



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

K L A S A: UP/I-350-05/15-03/46
URBROJ : 2170/1-03-01/3-15-10
R i j e k a, 18. studenoga 2015. god.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva društva **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupanog po projektantu Ani Preka, mag.ing.aedif., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, temeljem članka 117., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj153/13) **i z d a j e**

L O K A C I J S K U D O Z V O L U

za zahvat u prostoru

I. za građenje komunalnih infrastrukturnih građevina sustava odvodnje otpadnih voda – sanitarnih kolektora i crpne stanice CS „PODHUM 3“ (na dijelovima k.č. br. 42 i 43, k.o. GROBNIK, odnosno na novoformiranoj k.č. br. 42/1, k.o. GROBNIK) s tlačnim vodom i vodovodnih cjevovoda (s rekonstrukcijom) u sklopu podsustava „PODHUM PH-3“, ukupne dužine svih cjevovoda cca 1000 m, sve na k.č. br. 42, 43 i 7309/1, k.o. GROBNIK, k.č. br. 1965/3, 244 i 1966, k.o. PODRVANJ te na k.č. br. 3834/1, 1705/1 i 1705/66, k.o. PODHUM (sa spajanjem na podsustav „PODHUM PH-2“), te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena: građevine linijske komunalne infrastrukture – kanalizacijski kolektori za odvodnju sanitarnih otpadnih voda i vodovodni cjevovodi za vodoopskrbu područja i protupožarnu zaštitu, a crpna stanica s pripadajućom elektrostrojarskom opremom podiže otpadne vode iz dublje položenih kolektora na višu razinu.

2. Veličina građevina:

- kanalizacijski gravitacijski kolektori u ukupnoj dužini cca 325 m (Ky-1 = 95 m i Ky-1.1 = 230 m),
- tlačni vod Ty-1 dužine cca 335 m,
- ukupna dužina sanitarnih kolektora iznosi cca 660 m,
- vodovodni cjevovod V-2.4.4 dužine cca 340 m (novi dio voda = 90 m + rekonstrukcija = 250 m),
- crpna stanica tlocrtnih veličina 7,90 m x 4,60 m, visine cca 4,45 m, ukopana na dubini od cca 4,60 m.

3. Uvjeti za oblikovanje:

Sanitarna kanalizacija:

- za gravitacijske kolektore predviđa se korištenje visokokvalitetnih kanalizacijskih cijevi PES, PVC, PEHD ili PP (plastične mase) profila prema hidrauličkom proračunu, odnosno DN 250 mm (kolektor Ky-1.1) i 300 mm (kolektor Ky-1), smještene u rovove prema nacrtnoj dokumentaciji, a ukupno će se izvesti 2 kolektora;
- za tlačni vod predviđa se korištenje polietilenske (PEHD) cijevi DN 125 mm (u rovovima prema nacrtnoj dokumentaciji);
- crpna stanica:
 - podzemna armirano-betonska građevina tlocrta 7,90 m x 4,60 m, visine cca 4,45 m, ukopana na dubini od cca 4,60 m, odnosno završne ploče cca 15 cm ispod površine terena, debljine zidova te donje i gornje ploče 30 cm, a koja se izvodi na vlastitoj građevnoj čestici površine 198 m²,
 - građevinska bruto površina građevine iznosi 36,14 m²,
 - građevina se sastoji od četiri dijela: 1. regulacijskog okna unutaršnjeg tlocrta cca 1,50 m x 1,20 m, visine cca 1,85 m, odnosno visine cca 0,50 m od dna do donjeg ruba dovodnog kolektora, 2. zasunske komore unutaršnjeg tlocrta 2,50 m x 4,00 m, visine cca 3,85 m, s izljevom u tlačni vod izveden cca 2,80 m od dna komore, 3. sabirno-crnog bazena unutaršnjeg tlocrta cca 1,50 m x 2,50 m, visine cca 3,85 m i 4. retencijskog prostora unutaršnjeg tlocrta cca 2,70 m x 4,00 m, visine cca 3,85 m, volumena cca 40 m³;
 - građevina se pri dnu izvodi na betonskoj podlozi debljine od cca 10 cm, a na pokrovnoj ploči ima otvore uzdignute do površine terena s lijevanoželjeznim poklopcima predviđenim za prometno opterećenje,
 - nadzemni dio građevine je samostojeći priključno-upravljački samostojeći elektroormar, veličine prema svim potrebnim funkcijama (opremi).

