



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

K L A S A: UP/I-350-05/13-03/87
URBROJ : 2170/1-03-01/3-14-19
R i j e k a, 20. listopada 2014. godine

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno
od 17. STUDENOG 2014. GOD
U Rijeci, 08. PROSINCA 2014. GOD
Službena osoba
Pepeš N. J.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, nadležan prema članku 195., stavak 1., a na temelju članka 188., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) u vezi s člankom 105., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), rješavajući po zahtjevu stranke: „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, koja po projektantu Raoulu Valčiću, dipl.ing.građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva zastupa tvrtku KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o., Rijeka, Dolac 14, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvate u prostoru – građenje kanalizacijskih i vodovodnih cjevovoda, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za zahvate u prostoru - građenje komunalnih infrastrukturnih građevina u sklopu područja „SOBOLI“ polaganjem kanalizacijskih (sanitarnih) kolektora DN 250 mm i 300 mm, ukupne dužine cca 4190 m u cijelosti gravitacijskih, sa spojem na planirani sustav otpadnih voda Općine Jelenje i vodovodnih cjevovoda Duktin DN 100 mm, 150 mm i 200 mm, ukupne dužine cca 2447 m s priključcima na postojeće cjevovode, od čega novih dionica cca 140 m (dio ogranka V 8 B) i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže cca 2307 m, sve na k.č. br. 5700/17, k.o. CERNIK-ČAVLE, na k.č. br. 5, 6/2, 6/3, 7/2, 10, 11, 14, 15/1, 16/1, 16/2, 18/2, 20/2, 22, 23/1, 23/2, 30, 31/1, 31/2, 44, 155, 160, 161, 162, 165, 167/1, 167/2, 167/3, 167/5, 167/7, 176/1, 176/2, 177, 178, 1013/113, ~~1013/118~~, 1013/119, 1013/120, 1013/145, 1013/146, 1013/147, 1013/163, 1013/165, 1013/167, 1013/179, 1013/183, 1013/315, 1013/324, 1013/325, 1013/326, 1013/327, 1968, 1969/1, 1970/1, 1970/3, 1971/3, 1966 i 244, k.o. PODRVANJ te na k.č. br. 3835/4, k.o. PODHUM, prema idejnom projektu broj 13-940/V/IP-7 od studenog 2013. godine, kojeg je izradio projektant RAOUL VALČIĆ, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o. Rijeka, izdaje se lokacijska dozvola pod sljedećim uvjetima:

1. Obuhvat i veličina zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata prikazan je u situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi, kopijama katastarskih planova, na Hrvatskoj osnovnoj karti i na ortofoto karti u idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

Jovanilo
13.5.2014.
A. Puhelcu

Dužina zahvata u prostoru iznosi cca 4190 m za kanalizacijske kolektore i cca 2447 m za vodovodne cjevovode.

2. Namjena i veličina građevina:

Namjena građevina: građevine linijske komunalne infrastrukture – kanalizacijski kolektori za odvodnju sanitarnih otpadnih voda u skladu s prihvaćenom koncepcijom razdjelnog kanalizacijskog sustava kao i zaštita okoliša, te vodovodni cjevovodi za vodoopskrbu područja i protupožarnu zaštitu na širem prostoru i neposredno uz cjevovod;

Veličina građevina: kanalizacija sanitarnih otpadnih voda izvest će se sa 8 kolektora, a vodovod sa 7 cjevovoda:

- Kanalizacija sanitarnih otpadnih voda – kolektori:


- K 9. – profil 300 mm dužine cca 2511 m, priključak na sustav Jelenje,
- K 9.1. – profil 300 mm dužine cca 1025 m, priključak na K 9,
- K 9.1.1 – profil 250 mm dužine cca 88 m, priključak na K 9.1,
- K 9.1.2 – profil 250 mm dužine cca 59 m, priključak na K 9.1,
- K 9.1.3 – profil 250 mm dužine cca 29 m, priključak na K 9.1,
- K 9.2 – profil 300 mm dužine cca 245 m, priključak na K 9,
- K 9.2.1 – profil 250 mm dužine cca 30 m, priključak na K 9.2,
- K 9.3 – profil 250 mm dužine cca 203 m, priključak na K 9;

