske čestice ostvaruje pristup crpnoj stanici.
8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:
Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.
Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.
Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.
Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.
9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:
Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ, br. 35/12 i 31/13).
Predmetno građenje odvija se u III zoni sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti:

1. Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 4012001-3640/15.-DM, od 17.02.2015.,
2. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektor službe županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica - Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: 540-02/15-03/871, urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-15-2, od 17.02.2015.,
3. Posebni uvjeti Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske u Rijeci, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-643/2-2015. MD od 3. 02.2015.,
4. Posebni uvjeti Općine Jelenje, klasa: 350-01/15-03/02, urbroj: 2170/04-03-15-7 od 18. veljače 2015.,
5. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, klasa: UP/I-325-01/15-07/465, urbroj: 374-23-3-15-2, od 11.02. 2015.,
6. Posebni uvjeti HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/15-01/263, urbroj: 376-10/AK-15-2 (HP), od 21.01.2015.,
7. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./151/1, od 5.02.2015.,
8. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: IL-151/2 od 25.02.2015.,

11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, broj: 5700-0101/13-IP-z od siječnja 2015. godine izrađen u INSTITUT IGH d.d. Zagreb, projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o Ź e n j e

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po PREKA ANI, iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, podnio je 17. ožujka 2015. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja

vodovoda u sklopu podsustava Podhum PH-4 na k.č.broj 3794, 185/10, 185/13, 185/7, 188/2, 187, 3758, 204, 205, 206, 3789, 3787, 188/1, 207, 3792, sve k.o. PODHUM.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake broj: 5700-0101/13-IP-z od siječnja 2015. godine izrađen u INSTITUT IGH d.d. Zagreb, projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551,
2. izjavu projektanta Ovlaštenog inženjera građevinarstva Ane Preka, mag.ing.aedif. da je idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (Službene novine Primorsko goranske županije broj 40/07, 15/11, 37/12, 38/14), kao sastavni dio idejnog projekta,
3. posebne uvjete,
4. kopija katastarskog plana,
5. suglasnost Energa d.o.o. Rijeka, broj: 270/15-2 od 16. veljače 2015. godine u kojem se navodi da nemaju posebnih uvjeta,
6. punomoć za zastupanje za Anu Preka, mag.ing.aedif., iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u st. I točka. 11. lokacijske dozvole,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na infrastrukturu jer se zahvat planira izvesti unutar postojeće prometne površine.

Sukladno odredbama članka 141. stavak 2. navedenog Zakona, strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. pozvane su na uvid u idejni projekt radi izdavanja izjave, putem mrežne stranice ovoga tijela dana 28. kolovoza 2015. godine, izlaganjem na građevnoj čestici na koju se odnosi zahvat u prostoru dana 1. rujna 2015. godine, te putem oglasne ploče ovoga tijela u periodu od 1. rujna 2015. godine do 9. rujna 2015. godine. Pozivu zakazanom za dan 21. rujna 2015. godine nije se odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st. 1. toč. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/14) uplaćene su u cijelosti (70,00 kn u biljezima i 9.950,00 kuna na žiro račun).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96 do 40/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica


doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika s idejnim projektom (2x):
PREKA ANA, iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb,
RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2,
2. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta
i/ili nisu se javile upravnom tijelu izlaganjem na
oglasnoj ploči upravnog tijela u trajanju od osam dana
3. Spis, ovdje