Vodovodni cjevovodi:

- predviđa se korištenje lijevano-željeznih duktil cijevi Ø DN 150 mm, smještenim u rovove sa sanitarnim kolektorom prema nacrtnoj dokumentaciji, a ukupno će se izvesti 1 cjevovod (dio novog voda i dio rekonstrukcija postojećeg voda);
- na svim potrebnim mjestima promjene nivelete cjevovoda predviđa se izvedba zračnih ventila ili muljnih ispusta, kao i sekcijskih zasuna na grananju cjevovoda.

4. Oblik i veličina građevne čestice te obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je u situaciji na geodetskoj podlozi i na kopijama katastarskih planova u mjerilu 1:1000, na ortofoto karti u mjerilu 1:2000 te na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:10.000 u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole, a građevna čestica crpne stanice prikazana je i u geodetskom projektu kao sastavnom dijelu idejnog projekta.

Ukupna dužina cjevovoda iznosi cca 1000 metara, dok je površina građevne čestice CS 198 m².

5. Smještaj građevine na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Građevine smjestiti isključivo prema situaciji prikazanoj na geodetskoj podlozi i kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000.

Trase sanitarnih kolektora i vodovodnih cjevovoda uglavnom prolaze javnim prometnim površinama (županijskom i lokalnom cestom), a manjim dijelom prolaze po zelenim i drugim površinama.

Crpna stanica izvodi se na dijelovima k.č. br. 42 i 43, k.o. GROBNIK, odnosno na novoformiranoj k.č. br. 42/1, k.o. GROBNIK, površine 198 m². Smještaj građevine prikazan je na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000 i na geodetskoj situaciji građevine u mjerilu 1:200 u idejnom građevinskom projektu te u geodetskom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole. Građevina se nalazi neposredno uz županijsku cestu izgrađenu na k.č. br. 7309/1, k.o. GROBNIK s južne strane, od koje je udaljena 1,00 m, od granice građevne čestice prema zapadnoj strani udaljena je najmanje 2,00 m do 2,60 m, prema sjevernoj strani 3,0 m, dok je od ruba građevne čestice prema istoku udaljena najmanje 1,60 m do 4,50 m.

U sklopu glavnog projekta potrebno je uskladiti vođenja trasa s drugim instalacijama u trupu ceste i riješiti križanja s ostalim instalacijama.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice te obuhvata zahvata u prostoru:

Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.

- Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost cesta i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.
- Nakon završetka radova na iskopu kanala, polaganju cijevi, ispitivanju funkcionalnosti i zatrpavanju kanala, prometnice će se asfaltirati odnosno obnoviti na način definiran posebnim uvjetima nadležnih ustanova. Dionice trasa koje prolaze neuređenim terenom, uredit će se u skladu s prethodnim stanjem.
- Crpna stanica izvest će se kao podzemna građevina na vlastitoj građevnoj čestici, čiji gornji dio završava armirano-betonskom pokrovnom pločom smještenom cca 15 cm ispod završne kote terena, s lijevanoželjeznim poklopcima na otvorima uzduž tima do ravnine terena. Vanjska površina oko CS izvest će se većim dijelom kao vozna od prikladnog materijala (asfalta), a ostali dio će se zatravniti. Građevna čestica ogradit će se prikladnom ogradom zelene boje visine oko 2,0 m, sa odgovarajućim kolnim vratima širine 4,0 m. Oborinske vode s nepropusnih površina, koje će biti nezagađene, riješit će se raspršivanjem nizvodno po zelenom okolišu.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.
- Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa ostalim komunalnim poduzećima, sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.
- Crpna stanica izvodi se potpuno ukopana ispod površine terena na dijelovima k.č. br. 42 i 43, k.o. GROBNIK, odnosno na novoformiranoj k.č. br. 42/1, k.o. GROBNIK, koja ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu s južne strane (županijsku cestu Ž 5028 na k.č. br. 7309/1, k.o. GROBNIK).