- ukupna dužina kolektora sanitarne kanalizacije iznosi cca 4190 m;
- širina rova za polaganje kanalizacijskog cjevovoda je pri dnu 0,90 (1,00) m, a na vrhu cca 1,50 m;
- prosječna dubina rova je 1,80 m, odnosno 2,00 m kod smještaja kanalizacije i vodovoda u istom rovu;
- kanalizacijska revizijska okna: izvedba montažnih ili monolitnih armiranobetonskih okana mora omogućavati nesmetanu izvedbu kinete i spojeva te kasnije održavanje sustava, a potrebno ih je postaviti na takvim pozicijama da omogućuju lakše priključenje što većeg broja kućnih priključaka;

- Vodovod – cjevovodi:

- V 5 A – DN 200 dužine cca 696 m (rekonstrukcija),
- V 5 B – DN 150 dužine cca 293 m (rekonstrukcija),
- V 5 C – DN 200 dužine cca 117 m (rekonstrukcija),
- V 5.2 – DN 100 dužine cca 94 m (rekonstrukcija),
- V 7 – DN 200 dužine cca 837 m (rekonstrukcija),
- V 8 B – DN 100 dužine cca 405 m (rekonstrukcija 265 m, novo 140 m),
- PR 1 – DN 100 dužine cca 5 m (rekonstrukcija);

- ukupna dužina vodovodnih cjevovoda iznosi cca 2447 m;
- trasa vodovoda većinom prati trasu sanitarne kanalizacije;
- širina rova za polaganje vodovodnog cjevovoda je 0,80 m, a kod polaganja s kolektorom sanitarne kanalizacije pri vrhu je širine cca 2,60 m;

- 
- dubina rova je cca 1,80 m, odnosno 2,00 m;
 - rov u kojem se nalaze oba cjevovoda izveden je kaskadno, odnosno vodovod se nalazi niveletom iznad sanitarne kanalizacije najmanje 30 cm;
 - tlocrtna udaljenost od kanalizacijskog kolektora do vodovodnog cjevovoda iznosi najmanje 1,00 m;
 - vodovodna okna: na svim potrebnim mjestima promjene predznaka nivelete cjevovoda predviđena je izvedba odgovarajućih zračnih ventila ili muljnih ispusta; na mjestima odvojaka i priključenja novih dionica na postojeću mrežu predviđet će se okna s vodovodnim čvorovima;
 - vodovodna armiranobetonska okna su takvih dimenzija da omogućavaju nesmetanu montažu fazonskih komada i armature, kao i potrebe kasnijeg održavanja;
 - hidranti – udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta za potrebe zaštite od požara smije iznositi najviše 150 m.

3. Smještaj jedne ili više građevina unutar zahvata u prostoru:

Trase kanalizacijskih (sanitarnih) kolektora i vodovodnih cjevovoda prikazane su u situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi u mj. 1:1000, kopijama katastarskih planova u mj. 1:1000, na Hrvatskoj osnovnoj karti u mj. 1:5000 i na ortofoto karti u mj. 1:1000, a građenje je dozvoljeno samo prema označenoj situaciji.

