

Ovo je rješenje pravomoćno

od 20.12.2016.

U Rijeci, 30.12.2016.

Službena osoba



Masonić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/16-01/42

URBR: 2170/01-13-01-16-7 /MK/

Rijeka, 17. studeni 2016.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14 (OIB: 80805858278), zastupanog po Tadić Zdenku, Hidroing d.o.o. Osijek, Tadije Smičiklasa 1, temeljem prijenosa nadležnosti prema čl. 116. st.2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za zahvat u prostoru: Sustav odvodnje Rijeka – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Rijeka na katastarskim česticama br. 4784/2 i 4657 i dijelovima katastarskih čestica br. 4639, 4645/1, 4679/2, 4645/4, 4645/2, 4784/1, 4785, 4842/1, 4842/2, 4645/5, katastarska općina STARI GRAD te katastarskim česticama 6920/16 i 6678, katastarska općina SUŠAK u Rijeci, na području Delta, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine: građevina komunalne infrastrukture – prikupljanje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda stanovništva i industrije, pročišćavanje prikupljenih otpadnih voda do stupnja potrebnog za neškodljivo ispuštanje u recipijent, obalno more
Planirani zahvat u prostoru obuhvaća:
 - izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, drugog stupnja pročišćavanja kapaciteta od 200 000 ES
 - izgradnju mosta preko Rječine i kolnog pristupa do građevne čestice uređaja
 - izgradnju novih dijelova kopnene dionice podmorskih ispusta
2. Veličina građevine:
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda:
 - upravna zgrada i laboratorij, katnosti P+2, ravnog krova, ukupne visine 14,0 m, kružnog tlocrtnog oblika promjera 30,0 m s trapeznim aneksom, sa središnjim atrijem promjera 13,0 m tlocrtna površina 656,17 m², građevinske bruto površine 1.235,14 m²
 - zgrada za mehanički obradu i primarno pročišćavanje otpadne vode, katnosti Po+P+2, ravnog krova, ukupne visine 13,10 m, maksimalnih tlocrtnih gabarita 58,45

- x 54,45 m², tlocrtne površine nadzemno 2.735,78 m², građevinske bruto površine 7.772,95 m²
- zgrada za biološku obradu otpadne vode, katnosti Po+P+2, ravnog krova, ukupne visine 12,00 m, maksimalnih tlocrtnih gabarita 60,25 x 50,90 m², ukupne visine 12,00 m, tlocrtne površine nadzemno 2.047,53 m², građevinske bruto površine 8.415,86 m²
 - zgrada za ugušćivanje, dehidraciju i anaerobnu digestiju mulja, katnosti S+P+1, ravnog krova, ukupne visine 14,50 m, maksimalnih tlocrtnih gabarita 85,35 x 38,50 m², ukupne visine 14,50 m, tlocrtne površine nadzemno 2.644,75 m², građevinske bruto površine 5.038,48 m²
 - bioplinski spremnik, kružnog tlocrtnog oblika promjera 17,20 m, ukupne visine 12,40 m, tlocrtne površine 232,23 m²
 - podzemna građevina – retencijski spremnik – tehnološka građevina – podzemno okno, maksimalnih tlocrtnih gabarita 40,82 x 25,62 m², površine 771,71 m²
 - podzemna građevina – koridor za vođenje instalacijskih trasa – tehnološka građevina, maksimalnih tlocrtnih gabarita 150,42 x 56,40 m², građevinske bruto površine 1.319,69 m²
 - plinska baklja, ukupne visine 4,00 m, maksimalnih gabarita 1,66 x 1,66 m, tlocrtne površine 2,76 m²

Most preko Rječine:

- predviđena širina kolnika iznosi 6,0 m, a pješačke staze s obje strane širine su 1,0 m, ukupni slobodni profil iznosi 8,0 m, a ukupna duljina mosta iznosi 36,10 m

Kopnena dionica podmorskih ispusta:

- ukupna duljina dionice ispusta i preljeva (dvije paralelno postavljene cijevi) iznosi cca 415,00 m
- osnovna cijev ispusta DN 1280 mm (DV/DI=1280/1214 mm)
- cijev preljeva DN 1280 mm (DV/DI=1280/1214 mm)

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Prilikom izrade glavnog projekta razraditi oblikovanje građevine, obradu pročelja i krovova kroz primjenu materijala, boja, oblikovnih elemenata i detalja, a sve u cilju dizajniranja odgovarajućeg urbanog prostora.

4. Oblik i veličina građevne čestice i obuhvata zahvata u prostoru:

Za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda formira se građevna čestica, dok se za izgradnju mosta preko Rječine, kolnog pristupa građevnoj čestici uređaja te kopnene dionice podmorskog ispusta određuje obuhvat zahvata.

