



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/15-03/39
URBROJ: 2170/1-03-01/8-15-9
Rijeka, 26. listopada 2015.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno
od 01. 12. 2015.

U Rijeci, 02. 12. 2015.

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupano po opunomoćeniku PREKA ANI, iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, temeljem članka 115. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za građenje građevine javne infrastrukture – građenje sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice „Podhum 2“ te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Podhum PH-2, na kat. čest. broj 1627, 1629/8, 1705/1, 1750/2, 3767/1, 3832, 3833/1, 3833/2, 5100/1, 5101, 5124, 5127/2, 5204/1, 5209, 5219/1, 5224, 5230, 5242, 5268, 5282, 5292/1, 5335/1, 2109, 2110, sve k.o. PODHUM (broj novoformirane katastarske čestice za crpnu stanicu „Podhum 2“ je kat. čest. broj 2109/1, k.o. PODHUM, koja se formira od dijelova kat. čest. broj 2109 i 2110, sve k.o. Podhum) te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena: komunalna infrastruktura.
2. Veličina građevina:
 - sanitarna kanalizacija u dužini od cca 4.210 m (kolektor Kx-1 u duljini cca 100 m, kolektor Kx-2 u duljini cca 510 m, kolektor Kx-2.1. u duljini cca 905 m, kolektor Kx-2.1.1. u duljini cca 305 m, kolektor Kx-2.1.1.1. u duljini cca 105 m, kolektor Kx-2.1.2. u duljini cca 525 m, kolektor Kx-2.1.2.1. u duljini cca 115 m, kolektor Kx-2.1.2.2. u duljini cca 160 m, kolektor Kx-2.1.3. u duljini cca 160 m, kolektor Kx-2.1.3.1. u duljini cca 50 m, kolektor Kx-2.1.3.2. u duljini cca 40 m, kolektor Kx-2.1.3.3. u duljini cca 45 m, kolektor Kx-2.2. u duljini cca 420 m, kolektor Kx-2.2.1. u duljini cca 105 m, kolektor Kx-2.2.2. u duljini cca 145 m, kolektor Kx-2.2.3. u duljini cca 75 m, kolektor Kx-2.2.4. u duljini cca 170 m, kolektor Kx-2.3. u duljini cca 100 m, kolektor Kx-2.4. u duljini cca 175 m),
 - vodovodna mreža u dužini od cca 4310 m (ogranak V-2x u duljini cca 840 m, ogranak V-2.1. u duljini cca 215 m, ogranak V-2.2. u duljini cca 130 m, ogranak V-2.2.1. u duljini cca 50 m, ogranak V-2.2.2. u duljini cca 40 m, ogranak V-2.2.3. u duljini cca 45 m, ogranak V-2.3. u duljini cca 270 m, ogranak V-2.3.1. duljini cca 295 m, ogranak V-2.3.2. u duljini cca 135 m,



ogranak V-2.3.3. m duljini cca 350 m, ogranak V-2.3.3.1. u duljini cca 170 m, ogranak V-2.3.3.2. u duljini cca 200 m, ogranak V-2.3.4. duljini cca 180 m, ogranak V-2.3.5. u duljini cca 285 m, ogranak V-2.4. u duljini cca 385 m, ogranak V-2.4.1. u duljini cca 140 m, ogranak V-2.4.2. u duljini cca 130 m, ogranak V-2.4.2.1. u duljini cca 280 m, ogranak V-2.4.3. u duljini cca 60 m, ogranak V-2.24 u duljini cca 110 m,

- tlačni vod Tx-1 u dužini od cca 140 m,
- kanalizacijska crpna stanica „Podhum 2“, ukopanih tlocrtnih gabarita 12,20 m x 4,60 m, dubine cca 4,40 m.

3. Uvjeti za oblikovanje:

Cijevi će se položiti u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm ispod stijenki cijevi, čime će se izvesti i zatrpavanje cijevi do visine 30 cm iznad tjemena.

Dionice glavnih kolektora predviđaju se od visokokvalitetnih kanalizacijskih cijevi DN 300 i 250 mm. Ostali kolektori predviđaju se od odgovarajućih kanalizacijskih cijevi DN 250 mm.

Tlačni cjevovod Tx-1 unutarnjeg profila Du 150 mm, predviđen od PEHD cijevi.

Vodovodni cjevovod izvesti će se od lijevanoželjeznih vodovodnih cijevi – duktilni lijev. Vodovodna okna izvesti će se kao armirano betonska, sa mogućnošću ulaza i revizije preko lijevano željeznih poklopaca dimenzije 600/600 m.

Crpna stanica gradi se kao ukopana građevina, s pokrivnom pločom u razini terena. Podzemni dijelovi građevine su: regulacijsko okno ispred sabirno-crpnog bazena, Sabirno crpni bazen, zasunska komora, retencijski prostor. Nadzemni dio se sastoji od tipskog samostojećeg priključnog elektroormarića.

4. Oblik i veličina građevne čestice te obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, na ortofoto podlozi u mjerilu 1:2000 te na kopiji katastra u mjerilu 1:1000, u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

Crpna stanica izvodi se na dijelovima kat. čest. broj 2109 i 2110, sve k.o Podhum (novonastala čestica prema geodetskom projektu je 2109/1, k.o. Podhum). Veličina građevne čestice za crpnu stanicu iznosi cca 160 m².

5. Smještaj građevine na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Građevine smjestiti isključivo prema situaciji na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000 te na kopiji katastra u mjerilu 1:1000,

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.

Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.

Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.

Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa komunalnim poduzećima, a sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.



Crpna stanica smještena je na dijelovima kat. čest. broj 2109 i 2110, sve k.o Podhum te ima pristup sa prometne površine, odnosno sa kat. čest. broj 3833/1, k.o. Podhum, koja se u katastru vodi kao put.