Na području predmetnog zahvata u prostoru izgrađene su postojeće prometnice – nerazvrstane ceste, županijska cesta Ž 5028 (Jezero-Soboli) i državna cesta D3 (dionica čvor Kikovica-Soboli-Čavle), u trupu kojih će se polagati kolektori i cjevovodi. U sklopu glavnog projekta potrebno je uskladiti vođenja trasa s drugim instalacijama u trupu cesta i riješiti križanja s ostalim instalacijama, razraditi tehnička rješenja za osiguranje sigurnosti i stabilnosti cesta, postojećih cestovnih objekata i opreme ceste, smanjiti broj novih otvorenih revizijski okana (isključivo na spojevima s ograncima), sanirati kolničke konstrukcije, a sve sukladno posebnim uvjetima javnih poduzeća. Također, trase kanalizacijskih (sanitarnih) kolektora i vodovodnih cjevovoda djelomično prolaze i izvan cestovnog zemljišta (livade, pašnjaci, gradilišta), a takvi tereni se nakon polaganja i zatrpavanja cjevovoda moraju urediti prema prvobitnom stanju.

Unutar županijske ceste Ž 5028 planira se smještaj dijela kolektora K 9, a unutar državne ceste D3 planira se trasa kolektora K 9.1, K 9.3, K 9.1.3 i dijela kolektora K 9.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Prostornim planom uređenja, odnosno planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to, između ostalih i za sustav vodoopskrbe i odvodnje.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete shodno Zakonu o vodama i pripadajućim pravilnicima.

Planom je utvrđena opskrba vodom na području općine Čavle, koji se planira povezivanjem vodoopskrbnog sustava Rijeke u čijem su sastavu izvori Zvir, Martinšćica, Perilo, Dobra i Dobrica i izvor Rječine, te podsustav Lokve. Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava treba biti u skladu s vodoopskrbnim planom županije.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

Ako nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz vodotoka i cesta izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i njegove mehaničke zaštite, debljina zemljanog ili drugog pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.

Na području Općine Čavle planira se izgradnja cjevovoda (gravitacijskih i tlačnih), vodosprema i crpnih stanica u svrhu poboljšanja kvalitete opskrbe pitkom i protupožarnom vodom izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja, odnosno zadovoljavaju se potrebe razvoja Općine.

Idejnim projektom sustava vodosprema, crpnih stanica i cjevovoda (tlačnih i gravitacijskih) utvrdit će se potrebni volumeni vodosprema, položaj i snage crpnih stanica te profili i optimalne trase cjevovoda.

Planom se predviđa izgradnja razdjelnog sustava odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda. Prikupljene sanitarne otpadne vode odvodit će se na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Rijeke. Do izgradnje sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode se disponiraju ovisno o zoni sanitarne zaštite uz obavezno ishodovanje vodopravnih uvjeta. Isto se odnosi i na građenje i rekonstrukciju građevina.

Sve planirane djelatnosti i planirana izgradnja mora biti u skladu s važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite. Također mora biti u skladu s odredbama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu. Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršit će se u skladu s odredbama Zakona o vodama i podzakonskim propisima.

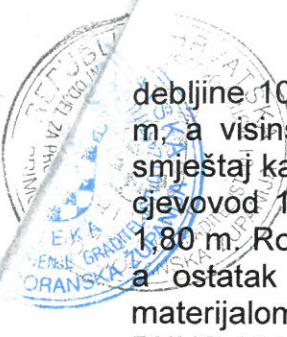
Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda. U detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih. Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je min. 1 metar i proizlazi iz uvjeta održavanja. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod. Preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste (zbog pristupa mehanizacije za održavanje sustava odvodnje).

Crpne stanice mogu se graditi kao podzemne, poluukopane ili nadzemne izgledom prilagođene okolini.

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže, obavezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Predmetni zahvati u prostoru odnose se na građenje komunalnih infrastrukturnih građevina – polaganje kanalizacijskih (sanitarnih) kolektora i vodovodnih cjevovoda (najvećim dijelom u istim rovovima sa kanalizacijskim) sa spajanjem na planirani sustav otpadnih voda Općine Jelenje, odnosno postojeće cjevovode, kako je opisano u točki 2. ove lokacijske dozvole.