8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.

Nakon izvedenog zahvata rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje. Također, građevnu česticu crpne stanice nakon dovršenja svih radova potrebno je urediti, a okoliš građevine održavati urednim i čistim.


Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:

Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ br. 35/12 i 31/13). Predmetno građenje odvija se u II. zoni sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti:

- 10.1. Posebni uvjeti izdani od HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Broj: 4012001-3641/15.-DM od 17.2.2015. god. (mjesto i način priključenja na mrežu);
- 10.2. Sanitarno tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Područne jedinice – Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka, Klasa: 540-02/15-03/872, Urbroj:534-07-2-1-4-8/5-15-2 od 17.02.2015. god.;
- 10.3. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Klasa: UP/I-325-01/15-07/464, Urbroj: 374-23-3-15-6 od 3.03.2015. god.;
- 10.4. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Znak i Broj: IL-150/2 od 25.02.2015. god.;
- 10.5. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Znak i Broj: GG, ing./150/1 od 5.02.2015. god.;
- 10.6. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Klasa: 350-05/15-01/22, Ur.broj: 2170-02-06-15-2 od 10.03.2015. god.;
- 10.7. Posebni uvjeti Općine Jelenje, Načelnik Općine Jelenje, Klasa: 350-01/15-03/02, Ur.broj: 2170/04-03-15-6 od 18.02.2015. god.;
- 10.8. Posebni prometni uvjeti Općine Čavle, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, Klasa: UP/I-340-01/15-01/06, Ur.broj: 2170-03 15-01-02 od 06.02.2015. god.;
- 10.9. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske Uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora Upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-642/2-2015.MD od 03.02.2015. god.;
- 10.10. Posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) Zagreb, Klasa: 361-03/15-01/262, Urbroj: 376-10/AK-15-2(HP) od 22.01.2015. god.;

- 
- 10.11. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o., Znak: MK/MJ i Broj: 269/15-2 od 16.02.2015. god.
- 10.12. Dopis Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Klasa: 351-04/15-01/20, Urbroj: 2170/1-03-08/6-15-4 od 30.3.2015. g., kojim se izjavljuje da nema posebnih uvjeta;
- 10.13. Dopis Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosnog područja Rijeka (HOPS), Broj i Znak: 300100201/336/15RS/ od 24.02.2015. god., kojim se izjavljuje da ne postoje posebni uvjeti za predmetni zahvat u prostoru.

11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i drugo):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru i obveza ispitivanja tla, ali nakon izvedenog zahvata potrebno je rovove i građevinsku jamu crpne stanice zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, broj: 5700-0101/13-IP-y od siječnja 2015. godine izrađen u „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, projektant ovlašteni inženjer građevinarstva ANA PREKA, mag.ing.aedif. (broj ovlaštenja G 4551), čiji sastavni dio je i geodetski projekt, oznake 64-23/14, oznake mape G 0020 od siječnja 2015. godine, izrađen u „TOPOING“ d.o.o., Kastav, Rubeši 80a, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Puškariću, dipl.ing.geod. (broj ovlaštenja Geo 100), ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/15-02/00432, Urbroj: 541-17-02/4-15-05 od 12. kolovoza 2015. godine.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po projektantu Ani Preka, mag.ing.aedif., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru – građenje komunalnih infrastrukturnih građevina sustava odvodnje otpadnih voda – sanitarnih kolektora i crpne stanice CS „PODHUM 3“ (na dijelovima k.č. br. 42 i 43, k.o. GROBNIK, odnosno na novoformiranoj k.č. br. 42/1, k.o. GROBNIK) s tlačnim vodom i vodovodnih cjevovoda (s rekonstrukcijom) u sklopu podsustava „PODHUM PH-3“, ukupne dužine svih cjevovoda cca 1000 m, sve na k.č. br. 42, 43 i 7309/1, k.o. GROBNIK, k.č. br. 1965/3, 244 i 1966, k.o. PODRVANJ te na k.č. br. 3834/1, 1705/1 i 1705/66, k.o. PODHUM (sa spajanjem na podsustav „PODHUM PH-2“).