8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.

Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru: Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ, br. 35/12 i 31/13).

Predmetno građenje odvija se većim dijelom u II zoni sanitarne zaštite, a manjim dijelom u III zoni sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti:

1. Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 4012001-3639/15.-DM, od 17.02.2015.,
2. Posebni uvjeti HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Opatija, broj: 300100201/337/15RS/ od 24.02.2015.,
3. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica - Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: 540-02/15-03/873, urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-15-2, od 17.02.2015.,
4. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske u Rijeci, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-641/2-2015. MD od 03.02.2015.,
5. Posebni uvjeti Općine Jelenje, klasa: 350-01/15-03/02, urbroj: 2170/04-03-15-5 od 18. veljače 2015.,
6. Posebni uvjeti Općine Čavle, klasa: UP/I-340-01/15-01/04, urbroj: 2170-03-15-01-02 od 06.02.2015.,
7. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, klasa: UP/I-325-01/15-07/463, urbroj: 374-23-3-15-2, od 10. veljače 2015.,
8. Posebni uvjeti HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/15-01/267, urbroj: 376-10/AK-15-2 (HP), od 22.01.2015.,
9. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./149/1, od 5.2.2014.,
10. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: IL-149/2 od 3. travnja 2015.,
11. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, klasa: 350-05/15-01/25, urbroj: 2170-02-06-15-2 od 10.03.2015. godine,
12. Posebni uvjeti Energo d.o.o. Rijeka, broj 268/15-2 od 16.02.2015. godine.



11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, zajedničke oznake IGH-IP-12150/13-x, izrađen u INSTITUT IGH d.d. Zagreb, glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551, koji se sastoji od 2 knjige:

1. Građevinski projekt, broj: 5700-0101/13-IP-x od siječnja 2015. godine, izrađen u INSTITUT IGH d.d. Zagreb, projektant Ovlaštenu inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif.,

2. Geodetski projekt, oznake: 64-22/14 od siječnja 2015. godine, izrađen u TOPOING d.o.o. Kastav, od ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Puškarića, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, iz TOPOING d.o.o. Kastav i ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00377, urbroj: 541-17-02/4-15-05 od 11. lipnja 2015. godine.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po PREKA ANI, iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, podnio je 22. svibnja 2015. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje građevine javne infrastrukture – građenje sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice „Podhum 2“ te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Podhum PH-2, na kat. čest. broj 1627, 1629/8, 1705/1, 1750/2, 3767/1, 3832, 3833/1, 3833/2, 5100/1, 5101, 5124, 5127/2, 5204/1, 5209, 5219/1, 5224, 5230, 5242, 5268, 5282, 5292/1, 5335/1, 2109, 2110, sve k.o. PODHUM (broj novoformirane katastarske čestice za crpnu stanicu „Podhum 2“ je kat. čest. broj 2109/1, k.o. PODHUM, koja se formira od dijelova kat. čest. broj 2109 i 2110, sve k.o. Podhum).

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta zajedničke oznake IGH-IP-12150/13-x, izrađen u INSTITUT IGH d.d. Zagreb, glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551, koji se sastoji od 2 knjige:

- Građevinski projekt, broj: 5700-0101/13-IP-x od siječnja 2015. godine, izrađen u INSTITUT IGH d.d. Zagreb, projektant Ovlaštenu inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif.,

- Geodetski projekt, oznake: 64-22/14 od siječnja 2015. godine, izrađen u TOPOING d.o.o. Kastav, od ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Puškarića, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, iz TOPOING d.o.o. Kastav i ovjeren od Državne geodetske uprave,

Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00377, urbroj: 541-17-02/4-15-05 od 11. lipnja 2015. godine,

2. izjavu projektanta Ovlaštenog inženjera građevinarstva Ane Preka, mag.ing.aedif. da je idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (Službene novine Primorsko goranske županije broj 40/07, 15/11, 37/12, 38/14) i s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Primorsko goranske županije broj 2/13) kao sastavni dio idejnog projekta,
3. posebne uvjete,
4. kopije katastarskog plana,
5. dopis Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, klasa: 351-04/15-01/19, urbroj: 2170/1-03-08/6-15-4 od 30. ožujka 2015. godine u kojem se navodi da nema posebnih uvjeta,
6. punomoć za zastupanje za Anu Preka, mag.ing.aedif., iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u st. I točka. 11. lokacijske dozvole,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na infrastrukturu jer se zahvat planira izvesti unutar postojeće prometne površine, a crpna stanica smještena je na dijelovima kat. čest. broj 2109 i 2110, sve k.o Podhum te ima pristup sa prometne površine, odnosno sa kat. čest. broj 3833/1, k.o. Podhum, koja se u katastru vodi kao put.

Sukladno odredbama članka 141. stavak 2. navedenog Zakona, strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. pozvane su na uvid u idejni projekt radi izdavanja izjave, putem mrežne stranice ovoga tijela dana 30. rujna 2015. godine, izlaganjem na građevnoj čestici na koju se odnosi zahvat u prostoru dana 72. listopada 2015. godine te putem oglasne ploče ovoga tijela u periodu od 1. listopada 2015. godine do 9. listopada 2015. godine. Pozivu zakazanom za dan 14. listopada 2015. godine nije se odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st. 1. toč. 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/14) uplaćene su u cijelosti (70,00 kn u biljezima i 14.950,00 kuna na žiro račun).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96 do 40/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika s idejnim projektom (2x):
PREKA ANA, iz INSTITUT IGH d.d. Zagreb,
RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2,
2. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i/ili nisu se javile upravnom tijelu izlaganjem na oglasnoj ploči upravnog tijela u trajanju od osam dana
3. Spis, ovdje