Trase prolaze najvećim dijelom postojećim prometnicama – nerazvrstanim cestama, županijskom cestom i državnom cestom, u trupu kojih će se polagati cjevovodi. Oba cjevovoda (kanalizacijski i vodovodni) polažu se na posteljicu od pijeska 0-8 mm



debljine 10,0 cm, svaki u svom dijelu rova. Cjevovodi su razmaknuti minimum 1,00 m, a visinski se vodovod nalazi 30 cm iznad kanalizacije. Dubina dijela rova za smještaj kanalizacijskog kolektora je 2,00 m, dok je dio rova predviđen za vodovodni cjevovod 1,40 m. Kad se u rov polaže samo kanalizacija, onda je njegova dubina 1,80 m. Rov će se zatrpati pijeskom 0-8 mm u sloju 30 cm iznad tjemena obje cijevi, a ostatak probranim mješovitim kamenim materijalom iz iskopa i zamjenskim materijalom, sve do sloja tampona 0-63 mm debljine 30 cm ispod asfalta - 6 cm BNHS 16 kod nerazvrstanih cesta.

Kod županijske i državne ceste se nakon sloja tampona od 30 cm izvodi I. faza kolničke konstrukcije – nosivi sloj od 6 cm BNS 22, u širini za cca 60 cm većoj od širine rova. U II. fazi izvodi se 4 cm habajući sloj AB 11E, u širini za cca 100 cm većoj od širine rova.

Također, trase kanalizacijskih (sanitarnih) kolektora i vodovodnih cjevovoda djelomično prolaze i izvan cestovnog zemljišta, a takvi tereni se nakon polaganja i zatrpavanja cjevovoda moraju urediti prema prvobitnom stanju.

Na dijelu trase kolektora K 9 predviđeno je križanje s trasom uređenja vodotoka Golubinka na Grobničkom polju, odnosno s budućim pločastim propustom u trupu prometnice, a tehničko rješenje usklađeno je sa vodopravnim uvjetima.

Kanalizacijski kolektori predviđeni su od poliestera (PES), polivinilklorida (PVC), polietilena visoke gustoće (PEHD) ili polipropilena (PP), promjera prema hidrauličkom proračunu. Odabir materijala pojedine dionice bit će uvjetovan prometnim opterećenjem, uzdužnim padom, odgovarajućom uzdužnom krutosti i smještajem unutar osjetljivih vodozaštitnih zona.

Kanalizacijska revizijska okna predviđena su kao montažna ili monolitna armirano-betonska takvih dimenzija da omogućavaju nesmetanu izvedbu kinete i spojeva te kasnije održavanje sustava, s okruglim otvorom promjera 600 mm nosivosti prema prometnoj opterećenosti površine.

Vodovodni ogranci izvode se od duktil cijevi pojedinačne dužine 6 metara i spojem na naglavak.

Na svim potrebnim mjestima promjene predznaka nivelete cjevovoda predviđena je izvedba odgovarajućih zračnih ventila ili muljnih ispusta. Na mjestima odvojaka i priključenja novih dionica na postojeću mrežu predvidjet će se okna s vodovodnim čvorovima. Vodovodna armiranobetonska okna su takvih dimenzija da omogućavaju nesmetanu montažu fazonskih komada i armature, kao i potrebe kasnijeg održavanja. Lijevano željezni poklopci vodovodnih okana su kvadratni dimenzija 600/600 mm.

Hidranti – udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta za potrebe zaštite od požara smije iznositi najviše 150 m.

5. Uvjeti za uređenje područja zahvata u prostoru:

Predmetni zahvati u prostoru nalaze se na područjima stambene i poslovne izgradnje te županijske i državne ceste, pa ih nakon dovršenja radova treba ostaviti čistim i urednim, sa odlaganjem otpada u predviđena odlagališta.

Otpadom se mora postupati na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito da se izbjegnu rizici od onečišćenja voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta te nastajanje eksplozije, požara i slično.