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta broj: 5700-0101/13-IP-y od siječnja 2015. god. izrađen u „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“ Kukuljanovo;
2. tri primjerka geodetskog projekta oznake 64-23/14, oznake mape G 0020 od siječnja 2015. godine, izrađen u „TOPOING“ d.o.o. Kastav;
3. izjavu projektanta, ovlaštenog inženjera građevinarstva Ane Preka, mag.ing.aedif., da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje, odnosno s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (SN PGŽ br. 40/07, 15/11 i 37/12) i Odlukom o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (SN PGŽ br. 38/14), kao i u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Čavle, odnosno s Odlukom o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ br. 02/13);
4. posebne uvjete;
5. kopije katastarskih planova k.o. PODRVANJ, GROBNIK i PODHUM, Klasa: 935-06/15-01/00001, Ur.broj: 541-17-02/17-15-2540, 2541 i 2542 od 27.04.2015. god., izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina;
6. punomoć podnositelja zahtjeva, odnosno Direktora KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka, Andreja Marochinija, dipl.ing.građ. od 25.11.2013. god., kojom opunomoćuje projektanta Anu Preka, mag.ing.aedif. iz „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1, da ih zastupa u ovom upravnom postupku.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju;
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u stavku I., točki 10. lokacijske dozvole;
- trase sanitarnih kolektora i vodovodnih cjevovoda vode se po javnim prometnim površinama u trupu cesta i malim dijelom po zelenim i drugim površinama, a podzemna crpna stanica izvodi se na vlastitoj građevnoj čestici uz javnu prometnicu izgrađenu na k.č. br. 7309/1, k.o. GROBNIK, napajanje crpne stanice električnom energijom vršit će se preko NN tipskog podzemnog voda sa stupa NN zračne mreže iz TS 10(20/0,4 Kv „PODHUM 1 – NOVA“.

Očevidom obavljenim dana 15. rujna 2015. godine i uvidom u idejni projekt utvrđeno je da podnositelj zahtjeva nije započeo građenje predmetnih infrastrukturnih građevina, a planirani zahvat u prostoru je moguć u skladu s Prostornim planom i posebnim uvjetima javnih poduzeća. Trase kanalizacijskih kolektora i vodovodnih cjevovoda uglavnom prolaze javnim prometnim površinama (županijskom i lokalnom cestom), a manjim dijelom prolaze po zelenim i drugim površinama, dok će ukopana crpna stanica biti izgrađena na dijelovima k.č. br. 42 i 43, k.o. GROBNIK, u naravi livada uz županijsku cestu na k.č. br. 7309/1, k.o. GROBNIK.

Dana 19. lipnja 2015. godine upućen je poziv strankama u postupku, a u skladu s člankom 141., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13), ali se na taj poziv nitko nije odazvao.

Međutim, na uvid je dana 7. listopada 2015. godine pristupio suvlasnik susjednih čestica na kojima je predviđeno građenje crpne stanice za kanalizaciju CS "PODHUM 3", odnosno suvlasnik k.č. br. 41, 40/1 i 40/3, k.o. GROBNIK, RAK EMANUEL (drugi suvlasnik je supruga RAK VALENTNA), Dražice, Podhum 300/2.