Oblik građevne čestice uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prikazan je u geodetskoj situaciji građevine u geodetskom projektu, a obuhvat zahvata u prostoru prikazani su u situaciji na geodetskoj i ortofoto podlozi u idejnom projektu.

Građevna čestica uređaja za pročišćavanje otpadnih voda formira se od k.č. 4784/2 i 4657 te dijelovima k.č. 4639, 4645/1, 4645/2, 4645/4, 4679/2, 4784/1, 4785 i 4842/1, k.o. Stari grad.


Površina građevne čestice uređaja za pročišćavanje otpadnih voda iznosi 21.880 m².

Most preko Rječine izvesti će se na k.č. 6920/16, k.o. Sušak, a kolni pristup građevnoj čestici uređaja u produžetku mosta na k.č. 6678, k.o. Sušak.

Kopnena dionica podmorskog ispusta izgraditi će se na k.č. 4842/1, 4842/2 i 4645/5, k.o. Stari grad.

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Smještaj građevina na građevnoj čestici prikazan je u geodetskom projektu i na geodetskoj situaciji u idejnom projektu.

- 
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:
Na građevnoj čestici uređaja izvesti pristupne i servisne kolne prometnice s parkirališnim površinama te pješačke staze.
Na površini natkrivenog dijela prizemlja osigurati 10 parkirališnih mjesta, a uz prometnice 34 parkirališna mjesta.
Dio ravnih krovnih ploha izvesti u sustavu ozelenjenih krovova, pretežno parterno ozelenjenih.
Neizgrađeni dio čestice parterno ozeleniti i hortikulturno urediti sadnjom drveća autohtonih vrsta po obodnim zonama kompleksa, a patuljastih sortina unutarnjim površinama i po ozelenjenim krovovima.
Površina ozelenjenog dijela građevne čestice iznosi 5.797,80 m², odnosno 26,50% od površine građevne čestice.
Okolo kompleksa izvesti ogradu od tipskih panelnih transparentnih žičanih elemenata s montažnim stupovima. Visina ograde je 2,0 m od kote uređenog tla.
7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:
Pristup do građevne čestice predviđa se novim kolnim prilazom preko novog mosta na Rječini.
Kolni promet unutar građevne čestice odvija se internim kolnim prometnicama.
Priključke na infrastrukturu izvesti sukladno idejnom projektu i posebnim uvjetima navedenim u točki 9. ove lokacijske dozvole.
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom :
Sve mjere zaštite okoliša tijekom pripreme, izgradnje i korištenja građevine, tijekom uklanjanja postojećeg uređaja i objekata te program praćenja stanja okoliša provoditi u skladu s rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš Ministarstva zaštite okoliša i prirode klasa: UP/I-351-03/15-02/44, urbroj: 517-06-2-1-2-16-19 od 09. veljače 2016. godine.
9. Posebni uvjeti:
- 9.1. Posebni uvjeti za priključenje građevine na mrežu HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200101-9890716-DS od 19. travnja 2016. godine i PEES broj: 401200-160116-0011 od 12. travnja 2016. godine
- 9.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: 540-02/16-03/4211, urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 13. travnja 2016. godine
- 9.3. Posebni uvjeti građenja MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-1792/2-2016. D.R. od 04. travnja 2016. godine
- 9.4. Posebni uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, klasa: UP/I-340-09/16-08/145-2, ur.broj: 345-93/389-16 od 02. svibnja 2016. godine
- 9.5. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, klasa: 360-03/16-02/51, urbroj: 2170/01-02-10-16-3 od 15. travnja 2016. godine
- 9.6. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog jadrana, klasa: UP/I-325-01/16-07/1606, ur.broj: 374-23-3-16-13 od 03. lipnja 2016. godine
- 9.7. Posebni uvjeti gradnje HŽ Infrastruktura d.o.o. Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za pripremu, Grupa za pregled tehničke dokumentacije, RK broj: 303/16 od 16. svibnja 2016. godine
- 9.8. Posebni uvjeti HAKOM-a - Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti Zagreb, klasa: 361-03/16-01/1771, urbroj: 376-10/AK-16-2 (HP) od 04. travnja 2016. godine

- 9.9. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, broj II-1067/3 od 27. svibnja 2016 godine
- 9.10. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o. Rijeka, broj UZ/OS/16-225-16 od 06. svibnja 2016 godine
- 9.11. Očitovanje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, klasa: 612-08/16-23/1747, ur.br.: 532-04-02-11/2-16-2 od 29. travnja 2016. godine
- 9.12. Posebni uvjeti Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprave pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, klasa: 350-05/16-01/154, urbroj: 530-03-1-2-1-16-2 od 02. svibnja 2016. godine
- 9.13. Suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka, klasa: UP/I-360-01/16-01/43, urbroj: 530-04-4-2-2-16-2 od 01. kolovoza 2016. godine
- 9.14. Posebni uvjeti Lučke uprave Rijeka, Ur.broj: L.U. 258/16 od 12. travnja 2016. godine



10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

Glavnim projektom predvidjeti uklanjanje dijela građevina postojećeg uređaja za pročišćavanje i ostalih građevina na lokaciji novog uređaja za pročišćavanje na način da se tijekom izgradnje i probnog rada novog uređaja osigura normalno funkcioniranje postojećeg uređaja.