Građevinski otpad ne smije se odložiti na mjestu nastanka kao ni na lokacijama koje nisu za to predviđene.

Predmetnim radovima ne smije se narušiti stabilnost javnih cesta i cestovnih objekata niti se smije narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda. Nakon zatrpavanja rovova prometnice se moraju ponovo asfaltirati prema pravilima struke.

6. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Način građenja i korištenje namjene na području zahvata ne smiju umanjiti vrijednost i kvalitete obodnih prostora. Radovi se trebaju izvesti tako da otjecanje voda ne šteti susjednom zemljištu.

- Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Određuju se kriteriji zaštite okoliša kojima se obuhvaća zaštita tla, zraka, vode, te zaštita od prekomjerne buke.

6.1. Mjere zaštita voda

Zaštita podzemnih i površinskih voda: zone i mjere sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Čavle određene su „Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu“, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.1. „Područja posebnih ograničenja u korištenju. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“. Prema navedenom kartografskom prikazu predmetno područje nalazi se u II. i III. zoni sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Čavle, koje su određene navedenom Odlukom

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, prirodna zagađenja, mogućnost havarija, nepažnje i slično).

Otpadne vode potrebno je ispuštati u javni odvodni sustav na način propisan od nadležnog distributera. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete shodno Zakonu o vodama i pripadajućim pravilnicima.

6.2. Tlo za građenje

Na području Općine Čavle izdvojena su područja koja se prema fizičko-mehaničkim značajkama svrstavaju u četiri geotehničke kategorije, prikazane na kartografskom prikazu br. 3 „Područja posebnih uvjeta korištenja“.

Područje predmetnih zahvata u prostoru - građenje komunalnih infrastrukturnih građevina polaganjem kanalizacijskih (sanitarnih) i vodovodnih cjevovoda, prema navedenom kartografskom prikazu spada u IV. geotehničku kategoriju – zonu naplavina, gdje je teren u cijelosti pogodan za građenje, uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš.

Kao mjere za zaštitu tla mogu se primijeniti mjere zaštita voda, jer se onečišćenjem tla onečišćuju i podzemne vode.

6.3. Mjere posebne zaštite

Temeljem procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje Općine Čavle donose se mjere posebne zaštite primjenjive u neposrednoj provedbi Plana u koje spadaju sklanjanje ljudi, zaštita od potresa, zaštita od rušenja i zaštita od požara.

- Zaštita od potresa: protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i provedbenim tehničkim propisima.

- Zaštita od požara: projektiranje građevina stambene, javne, poslovne i gospodarske namjene te građevina infrastrukture u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

Kod izgradnje novih cesta i rekonstrukciji postojećih cesta obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže, obavezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

7. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole, odnosno posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima, u skladu kojih je potrebno izraditi glavni projekt:

7.1. Suglasnost za izdavanje lokacijske dozvole izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Broj i Znak: 4012001-11071/14.-DM od 14.05.2014. god.;

7.2. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Područne jedinice – Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka, Klasa: UP/I 540-02/14-03/2665, Urbroj: 534-09-2-1-4-8/5-14-2 od 19.05.2014. god.;

7.3. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Klasa: UP/I-325-01/13-07/7221, Urbroj: 374-23-3-14-2 od 8.01.2014. god. i dodatak vodopravnih uvjeta, Klasa: UP/I-325-01/14-07/1936, Urbroj: 374-23-3-14-3 od 15.04.2014. god.;

7.4. Posebni uvjeti Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, Klasa: UP/I-340-09/14-10/229-2, Ur.broj: 345-931/389-14 od 03.07.2014. god., radi postavljanja cjevovoda u trupu državne ceste;

7.5. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Klasa: 350-05/14-01/96, Ur.broj: 2170-02-06-14-2 od 20.08.2014.god., koji se odnose na obradu detalja u glavnom projektu u vezi izvođenja radova i faza sanacije istih;