Ove zainteresirane stranke su već ranije putem Odvjetničkog ureda Marijane Jerković, Rijeka, Ul. Dolac 9/III, dostavile ovom Upravnom odjelu podnesak od 20. srpnja 2015. godine, u kojem se navodi da su k.č. br. 42 i 43, k.o. GROBNIK na kojima će biti smještena crpna stanica, oduvijek koristili pravni prednici stranaka, a i sada su te čestice u stvarnom posjedu njihove obitelji. Osim toga, zainteresirane stranke pokrenule su postupak dokazivanja vlasništva na predmetnim nekretninama pred Općinskim sudom u Rijeci, pa se predlaže da im se omogući sudjelovanje u ovom upravnom postupku i razmotri njihov prigovor, jer isti imaju opravdani interes.

Kako je u ovom Upravnom odjelu uvažen podnesak Odvjetničkog ureda, navedenim zainteresiranim strankama omogućeno je sudjelovanje u postupku.

Nakon uvida u predmetni spis, RAK EMANUEL je izjavio da ostaje pri svom zahtjevu za promjenu lokacije crpne stanice, odnosno ostaje pri svim navodima iz podneska Odvjetničkog ureda od 20. srpnja 2015. godine. Ne slaže s građenjem crpne kanalizacijske stanice na k.č. br. 42 i 43, k.o. GROBNIK, jer je na susjednoj k.č. br. 41, k.o. GROBNIK započeo gradnju stambeno-poslovne građevine prema izdanoj potvrdi glavnog projekta. U vezi smještaja crpne stanice već više od godinu dana kontaktiraju s Načelnikom Općine Jelenje i drugim nadležnim osobama u Općini i u KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. te je jednom već promijenjena lokacija, ali bliže njihovim česticama nego prije (najprije je udaljenost CS bila cca 50 metara, a sad je 15 metara). Nakon više pokušaja u Općini i u KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. da se lokacija crpne stanice premjesti na veću udaljenost u nenaseljeno područje, sve je ostalo bezuspješno.

Također je skrenuo pažnju da su sada u zemljišnoj knjizi k.o. GROBNIK za k.č. br. 42 i 43, upisane zabilježbe spora, odnosno njihove tužbe za utvrđivanje prava vlasništva. Stoga nije sigurno da će podnositelj zahtjeva na tim česticama moći ishoditi građevinsku dozvolu za crpnu stanicu.

Pošto je pregledom spisa utvrđeno da je smještaj crpne stanice predložen sukladno Planu, to ovo nadležno tijelo nema razloga tražiti investitora promjenu njene lokacije, a imovinsko-pravni odnosi rješavat će se tek kod izdavanja građevinske dozvole za građenje iste.

Ostale stranke nisu se odazvale pozivu na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, ali se prema članku 143., stavku 1., točki 7. Zakona, lokacijska dozvola može izdati iako se stranka ne odazovu pozivu te zbog toga ne može tražiti obnovu postupka izdavanja lokacijske dozvole (sukladno članku 142., stavku 4. Zakona).

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62., stavak 1., točka 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 95/97, 131/97, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), uplaćene su u cijelosti (20,00 kn + 50,00 kn u biljezima RH i 9.950,00 kuna na žiro račun PGŽ).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 95/97, 131/97, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica
doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

Podnositelju zahtjeva (2x s idejnim projektom):

1. KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.
Rijeka, Dolac 14
zastupanom po:
ANA PREKA, mag.ing.aedif.
„INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb
„REGIONALNI CENTAR RIJEKA“
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2

Strankama:

2. RAK EMANUEL, Dražice, Podhum 300/2
3. Oglasna ploča, ovdje
(za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
4. Pismohrani, ovdje