II. Određuje se etapno i/ili fazno građenje građevine na način kako slijedi :

- 1. faza – izgradnja mosta i pristupa na lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- 2. faza – izgradnja svih građevina uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- 3. faza – izgradnja kopnene dionice podmorskog ispusta


III. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt zajedničke oznake H-225 od lipnja 2016. godine, koji se sastoji od dvije mape:

- mapa 1 – Građevinski, arhitektonski, elektrotehnički, strojarski, geomehanički projekt i projekt konstrukcije, broj projekta: I-1643/16, projektanti Zdenko Tadić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2376 i Tomislav Vuković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3998, Hidroing d.o.o. Osijek, Tadije Smičiklasa 1, Bruno Andrašić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2793, Ured ovlaštenog arhitekta Osijek, J.J. Strossmayera 105B, Bruno Petriševac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2351, Eling d.o.o. Osijek, L. Jagera 22, Krešimir Pećar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1227, Hidroenerga d.o.o. Osijek, Vijenac I. Meštrovića 54, prof.dr.sc. Meho Saša Kovačević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3189, Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, Ratko Urukalo, el.tehn., broj ovlaštenja E 731, Telekom d.o.o. Rijeka, Tizianova 60 i Dragec Iles, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 461, Konstruktor d.o.o. Osijek, Neretvanska 25 i Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S1514, Termozop projekt d.o.o. Rijeka, Brig 27
- mapa 2 – Geodetski projekt oznake 139.4/16, ovlašteni inženjer geodezije Ivan Puškaarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, Topoing d.o.o. Kastav, Rubeši 80a

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

Obrazloženje



Podnositelj zahtjeva KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14 (OIB: 80805858278), zastupan po Tadić Zdenku, Hidroing d.o.o. Osijek, Tadije Smičiklase 1, podnio je pri Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja dana 30. lipnja 2016. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: Sustav odvodnje Rijeka – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Rijeka na katastarskim česticama br. 4784/2 i 4657 i dijelovima katastarskih čestica br. 4639, 4645/1, 4679/2, 4645/4, 4645/2, 4784/1, 4785, 4842/1, 4842/2, 4645/5, katastarska općina STARI GRAD te katastarskim česticama 6920/16 i 6678, katastarska općina SUŠAK u Rijeci, na području Delta.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, dopisom klasa: UP/I-350-05/16-01/93, urbroj: 531-06-1-2-16-02 od 04. srpnja 2014. godine, pozivom na čl.116. st.2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), prenijelo je nadležnost za izdavanje lokacijske dozvole za predmetni zahvat u prostoru ovom upravnom tijelu.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta zajedničke oznake H-225, izrađenog u lipnju 2016. godine
2. izjavu projektanta Tadić Zdenka, dipl.ing.građ. da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom - Prostornim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ br. 31/03, 26/05 i 14/13) i Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ br. 7/07 i 14/13 te SN GR br. 8/14)
3. posebne uvjete javnopravnih tijela
4. rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode klasa: UP/I-351-03/15-02/44, urbroj: 517-06-2-1-2-16-19 od 09. veljače 2016. godine o prihvatljivosti zahvata za okoliš
5. punomoć za zastupanje u postupku

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana čl. 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti, navedeni u točki 9. stavka I. izreke lokacijske dozvole
- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na infrastrukturu i to: pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko novog mosta na Rječini na postojeću prometnicu – Šetalište Andrije Kašića Miošića; javni sustav odvodnje otpadnih voda; srednjenaponsku i niskonaponsku električnu mrežu

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta, putem javnog poziva od 07. studenog 2016. godine koji je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog upravnog tijela, te izložen na nekretnini za koju se izdaje lokacijska dozvola, o čemu je sastavljena zabilješka u spisu.

Na javni poziv nije se odazvala ni jedna stranka u postupku.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu čl. 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. u iznosu od 20,00 kn i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 94/14), u iznosu od 15.000,00 kn su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Rijeka, Trpimirova 2, ili Pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3.



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. KD Vodovod i kanalizacija d.o.oi
Rijeka, Dolac 14
2. Oglasna ploča (8 dana), ovdje
3. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za dozvole državnog značaja
Sektor lokacijskih dozvola i investicija
Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
2. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije
Rijeka, Korzo 16
3. Mrežne stranice Grada Rijeke (30 dana)