7.6. Posebni uvjeti Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Sektor izvanrednog održavanja Zagreb, Ur.broj: 01-200-849/14 od 14.05.2014. god.;

7.7. Posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) Zagreb, Klasa: 361-03/14-01/2449, Urbroj: 376-10/MK-14-2 (HP) od 8.05.2014. god.;

7.8. Dopis ENERGO d.o.o., Znak: MK/MJ i Broj: 1027/14-2 od 08.05.2014. god., kojim izdaju suglasnost bez posebnih uvjeta;

7.9. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske Uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora Upravnih i inspekcijskih poslova, izdani u skladu s člankom 109., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno očitovanje je izjavljeno u zapisnik prilikom uvida u idejni projekt dana 15. svibnja 2014. godine: „Predviđenu gradnju projektirati i izvesti sukladno poznatim hrvatskim propisima iz područja zaštite od požara s posebnim osvrtom na odredbe Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06). Nije potrebno izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu. Nije potrebno obaviti reviziju glavnog projekta sukladno Pravilniku o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN br. 88/11). Potrebno je prisustvo predstavnika MUP-a, inspektora zaštite od požara kod tehničkog prijema građevine“;

7.10. Posebni prometni uvjeti Općine Čavle za građenje u trupu nerazvrstanih cesta izdani su u skladu s člankom 109., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno očitovanje je izjavljeno u zapisnik prilikom uvida u idejni projekt dana 15. svibnja 2014. godine: „Predviđenu gradnju treba projektirati i izvesti sukladno odredbama Odluke o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Čavle (SN PGŽ br 02/13).“

8. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:

Građevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ br. 35/12). Predmetni zahvati u prostoru odvijaju se unutar II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt iz stavka I. izreke, izrađen u skladu s Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ br. 2/13 i 38/13) na temelju koje se ta dozvola izdaje, te posebni uvjeti iz stavka I., podstavka 6., 7. i 8. izreke. Zahvati u prostoru provode se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja i po njihovim rubnim dijelovima te dijelom izvan građevinskih područja naselja Općine Čavle.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se graditi, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu. Glavni projekt mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, posebnim propisima, odredbama Zakona o gradnji (NN br. 153/13), tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke. Za navedenu usklađenost odgovoran je projektant.

IV. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole, ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti, a da se pri tom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je izdana.

V. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje građevinske dozvole (odnosno drugih zahtjeva iz članka 150., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, NN br.153/13) ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

„RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, koja po projektantu Raoulu Valčiću, dipl.ing.građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva zastupa tvrtku KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o., Rijeka, Dolac 14, podnijela je Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša zahtjev kojim je zatraženo izdavanje lokacijske dozvole za zahvate u prostoru - građenje komunalnih infrastrukturnih građevina u sklopu područja „SOBOLI“ polaganjem kanalizacijskih (sanitarnih) kolektora DN 250 mm i 300 mm, ukupne dužine cca 4190 m u cijelosti gravitacijskih, sa spojem na planirani sustav otpadnih voda Općine Jelenje i vodovodnih cjevovoda Duktal DN 100 mm, 150 mm i 200 mm, ukupne dužine cca 2447 m s priključcima na postojeće cjevovode, od čega novih dionica cca 140 m (dio ogranka V 8 B) i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže cca 2307 m, sve na k.č. br. 5700/17, k.o. CERNIK-ČAVLE, na k.č. br. 5, 6/2, 6/3, 7/2, 10, 11, 14, 15/1, 16/1, 16/2, 18/2, 20/2, 22, 23/1, 23/2, 30, 31/1, 31/2, 44, 155, 160, 161, 162, 165, 167/1, 167/2, 167/3, 167/5, 167/7, 176/1, 176/2, 177, 178, 1013/113, 1013/118, 1013/119, 1013/120, 1013/145, 1013/146, 1013/147, 1013/163, 1013/165, 1013/167, 1013/179, 1013/183, 1013/315, 1013/324, 1013/325, 1013/326, 1013/327, 1968, 1969/1, 1970/1, 1970/3, 1971/3, 1966 i 244, k.o. PODRVANJ te na k.č. br. 3835/4, k.o. PODHUM.

Zahtjevu je priloženo sljedeće:

1. Izvadci iz katastarskog plana k.o. CERNIK-ČAVLE izdani od Državne geodetske uprave, Područnog Ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina, Klasa: 935-06/13-01/00138, Ur.broj: 541-17-02/10-13-1714, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720 i 1721 od 11.09.2013. god.;
2. Izvadci iz katastarskog plana k.o. PODRVANJ izdani od Državne geodetske uprave, Područnog Ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina, Klasa: 935-06/13-01/00138, Ur.broj: 541-17-02/10-13-1727, 1728, 1729, 1730 i 1743 od 1720 i 1721 od 11.09.2013. god.;
3. Izvadak iz katastarskog plana k.o. PODHUM izdan od Državne geodetske uprave, Područnog Ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina, Klasa: 935-06/14-01/00001, Ur.broj: 541-17-02/7-14-3219 od 16.05.2014. god.;
4. Tri primjerka idejnog projekta navedenog u stavku 1. lokacijske dozvole, čija je situacija prikazana na posebnoj geodetskoj podlozi, na kopijama katastarskih planova, na Hrvatskoj osnovnoj karti i na ortofoto karti (projektant idejnog projekta je

ovlaštenu inženjer građevinarstva RAOUL VALČIĆ, dipl.ing.građ. iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o. Rijeka, broj projekta 13-940V/IP-7 od studenog 2013. god);

5. Izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola, odnosno da je usklađen s Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ br. 2/13 i 38/13); izjava je dana u sklopu idejnog projekta;
6. Dokaz o pravnom interesu:
 - Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci za KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka, u kojem se kao predmet poslovanja između ostalog navodi: skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode, tehničko ispitivanje i analiza te uklanjanje otpadnih voda;
7. Punomoć Direktora (Predsjednika uprave) KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka Andreja Marochinija, dipl.ing.građ. od 25.11.2013. god., kojom opunomoćuje projektanta RAOULA VALČIĆA, dipl.ing.građ. iz „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, da ih zastupa u ovom upravnom postupku.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je da je zahtjev podnesen od ovlaštene tvrtke, odnosno „RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o. Rijeka, koja preko svog ovlaštenog inženjera i projektanta Raoula Valčića, dipl.ing.građ. ima punomoć za zastupanje KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka, a ovo komunalni društvo ima prijavljeno kao predmet poslovanja, između ostalog, skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode, tehničko ispitivanje i analizu te uklanjanje otpadnih voda, iz čega izvire njegov nesumnjiv pravni interes za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru.

Potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u vezi realizacije zahvata u prostoru, predmet je posebnog postupka.

Na predmetnom području na snazi je Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ br. 2/13 i 38/13), dokument prostornog uređenja kakvog ima u vidu Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Osnovom navedene Odluke predmetni zahvati u prostoru provode se po rubnim dijelovima izgrađenog građevinskog područja naselja N7 – dio naselja Soboli „Bukvina“, N8 i N9 – dijelovi naselja Soboli (područja u k.o. Cernik-Čavle) i „I2“- zona gospodarsko-proizvodne namjene Soboli, zatim unutar i po rubnim dijelovima izgrađenog građevinskog područja naselja N10 – dio naselja Soboli (područje u k.o. Podrvanj), N13 – dio naselja Zastenice (stambeni objekt Jezero), N14 – dio naselja Soboli (stambeni objekt) i N15 – dio naselja Soboli te dijelom izvan građevinskih područja naselja (kartografski prikazi Odluke broj 4.1 „Građevinska područja k.o. Cernik-Čavle“, broj 4.2. „Građevinska područja k.o. Podrvanj“ i 4.4. „Građevinska područja k.o. Podhum“). Također, predmetni zahvati u prostoru provode se unutar II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (kartografski prikaz broj 3.1. „Područja posebnih ograničenja u korištenju. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“).

Traženo građenje sukladno je s odredbama Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ br. 2/13 i 38/13) i to s odredbama članka 3., 18., 95., 96., 121., 122., 138., 145., 146., 147., 148., 148a., 149., 172., 173., 174., 175a., 176., 179., 181., 186. i 188., koji se odnose na namjenu, opće uvjete gradnje, smještaj građevina, elemente uređenja zahvata u prostoru, korištenje, uređenje prostora, način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i posebne mjere zaštite.

Isto tako, idejni projekt sukladan je i s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ovog rješenja.

Očevidom obavljenim dana 23. svibnja 2014. godine te uvidom u kopije katastarskih planova i idejni projekt, utvrđeno je da je područje zahvata u prostoru iz stavka I. izreke ove lokacijske dozvole izgrađeno postojećim prometnicama – nerazvrstanim cestama, županijskom cestom i državnom cestom, a trase jednim dijelom prolaze i izvan prometnih površina. Utvrđeno je da podnositelj zahtjeva nije započeo građenje predmetnih infrastrukturnih građevina, a planirani zahvati u prostoru su mogući u skladu s Prostornim planom i posebnim uvjetima javnih poduzeća.

Sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovaj Upravni odjel pozvao je tijela i osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106., stavka 1., podstavka 7., i 9. Zakona, o čemu je sastavljen zapisnik dana 15. svibnja 2014. godine. Pozivu na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta nisu se odazvali svi pozvani, ali su se u određenom roku pismeno očitovali na temelju dostavljene dokumentacije.

Također, sukladno članku 110., stavak 1. i 2., te članku 111., stavak 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovaj Upravni odjel je javnim pozivom u dnevnom tisku dana 25. svibnja 2014. godine, te izlaganjem na području zahvata prilikom očevida dana 23. svibnja 2014. god. i na oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela, pružio strankama (vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se izdaje lokacijska dozvola i na susjednim nekretninama te jedinici lokalne samouprave Općini Čavle) mogućnost uvida u idejni projekt radi izjašnjenja o predmetnim zahvatima u prostoru.

Stranke se nisu odazvale javnom pozivu, ali sukladno člancima 111., stavak 3. i 112., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, lokacijska dozvola može se izdati i ako se stranke ne odazovu pozivu, pošto se smatra da im je dana mogućnost uvida u projekt. Također, sukladno članku 114., stavak 3. Zakona, stranka koja se nije odazvala pozivu za uvid ne može zbog toga tražiti obnovu postupka.

Slijedom svega navedenog namjeravani zahvati u prostoru mogu se odobriti prema uvjetima iskazanim u stavku I. izreke ove lokacijske dozvole, a sukladno dokumentu prostornog uređenja navedenom u stavku II. izreke ovog rješenja, odnosno nakon provedenog postupka i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), riješeno je kao u izreci.

Upravna pritojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u upravnim biljezima RH u iznosu od 20,00 kn + 50,00 kn i uplatnicom u iznosu od 2.175,00 kn, prema Tbr. 1. i 62. Zakona o upravnim pritojbama (NN br. 8/96, 95/97, 131/97, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14 i 94/14).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pritojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pritojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14 i 94/14).

Sukladno članku 106. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Podnosiocu zahtjeva (2x):
„RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA“ d.o.o.
Direktor Raoul Valčić, dipl.ing.građ.
Rijeka, Moše Albaharija 10a
za: KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.
Rijeka, Dolac 14

Suglasnost ove preslike prijepisa s izvornikom

potvrđuje

U Rijeci,

28.02.2017

2. Strankama:
Oglasna ploča, ovdje
3. Pismohrani, ovdje